

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Helena Stojková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Miesto trvale bytom: 31 Močenok
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len: „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Močenok
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00308439
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Galanta
č. ú.: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej len: „kupujúci“)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 575/1, vo výmere 378 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“ vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina v pomere k celku, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 865 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“).
- 2.2. Uznesením Obecného zastupiteľstva v Močenku č. 8.3 – III./OZ/2021 zo dňa 14. 07. 2021 bola zo strany kupujúceho schválená kúpa nehnuteľnosti vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina v pomere k celku od predávajúceho, ako aj kúpna cena.

3. Predmet kúpnej zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti podľa čl. 2 ods. 2.1. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina v pomere k celku z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ďalej uvedených v tejto kúpnej zmluve.
- 3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. 2. ods. 2.1. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3-ina v pomere k celku kupujúcemu, ktorý ho v rovnakom podiele nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva so všetkými súčasťami, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.
- 3.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

- 4.1. Výška kúpnej ceny je v sume **1 386,67 eur** (slovom: jedentisícristoosemdesiatšesť eur a šesťdesiatšedem centov) a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 101/2021 spracovaným znalcom Ing. Jozefom Račekom, číslo znalca 912 885.
- 4.2. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti v lehote do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Za účelom prevzatia kúpnej ceny je predávajúci povinný dostaviť sa do pokladne kupujúceho, kde mu bude po predložení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vyplatená kúpna cena podľa čl. 4. ods. 4.1 tejto kúpnej zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a správny poplatok spojený s návrhom na vklad hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, výlučne kupujúci.
- 5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.
- 5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Močenku, dňa: 22. 07. 2021.

Podpisy zmluvných strán :



predávajúci
Helena Stojková



kupujúci
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce