

# Zmluva

o nájme nehnuteľnosti, uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Rímskokatolícka cirkev Farnosť Močenok  
v zastúpení: ThDr. Peter Michalov, PhD., farár  
sídlo: Družstevná 1540, 951 31 Močenok  
IČO: 34 072 951  
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Obec Močenok  
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce  
sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok  
IČO: 00 308 439  
DIČ: 20 21 25 27 94  
(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

## II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3176 register C KN a liste vlastníctva č. 4475 register E KN, vydanom pre katastrálne územie Močenok (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať predmet nájmu:

2.1 Pozemky na Dolnom cintoríne, ul. Sv. Gorazda v rozsahu:

- pozemok parcela č. 365/1, ostatná plocha vo výmere 15.070 m<sup>2</sup>, register C KN, LV č. 3176
- pozemok parcela č. 365/4, ostatná plocha vo výmere 93 m<sup>2</sup>, register C KN, LV č. 3176
- pozemok parcela č. 365/8, ostatná plocha vo výmere 1.172 m<sup>2</sup>, register C KN, LV č. 3176

2.2 Pozemky na Hornom cintoríne, ul. Chalupy v rozsahu:

- pozemok parcela č. 66/6, zastavaná plocha nádvorie vo výmere 39 m<sup>2</sup>, register C KN, LV č. 3176
- pozemok parcela č. 66 ostatná plocha vo výmere 18 089 m<sup>2</sup>, register E KN, LV č. 4475

3. Prenajíateľ týmto vyhlasuje, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy je oprávnený prenechať nájomcovi do užívania a že na predmete nájmu neviaznu žiadne práva tretích osôb, žiadne dlhy ani právne vady.

### III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami s dvojmesačnou výpovednou lehotou, príp. dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.
3. V prípade, že nedôjde k doručeniu výpovede z akéhokoľvek dôvodu, má sa zato, že výpoveď je doručená dňom, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

### IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 1,-€ za celý predmet nájmu a na celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné pri podpise tejto nájomnej zmluvy.

### V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa v stave, v akom sa tento nachádzal k uvedenému ku dňu podpisu tejto zmluvy a je povinný udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť daň z nehnuteľností za celý predmet nájmu, ak od tejto dane nie je oslobodený.
4. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nebude vyberať poplatok za hrobové miesta kňazov a rehoľníkov, ktorí sú na pochovaní na predmete nájmu.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a po jednom vyhotovení obdrží nájomca.
2. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb. a zák. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle objednávateľa.
4. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

Príloha: Katastrálna mapa – Dolný cintorín, Horný cintorín

V Močenku, dňa 25 -02- 2022

V mene nájomcu:

PaedD. Román Urbánik  
starosta obce

V mene prenajímateľa:

