

## KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

Obchodné meno: **INOVA-NR, s.r.o.**  
Sídlo: Cabajská 42, 949 12 Nitra  
Zastúpená: Ing. Martin Bohát PhD., konateľ  
IČO: 46 776 311  
DIČ: 202 363 0895  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK18 0200 0000 0030 6608 7755  
Registrácia: v OR OS Nitra, oddiel SRO VI. Č.32497/N  
(ďalej len „predávajúci“),

ktorým v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade s § 10 ods. 12 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania musí byť zhotoviteľ stavby, a zároveň v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 150/2013 Z. z. má postavenie stavebníka.

a

#### Kupujúci:

**Obec Močenok**  
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok  
Zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik, starosta  
IČO: 00 308 439  
DIČ: 2021252794  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153  
(ďalej len „kupujúci“)

### 1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy definovanému v tejto kúpnej zmluve na kupujúceho za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve a kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu za podmienok stanovených v tejto kúpnej zmluve.

1.2. Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

**Byt č. 1, vo vchode č. 10, na 1. poschodí (II.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:**

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 39,34 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 3934/71384,

- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 3934/71384.

Byt č. 2, vo vchode č. 10, na 1. poschodí (II.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 53,36 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 5520/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 5520/71384.

Byt č. 3, vo vchode č. 10, na 2. poschodí (III.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 38,64 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 3864/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 3864/71384.

Byt č. 4, vo vchode č. 10, na 2. poschodí (III.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 53,63 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 5542/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 5542/71384.

Byt č. 5, vo vchode č. 10, na 3. poschodí (IV.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 39,15 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 3915/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 3915/71384.

Byt č. 6, vo vchode č. 10, na 3. poschodí (IV.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 53,00 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 5479/71384,

- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 5479/71384.

Byt č. 7, vo vchode č. 10B, na 1. poschodí (II.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 36,02 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 3602/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 3602/71384.

Byt č. 8, vo vchode č. 10B, na 1. poschodí (II.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 54,00 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 5520/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 5520/71384.

Byt č. 9, vo vchode č. 10B, na 2. poschodí (III.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 36,96 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 3696/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 3696/71384.

Byt č. 10, vo vchode č. 10B, na 2. poschodí (III.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 53,34 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 5454/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 5454/71384.

Byt č. 11, vo vchode č. 10B, na 3. poschodí (IV.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 37,64 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 3764/71384,

- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 3764/71384.

Byt č. 12, vo vchode č. 10B, na 3. poschodí (IV.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Podlahová plocha bytu je vo výmere 52,93 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 5413/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 5413/71384.

(byty č. 1 až 12 ďalej súhrnne len „12 nájomných bytov“)

Nebytové priestory – admin. priestory – iný nebytový priestor č. 1, vo vchode č. 10A, na prízemí (I.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Celková plocha bytu je vo výmere 115,32 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 11532/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 11532/71384.

Nebytové priestory – admin. priestory – iný nebytový priestor č. 2, vo vchode č. 10A, na prízemí (I.NP) polyfunkčného domu súpisné číslo 484, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:

- a) Celková plocha bytu je vo výmere 41,49 m<sup>2</sup>,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu je vo veľkosti 4149/71384,
- c) Spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C, parcela č. 153/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa je vo veľkosti 4149/1384.

(Nebytové priestory – admin. priestory – iný nebytový priestor č. 1 a č. 2 ďalej súhrnne len „administratívne priestory pre políciu“)

Pozemok KN-C, parcela č. 153/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, ktorý je zastavaný stavbou polyfunkčný dom súpisné číslo 484, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „zastavaný pozemok“).

Pozemok KN-C, parcela č. 153/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7007, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

Pozemok KN-C, parcela č. 153/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7007, v spoluvlastníckom podiele 1/1,

**Pozemok KN-C, parcela č. 153/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7007, v spoluvlastníckom podiele 1/1**

(ďalej súhrnne len „pozemky s technickou vybavenosťou“).

