

MANDÁTNA ZMLUVA č. 08/SD/2022

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien

Čl. 1 Zmluvné strany

- 1.1 Mandant: **Obec Močenok**
Štatutárny zástupca: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
DIČ: 2021252794
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
Telefón: 037/6552370
e-mail: starosta@mocenok.sk
(ďalej iba „mandant“)
- 1.2 Mandatár: BAUING Slovakia, s.r.o.
Sídlo: Piaristická 2, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Ivan Šťastný, konateľ
Osoba oprávnená rokovať:
- vo veciach zmluvných: Ing. Eva Šťastná
- vo veciach technických: Ing. Eva Šťastná
IČO: 36 322 776
DIČ: 2020179282
IČ DPH: SK 2020179282
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 3863
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK11 7500 0000 0040 2123 3012
Telefón: +421 907 334 523
e-mail: stastnaev@gmail.com, stastna@bauingslovakia.sk
(ďalej iba „mandatár“)

Čl. 2 Úvodné ustanovenia

2.1 Základným účelom zmluvy je výkon stavebného dozoru pri realizácii stavby: „Rekonštrukcia cesty Kakava a Výstavba chodníka ul. Balajka“. Stavba bude financovaná z prostriedkov štrukturálnych fondov EÚ, Operačný program Ľudské zdroje, kód výzvy OPLZ-PO6-SC611-2019-1 a z vlastných zdrojov mandanta.

Čl. 3 Predmet plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v bode 3.2 tejto zmluvy na stavbe: „Rekonštrukcia cesty Kakava a Výstavba chodníka Balajka“.

Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorého zodpovedným projektantom je Ing. Miloš Gontko, STAVPROS NR s.r.o., Farská 46, 949 01 Nitra.

3.2 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb odbornej činnosti výkon stavebného dozoru v rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovým rozpočtom zhotoviteľa diela, harmonogramom prác, príslušnými všeobecnými záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie objednávateľovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola dodržiavania podmienok zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie na nedodržanie termínov,
- kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v dvojtýždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných ,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby a účasť pri preberacom konaní,

- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
- účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní,
- poskytnutie súčinnosti pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby,
- poskytnutie písomného stanoviska k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.
- dohľad nad zabezpečením vytyčenia sietí, súčinnosť pri riešení prípadnej kolízie stavby a inžinierskych sietí,
- dohľad nad dodržiavaním bezpečnosti práce.
- oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby „Rekonštrukcia cesty Kakava a Výstavba chodníka ul. Balajka“, s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, s obsahom zmluvy o dielo.

3.3 Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie.

3.4 Spolupráca pri vyúčtovaní stavby v súlade s pokynmi sprostredkovateľského orgánu pre Operačný program Ľudské zdroje.

Čl. 4 Čas plnenia

4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre mandanta vykoná v nasledovných termínoch:

- termín začatia činnosti: odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvy o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby,
- termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, predpoklad lehoty výkonu stavebného dozoru 6 mesiacov + kolaudácia.

4.2 V prípade, že príde k úprave harmonogramu realizácie celého projektu (predĺženie/skrátenie doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvná strany upraví dohodu, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

Čl. 5 Cena a platobné podmienky

5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa č. 3 je dohodnutá vo výške:

Cena bez DPH – mesačný paušál:	500,00 EUR
Celková cena bez DPH za 6 mesiacov:	3 000,00 EUR
Sadzba DPH a výška DPH:	20% EUR
Cena spolu s DPH:	3 600,00 EUR
Slovom: tritisícšesťsto EUR s DPH	

5.2 Faktúry vystavené v súlade s touto mandátnou zmluvou sú splatné do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.3 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy. Odplata v zmysle čl. 5.1 bude realizovaná na základe mesačných faktúr, maximálne však do výšky 80% výšky odplaty. Poslednú konečnú faktúru vystaví mandatár po ukončení diela, investičnej akcii, po odovzdaní a prevzatí diela a konečnom vyúčtovaní stavby.

5.4 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho zväzku.

5.5 Každá faktúra bude obsahovať:

- označenie diela (názov stavby)
- označenie právnej osoby
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- dátum vystavenia a dátum splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
- fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

Čl. 6 Zodpovednosť za vady, záruka

6.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.

6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.

6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u mandatára.

Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán

7.1 Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:

- poskytnúť mandatárovi potrebné doklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,

- na vyzvanie mandátára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách orgánov štátnej správy.

7.2 Mandatár je povinný najmä:

- odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,

- včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých v lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,

- včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,

- včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy o poskytnutí dotácie a úveru.

7.3 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby.

7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe. Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.

7.5 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

Čl. 8 Ostatné ustanovenia

8.1 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenými medzi mandantom a Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

8.2 Mandant je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s mandátárom v prípade, že ešte neprišlo k plneniu zmluvy medzi mandantom a mandátárom. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.

8.2 Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne mandantovi súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.

Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy

9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nesplnenie predmetu zmluvy – neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch.

9.2 Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane písomne.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle mandanta (www.mocenok.sk). Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.

10.2 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mandanta. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.

10.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou podpísaných písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch originálnych vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre mandatára a jedno vyhotovenie pre mandanta.

V Močenku dňa..... **20 -04- 2022**

Mandant:
Obec Močenok




PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

V Nitre dňa..... **20 -04- 2022**

Mandatár:

BAUING Slovakia, s.r.o.
Piaristická 2
949 01 Nitra
IČO: 36 322 776
IČ DPH: SK2020179282



Ivan Šťastný
konateľ