

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Pol'nohospodárske družstvo Močenok**
v zastúpení: Ing. Štefan Bleho, predseda družstva
Ing. Milan Gier, člen predstavenstva
sídlo: Nitrianska 1232/50, 951 31 Močenok
IČO: 00 198 706
Banka: UniCredit Bank
IBAN: SK75 1111 0000 0066 0743 7003
(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca: **Obec Močenok**
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
DIČ: 20 21 25 27 94
Banka: VÚB, a.s. Galanta
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ užíva pozemky „Zberný dvor na BRO“ v katastrálnom území Močenok, parcela č. 4573/1, 4574/1, 4575/1, 4576/1, 4577/1, 4577/2, 4577/3, 4578/1, 4579/1, 4580/1, 4581/1, 4582/1, 4583/1, 4584/1, 4585/1, 4586/1, 4587/1 a 4588/1.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi, za podmienok uvedených v tejto zmluve, časť predmetných pozemkov o výmere 2 000 m².
3. Účelom nájmu je zberný dvor biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) v rámci obce Močenok.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.
5. Nájomca vykoná úpravy pozemkov na prevádzku zberu biologického odpadu na vlastné náklady.
6. Nájomca v prípade ukončenia prenájmu, pozemky vráti prenajíateľovi v pôvodnom stave, t.j. ako ornú pôdu.

Článok II.

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 92,43 Eur/ha/rok.
2. Ročné nájomné za prenajatý pozemok o výmere 2 000 m² predstavuje sumu 18,48 Eur, slovom: osemnásť eur a štyridsaťosem centov.
3. Nájomca sa zaväzuje poukázať náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajíateľa na jeho účet do 30 dní od podpísania tejto zmluvy za rok 2022.

Nájomné za nasledovné zmluvné obdobie bude vyplatené vždy k 15. februáru príslušného roka.

Článok III.

1. Doba nájmu sa stanovuje na dobu neurčitú.

Článok IV.

1. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže prísť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán, výpovedná doba je jeden rok.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle objednávateľa.

V Močenku, dňa: 9.3.2022

Prenajímateľ:

.....

Ing. Štefan Bleho, predseda družstva

.....

Ing. Milan Gier, člen predstavenstva

Nájomca:

.....

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce



Polnohospodárske družstvo Močenok
951 31 Močenok, ul. Nitrianska 1232/50
IČO 00198706 DIČ 2020404958