1.3. Predávajúci s polyfunkčným domom, v ktorom je 12 nájomných bytov a administratívne priestory pre políciu, aj súvisiacu technickú vybavenosť a to:

- SO 02 – Vonkajší vodovod
- SO 03 – Rekonštrukcia RaMOZ
- SO 04 – Elektrická prípojka
- SO 05 – Vonkajšie osvetlenie
- SO 06 – Spevnené plochy a úprava terénu
- SO 07 – Oporný múr, ktorý je podľa Kolaudačného rozhodnutia č. 493/2016/SÚ/3233 zo dňa 22.11.2016 povinný vybudovať v termíne do 30.04.2017
- SO 08 – Smetníky
- SO 09 – Sadové úpravy, ktoré je podľa Kolaudačného rozhodnutia č. 493/2016/SÚ/3233 zo dňa 22.11.2016 povinný ukončiť v termíne do 30.04.2017

(ďalej len „technická vybavenosť“)

1.4. Polyfunkčný dom, s 12 nájomnými bytmi a administratívnymi priestormi pre políciu (ďalej len „polyfunkčný dom“) a prislúchajúca technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia č. 369/2015/SÚ/175 zo dňa 25.01.2016 a skolaudované dňa 22.11.2016 kolaudačným rozhodnutím č. 493/2016/SÚ/3233. Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

1.5. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného domu a prislúchajúcej časti na pozemku pod polyfunkčným domom.

1.6. Byty v polyfunkčnom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

1.7. Byty v polyfunkčnom dome majú nasledovnú podlahovú plochu:

byt č. 1 – 39,34 m<sup>2</sup>, byt č. 2 – 53,36 m<sup>2</sup>, byt č. 3 – 38,64 m<sup>2</sup>, byt č. 4 – 53,63 m<sup>2</sup>,  
byt č. 5 – 39,15 m<sup>2</sup>, byt č. 6 – 53,00 m<sup>2</sup>, byt č. 7 – 36,02 m<sup>2</sup>, byt č. 8 – 54,00 m<sup>2</sup>,  
byt č. 9 – 36,96 m<sup>2</sup>, byt č. 10 – 53,34 m<sup>2</sup>, byt č. 11 – 37,64 m<sup>2</sup>, byt č. 12 – 52,93 m<sup>2</sup>,  
Spolu - 548,01 m<sup>2</sup>.

1.8. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie a to: vchodové a interiérové dvere, rozvody ústredného kúrenia, panelové radiátory s termostatickou hlavicou, elektrický závesný ohrievač vody, el. ventilátor na odvetranie WC, batérie (drezová, umývadlová a vaňová), sanitárne zariadenia (WC misa, vaňa, umývadlo), rozvody elektrickej inštalácie, rozvody plynu, rozvody vody, rozvody kanalizácie, rozvodná skriňa, kuchynská linka s drezom, elektrický sporák, digestor, chodbové svietidlá (chodbové, vo WC a v kúpeľniach bez priameho osvetlenia, elektrický bytový vrátnik s bytovým zvončekom.

1.9. Príslušenstvom bytov je:

byt č. 1 – jednoizbový – predsieň, kuchyňa, komora a kúpeľňa s WC,  
byt č. 2 – dvojizbový – predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC,

byt č. 3 – jednoizbový - predsieň, kuchyňa, komora a kúpeľňa s WC,  
 byt č. 4 – dvojizbový - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC,  
 byt č. 5 – jednoizbový - predsieň, kuchyňa, komora a kúpeľňa s WC,  
 byt č. 6 – dvojizbový - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC,  
 byt č. 7 – jednoizbový - predsieň, kuchyňa, komora a kúpeľňa s WC,  
 byt č. 8 – dvojizbový- predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC,  
 byt č. 9 – jednoizbový - predsieň, kuchyňa, komora a kúpeľňa s WC,  
 byt č.10 – dvojizbový - predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC,  
 byt č 11 – jednoizbový - predsieň, kuchyňa, komora a kúpeľňa s WC,  
 byt č.12 – dvojizbový – predsieň, kuchyňa, kúpeľňa a WC.

- 1.10. Spoločnými časťami polyfunkčného domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy polyfunkčného domu, strecha, chodby, zádveria, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
- 1.11. Spoločnými zariadeniami polyfunkčného domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto polyfunkčnému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo neho. Takýmito zariadeniami sú najmä schodiská, kočíkárne, kotolňa vrátane technologického vybavenia, bleskozvod, komín, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky.
- 1.12. Príslušenstvom polyfunkčného domu sú stavby, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne tomuto polyfunkčnému domu, nie sú jeho stavebnou súčasťou a nachádzajú sa na pozemku, resp. pozemkoch patriacich k polyfunkčnému domu.
- 1.13. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa polyfunkčný dom, 12 nájomných bytov v polyfunkčnom dome, administratívne priestory pre políciu v polyfunkčnom dome, zastavaný pozemok, pozemky s technickou vybavenosťou a technická vybavenosť súhrnne označujú aj ako „predmet kúpy“.