ThDr. Peter Michalov, PhD.  
farár

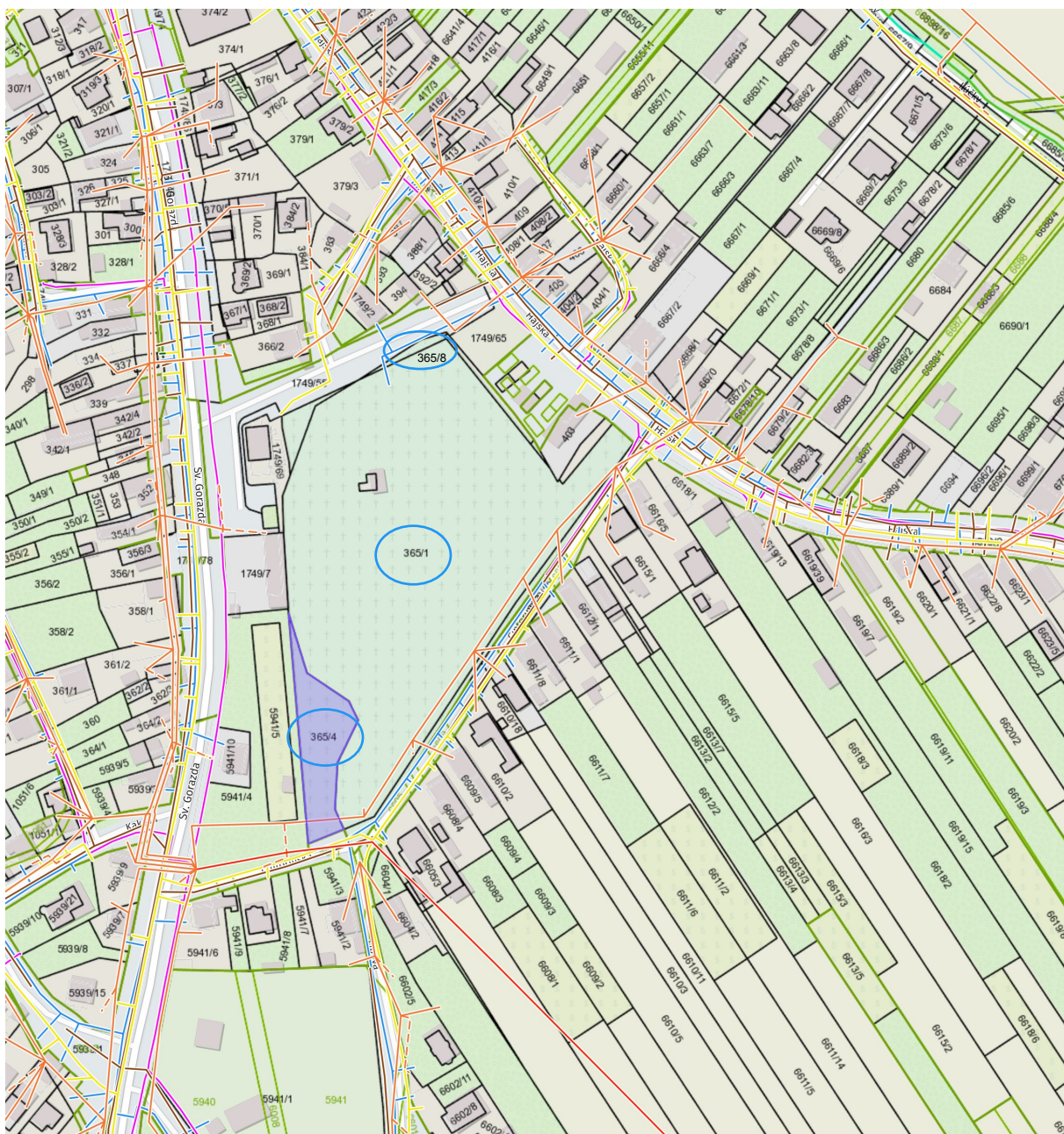
Biskupský úrad v Nitre

č. \_\_\_\_\_

SCHVALUJEM

Nitra, dňa 22/2/2022





© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

## parcely C č. 365/4

katastrálne územie

výmera

druh pozemku

spôsob využívania pozemku

umiestnenie pozemku

druh právneho vzťahu

list vlastníctva

vlastník

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Močenok, Družstevná 1540, Močenok, PSČ 95131, SR

## Dolný cintorín

Močenok (855936)

