

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

ETCM s. r. o.

sídlo: Párovská 1191/16

v zastúpení: Enis Selmani, konateľ

IČO: 53 343 433

DIČ: neplatca DPH

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – Budovy pre obchod a služby so súpisným číslom 579 na parc. č. 592/21 a pozemku parc. č. 592/21 o výmere 20 m² a parc. č. 592/20 o výmere 42 m², reg. „C-KN“ k. ú. Močenok vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na LV č. 2425.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti - Budovu pre obchod a služby so súpisným číslom 579 na parc. č. 592/21 a pozemok parc. č. 592/21 o výmere 20 m² a parc. č. 592/20 o výmere 42 m², reg. „C-KN“ k. ú. Močenok vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na LV č. 2425.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu uvedené nehnuteľnosti **za účelom využívania budovy ako zmrzlináreň a pozemku ako terasa.**

Čl. II.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah na nehnuteľnosti sa uzatvára od 1. 6. 2021 na **dobu neurčitú.**
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. III.

Cena a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 2, podľa tejto Zmluvy za odplatu – nájomné, určené na základe Cenovej ponuky Nájomcu na prenájom nehnuteľností zo dňa 20. 5. 2021 (budova) vo výške **50,00 €/m²/rok** a (terasa) vo výške **24,00 €/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za prenájom nehnuteľností - obchodné priestory (budova pre obchod a služby) podľa tejto Zmluvy je vo výške **1 000,- € (slovom tisíc eur)** a pozemok (terasa) podľa tejto Zmluvy je vo výške **1 008,- € (slovom tisícosem eur)**, celkom je ročné nájomné vo výške **2 008,- € (slovom dvetisícosem eur)**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi nájomné v štvrtročných splátkach vo výške **502,- €** vždy do konca mesiaca, v ktorom štvrtrok začína na účet Prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu Močenok.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvótnu časť nájomného za 2. štvrtrok 2021 (za mesiac jún) vo výške **167,33 €** v hotovosti do pokladne Obecného úradu Močenok pri podpise nájomnej zmluvy.
5. Ak nájomné nebude uhradené v správnej výške a v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Ukončenie nájmu

1. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže Prenajímateľ odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od Zmluvy môže tak Nájomca ako Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Čistotu, poriadok a údržbu prenajatých nehnuteľností zabezpečí Nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady v rozsahu jej užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nehnuteľnosti – budovu a pozemok - ďalej neprenajme bez súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatých nehnuteľností.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu nehnuteľností – budovu a pozemok - upraví do pôvodného stavu.
5. Pri zániku nájmu je Nájomca povinný vyrovnáť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy do 30 dní odo dňa zániku nájmu.
6. V zmysle ust. § 47 a), Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ust. § 5 a) Zák. č. 211/2000 Z. z. táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania

obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy na webovom sídle Prenajímateľa.

7. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
8. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Močenku, dňa **31. 05. 2021**

Prenajímateľ:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



V Močenku, dňa **31. 05. 2021**

Nájomca:

Enis Selmani
konateľ