## 2. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy **vo výške 515 812,00 €** (slovom: päťstôpetnášťtisícosemstodvanásť eur). Kúpna cena na jednotlivé položky predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena	Cena s DPH
Byt č. 1	35 362,28 €	35 362,28 €
Byt č. 2	47 964,70 €	47 964,70 €
Byt č. 3	34 733,06 €	34 733,06 €
Byt č. 4	48 207,40 €	48 207,40 €
Byt č. 5	35 191,49 €	35 191,49 €
Byt č. 6	47 641,10 €	47 641,10 €
Byt č. 7	32 377,97 €	32 377,97 €
Byt č. 8	48 539,99 €	48 539,99 €
Byt č. 9	33 222,93 €	33 222,93 €
Byt č. 10	47 946,72 €	47 946,72 €
Byt č. 11	33 834,17 €	33 834,17 €
Byt č. 12	47 578,18 €	47 578,18 €

Spolu 12 nájomných bytov	492 600,00 €	492 600,00 €
SO 02 Vonkajší vodovod	460,00 €	460,00 €
SO 03 Rekonštrukcia RaMOZ	720,00 €	720,00 €
SO 04 Elektrická prípojka	2 190,00 €	2 190,00 €
SO 05 Vonkajšie osvetlenie	840,00 €	840,00 €
SO 06 Spevnené plochy a úprava terénu	17 370,00 €	17 370,00 €
SO 07 Oporný múr	849,00 €	849,00 €
SO 08 Smetníky	1,00 €	1,00 €
SO 09 Sadové úpravy	780,00 €	780,00 €
Spolu technická vybavenosť	23 210,00 €	23 210,00 €
Zastavaný pozemok a pozemky s technickou vybavenosťou	1,00 €	1,00 €
Administratívne priestory pre políciu	1,00 €	1,00 €

- 2.2. Kúpna cena dohodnutá v odseku 2.1. je záväzná a konečná. Takto dohodnutá kúpna cena sa nezmení, ak sa predávajúci počas platnosti zmluvy stane platcom dane z pridanej hodnoty.
- 2.3. Kúpna cena za jednotlivé byty špecifikovaná v odseku 1 nezahŕňa cenu za prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach polyfunkčného domu, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou, príslušenstve polyfunkčného domu a zastavanom pozemku.
- 2.4. **Časť kúpnej ceny za 12 nájomných bytov vo výške 197 040,00 € bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.**
- 2.5. **Časť kúpnej ceny za 12 nájomných bytov vo výške 295 560,00 € bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z. v znení zákona č. 276/2015 Z. z.**
- 2.6. **Časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 23 210,00 € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.**
- 2.7. **Časť kúpnej ceny za zastavaný pozemok a za pozemky s technickou vybavenosťou vo výške 1,00 € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.**
- 2.8. **Časť kúpnej ceny za administratívne priestory pre políciu vo výške 1,00 € bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov kupujúceho.**
- 2.9. Kupujúci sa zaväzuje splatiť kúpnu cenu, resp. jej jednotlivé časti v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy predávajúceho.

## 2. Odovzdanie predmetu kúpy

- 3.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu po zaplatení kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorí podpíšu obe zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že správu polyfunkčného domu bude vykonávať po odovzdaní predmetu kúpy predávajúci.

## 4. Nadobudnutie vlastníckeho práva

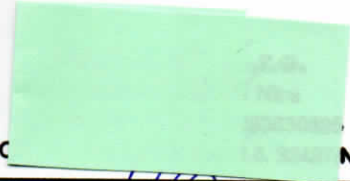
- 4.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor.
- 4.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať spoločne kupujúci a predávajúci po zaplatení kúpnej ceny.

## 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.
- 5.3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Dodatky budú číslované v poradí akom sú uzatvorené s uvedením dátumu ich podpisania. Na ich platnosť a účinnosť sa vzťahujú pravidlá ako na zmluvu uvedené v predchádzajúcom odseku.
- 5.4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:  
zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli,  
zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne,  
zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Močenku, dňa 20.01.2017

INOVA-NR, s.r.o.

  
C \_\_\_\_\_ N  
Ing. Martin Bohát PhD., konateľ



V Močenku, dňa 23.1.2017



Kupujúci

PaedDr. Roman Urbánik, starosta  
Obec Močenok

Podľa knihy na osvedčovanie č. 82/2017  
túto listinu pred Obcou Močenok  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

PaedDr. Roman Urbánik  
bytom Močenok  
rodné číslo 6  
ktorého osobn  
občianskym preukazom  
V Močenku dňa 23-01-2017



Podľa knihy na osvedčovanie č. 83/2017  
túto listinu pred Obcou Močenok  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

Ing. Martin Baňal PhD.  
bytom Viba  
rodné číslo  
ktorého osobn  
občianskym  
V Močenku dňa 23-01-2017



# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

493/2016/SÚ/3233

Vybavuje/linka

Mgr. Flammichová/037 655 2826

Močenok

22.11.2016

OBEC MOČENOK

STAVEBNÝ ÚRAD

Vec

INOVA-NR, s.r.o., IČO 46 776 311

so sídlom Ul. Baničova č. 3, 949 12 Nitra



Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným

a vykonateľným dňa 23.11.2016

Močenok dňa 23.11.2016

- **NÁVRH na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Spoločnosť INOVA-NR, s.r.o., so sídlom Ul. Baničova č. 3, 949 12 Nitra, IČO: 46 776 311, podala dňa 10.10.2016 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu **Polyfunkčný dom** na Ul. A. Hlinku v Močenku.

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil a prerokoval návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

**povoľuje užívanie stavby**

**Polyfunkčný dom**

na Ul. A. Hlinku, na pozemkoch parcela č. 153/1, 153/2, 153/3, 153/8, 153/29 a 153/30 katastrálne územie Močenok, na účely bytové a kancelárske.

**Stavba obsahuje: Prestavba administratívnej budovy na polyfunkčný dom Močenok**

**SO 01 Obnova administratívnej budovy na polyfunkčný dom**

- prestavba jestvujúcej štvorpodlažnej administratívnej budovy, ktorou je vytvorený polyfunkčný dom s 12 bytovými nájomnými jednotkami a priestormi pre políciu,
- nové priečky sú sadrokartónové, domurovky otvorov sú z tehál,
- na I. NP sú vytvorené priestory pre štátnu políciu a obecnú políciu, obe oddelenia majú spoločný vstup,
- bytová časť je rozdelená na dve sekcie A a B, pričom každá má samostatný vstup a schodisko,
- v objekte sa nachádza 6 jednoizbových a 6 dvojizbových bytov, dispozičné riešenie je zrejmé z projektovej dokumentácie,
- celá budova je zateplená, vykurovanie je centrálné z plynovej kotolne,
- objekt je napojený na podzemné vedenia inžinierskych sietí, súčasťou stavby sú inštalácie: zdravotnícka, plynoinštalácia, ústredné kúrenie, elektroinštalácia a bleskozvod,

**SO 02 Vonkajší vodovod**

- vodovodná prípojka je jestvujúca, nový vonkajší vodovod je prevedený od vyústenia z vodomernej šachty,

**SO 03 Rekonštrukcia RaMOZ**

- hlavný uzáver plynu a regulačná zostava sú ponechané, v jestvujúcej RaMOZ sú prevedené nasledovné zmeny:
- úprava rozteče pre nový plynomer z 280 mm na 250 mm,
- osadenie nového membránového plynomeru,
- úprava potrubia pri výstupe z plynomeru, redukcia z DN 32 na DN 40,
- oprava jestvujúcich plechových dvierok na skrinke RaMOZ,
- plynomer je umiestnený v jestvujúcej skrinke RaMOZ,

**SO 04 Elektrická prípojka NN**

- sú vybudované 2 nové elektrické prípojky, ktoré sú napojené z jestvujúcej vzdušnej NN siete, ukončené v elektromerových rozvádzačoch,
- v rozvádzačoch REB1 a REB2 sa nachádza 12 elektromerov pre byty a 2 elektromery pre priestory polície,

**SO 05 Vonkajšie osvetlenie**

- je zabezpečené LED svietidlami, 6 ks svietidiel na stĺpikoch a 3 ks nástenných svietidiel,

**SO 06 Spevnené plochy a úprava terénu**

- parkovanie je zabezpečené na jestvujúcich spevnených plochách, parkovacie miesta sú vyznačené zvislým a vodorovným dopravným značením,
- pôvodné chodníky sú nahradené novými v šírkach 1,5 m (do bytov) a 2,00 m (do kancelárií polície),
- z dôvodu výškovej zmeny a polohy peších vstupov je upravený terén medzi uličným chodníkom a budovou,

**SO 07 Oporný múr**

- pozdĺž prístupového chodníka do vstupu sekcie A nie je vybudovaný oporný múr,
- oporný múr bude vybudovaný v termíne do 30.04.2017,

**SO 08 Smetníky**

- betónová plocha vymedzená pre kontajnery je vyznačená,

**SO 09 Sadové úpravy**

- sadové úpravy nie sú zrealizované,
- sadové úpravy budú ukončené v termíne do 30.04.2017.

**Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, tieto podmienky:**

- Stavba bude užívaná na účely vymedzené týmto rozhodnutím.
- Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, boli zistené zmeny, ktoré sú zaznamenané v predloženej projektovej dokumentácii z novembra 2016, ktorý vyhotovil Ing. Žigmund Szegheö – PROFIS NZ, s.r.o.

- Elektrické zariadenia budú pravidelne kontrolované a udržiavané tak, aby bola zabezpečená ich bezpečná činnosť a prevádzka podľa platných STN.
- Prevádzkovateľ objektu je povinný si vyžiadať podľa § 13 zákona č. 355/2007 Z.z. posudok orgánu verejného zdravotníctva k návrhu na vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov polície do prevádzky.
- Zdroj znečisťovania ovzdušia bude prevádzkovaný v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a s ďalšími súvisiacimi predpismi.
- Pri každej zmene technológií s vplyvom na množstvo a zloženie emisií stavebník požiada o súhlas orgán ochrany ovzdušia.
- Počas užívania stavby budú dodržiavané ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a s ním súvisiace platné právne predpisy.
- Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby bude uchovaná po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju vlastník objektu odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
- Stavba bude užívaná tak, že budú zabezpečené záujmy na starostlivosti o životné prostredie, hygienu, zdravie a bezpečnosť osôb, požiaru bezpečnosť a pod.

**Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedostatky, ktoré budú odstránené v týchto lehotách:**

V termíne do 30.04.2017 bude vybudovaný oporný múr a ukončené sadové úpravy.

V termíne do 31.12.2016 navrhovateľ zabezpečí odstránenie nedostatkov uvedených v záväznom stanovisku Inšpektorátu práce v Nitre č.2016/9532/698/OBOZP/KON/2016/2710 zo dňa 02.11.2016, ktoré bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby, a ich splnenie oznámi na príslušný Inšpektorát práce a na tunajší stavebný úrad.

Námietky v kolaudačnom konaní neboli vznesené.

### **O d ô v o d n e n i e**

Spoločnosť INOVA-NR, s.r.o, so sídlom Ul. Baničova č. 3, 949 12 Nitra, IČO: 46 776 311, podala dňa 10.10.2016 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu Polyfunkčný dom na Ul. A. Hlinku v Močenku.

Na stavbu bolo Obcou Močenok vydané stavebné povolenie pod č. 369/2015/SÚ/175 zo dňa 25.01.2016.

Stavebný úrad dňa 17.10.2016 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 02.11.2016, o jeho výsledku bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

V konaní bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a predloženej dokumentácie skutkového stavu po realizácii a vyhovuje požiadavkám, ktoré sú určené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ku kolaudácii boli predložené: projekt skutočného vyhotovenia, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na bezpečnú a plynulú prevádzku, geometrický plán, stavebný denník, certifikáty výrobkov zabudovaných na stavbe, doklad o spôsobe naloženia so stavebným odpadom a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Ku stavbe sa vyjadrili:

- OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre – súhlasné stanovisko zo dňa 04.11.2016,
- MV SR, OR PZ v Šali, ODI – súhlasné stanovisko zo dňa 02.11.2016,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre č. HZP/A/2016/03346 zo dňa 07.11.2016,
- Inšpektorát práce Nitra, záväzné stanovisko č. 2016/9532/698/OBOZP/KON/2016/2710 zo dňa 02.11.2016,
- Obec Močenok, Súhlas s užívaním MZZO č. 510/2016/SÚ/3164 zo dňa 14.11.2016.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Podmienky pre užívanie stavby vyplývajú zo stanovísk dotknutých orgánov.

V kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené také závady, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

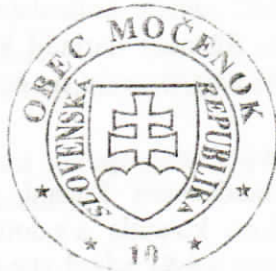
Na základe uskutočneného kolaudačného konania možno konštatovať, že skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

#### **Poučenie :**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



*Roman Urbánik*  
PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

*navrhovateľovi – stavebníkovi*

1. INOVA-NR, s.r.o., Baničova 3, 949 12 Nitra

*účastníkom konania*

2. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

*na vedomie*

3. PROFIS NZ, s.r.o., Ing. Žigmund Szegheö, Považská 4, 940 67 Nové Zámky
  4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
  5. OR Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
  6. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
  7. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
  8. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
- k spisu

Táto fotokópia (odpis) súhlasí s predloženou  
listinou (osvedčenou fotokópiou).  
Listina obsahuje ..... = 5 = ..... strán  
Osvedčenie zapísané pod č. 69/2017  
V Močenku, dňa 23-01-2017



osvedčujúci pracovník