1172 m<sup>2</sup>

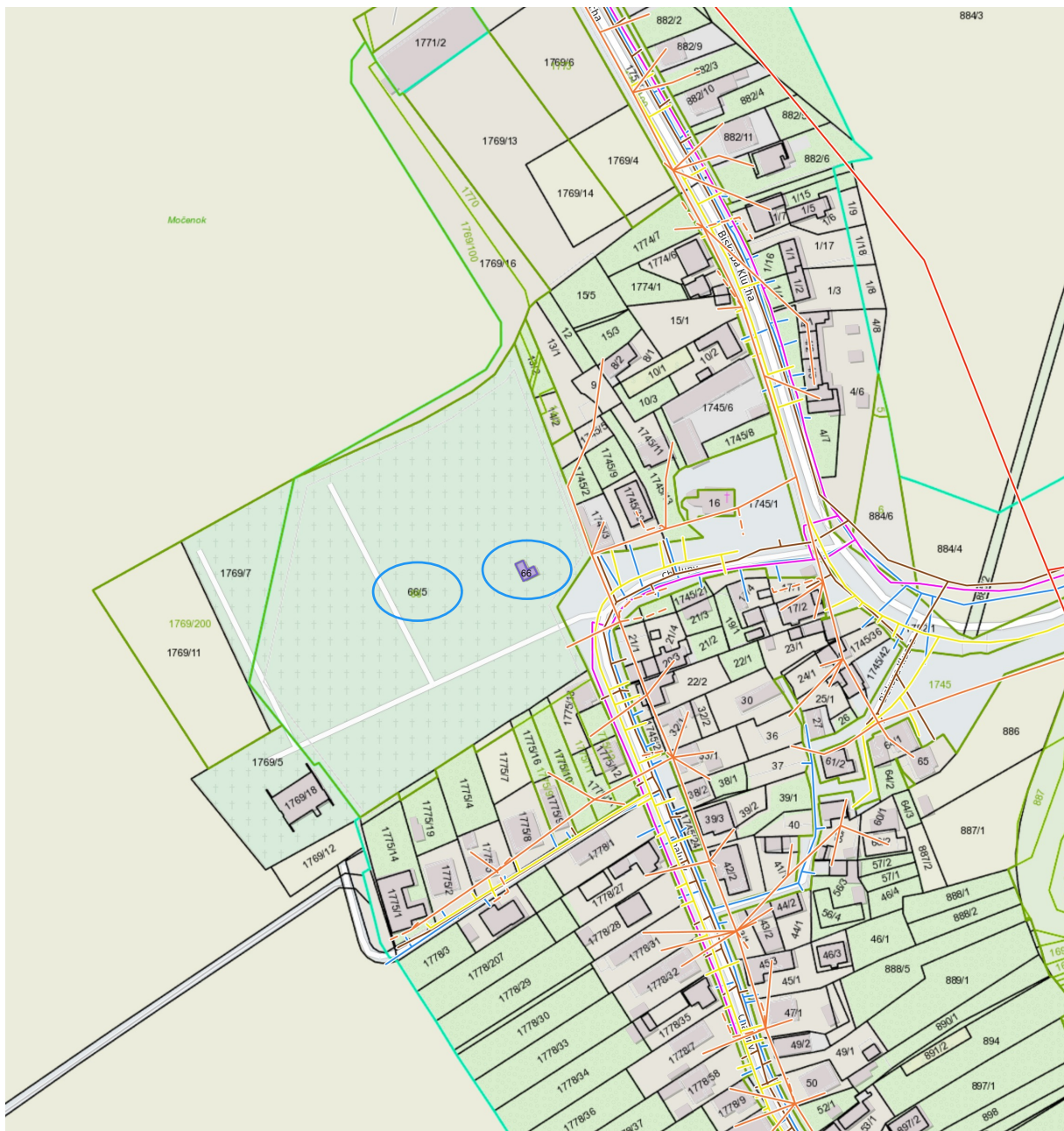
Ostatná plocha

Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

neevidovaný

3176



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

50 m

## parcely C č. 66/6

katastrálne územie

výmera

druh pozemku

spôsob využívania pozemku

umiestnenie pozemku

druh právneho vzťahu

list vlastníctva

vlastník

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Močenok, Družstevná 1540, Močenok, PSČ 95131, SR

## Horný cintorín

Močenok (855936)

39 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok, na ktorom je dvor

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

neevidovaný

3176