

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Gabriel Lenčoš, rod. Lenčoš

[redacted] Močenok

nar [redacted]

rod [redacted]

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok - parcela registra „E-KN“ č. 1747/1 o výmere 41 724 m², vedená na LV č. 4274, druh pozemku: ostatná plocha.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Močenok a to novovytvorenú parcelu registra „C-KN“ č. 1747/254 o výmere 100 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoriec, ktorá sa odčlenila z parcely č. 1741/1, reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok na základe Geometrického plánu č. 028/2021, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 27.5.2021, pod číslom G1-247/2021.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 8.4. IV./OZ./2021 zo dňa 29.9.2021 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 20,-€/m², t. j. v úhrnnej výške 2 000,-€ (slovom dve tisíc eur.).
2. Kúpna cena spolu vo výške 2 140,-€ (z toho 140,-€ sú náklady na vyhotovenie znaleckého posudku) bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a tú kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadny dlh, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (podielom 1/1) vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 12.10.2021

Predávajúci:

PaedDr. Roman Urbaník
starosta obce



Kupujúci:

Gabriel Lenčes