

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi :

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
IČO: 00 308 439
DIČ: 2021252794
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Staré divadlo Karola Spišáka v Nitre

sídlo: ul. 7. Pešieho pluku 1, 949 01 Nitra
v zastúpení: Mgr. art. Martin Kusenda, riaditeľ
IČO: 36 103 004
DIČ: 2021467976
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0031 1548
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu (ďalej „KD“) v obci Močenok, nachádzajúceho sa na ul. Sv. Gorazda 631, 951 31 Močenok v katastrálnom území Močenok, zapísaného v LV č. 2425, nachádzajúceho sa na parcele č. 489/1, súpisné číslo 631, druh stavby 16 – Kultúrny dom.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to:
 - vestibul,
 - priestor pokladnice
 - sociálne zariadenia,
 - javisko, hľadisko
 - priestory za javiskom,
 - šatne.
 - Premietacia kabína a k nej príslušné miestnosti

Predmetom nájmu sú zároveň ozvučovacia, svetelná technika a javisková technika.

Nájomca bude používať prenajaté priestory a technické zariadenie KD na svoju divadelnú činnosť.

3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory na svoju divadelnú činnosť, divadelné skúšky a divadelné predstavenia.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

V prípade hostovania iného umeleckého súboru počas trvania prenájmu KD, bude táto skutočnosť vopred prerokovaná a odsúhlasená oboma zmluvnými stranami, t.j. s prenajímateľom a nájomcom.

Zmluvné strany nie sú oprávnené dať predmet nájmu do užívania iným osobám počas trvania tejto zmluvy bez predchádzajúceho odsúhlasenia písomnej nájomnej dohody. O zámere musia byť informované včas, vopred min 1 mesiac s tým, že nebude obmedzená činnosť nájomcu.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to od 01. 01. 2022 do 31. 07. 2022, resp. do ukončenia rekonštrukcie Starého divadla Karola Spišáka v Nitre.
2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode s prenajímateľom kultúrneho domu.

Čl. IV.

Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v **300,- €/mesačne**.
2. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady za energie: odber elektriny, plynu, vody a upratovanie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajímateľovi.
4. Nájomné bude uhradené nájomcom do 14 dní od doručenia faktúry.
5. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.
2. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
4. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.

ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

6. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
7. Prenajímateľ je sa zaväzuje:
 - zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
 - zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (energie)
 - zabezpečiť nájomcovi riadny prístup k predmetu nájmu,
 - poistiť predmet nájmu proti živelným pohromám a udalostiam, vandalizmu, krádeže a zodpovednosti voči tretím osobám.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Zmluvu o prenájme možno ukončiť pred dohodnutým termínom:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade porušenia zmluvných podmienok druhou zmluvnou stranou; odstúpenie musí byť písomné a je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán; výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.V prípade skončenia záväzkového vzťahu podľa ods. 2/ sú zmluvné strany povinné riadne vysporiadať si vzájomné záväzky ku dňu skončenia zmluvného vzťahu.
3. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
5. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

V Močenku, dňa 13.12.2021

V Nitre dňa 13.12.2021

nájomca
Staré divadlo
Karola Spišáka
v Nitre (s)
Ul. 7. pešieho pluku, 949 01 Nitra
tel/fax: +421 37 652 40 91
IČO: 36103004, DIČ: 2021457976



.....
prenajímateľ