

# MANDÁTNA ZMLUVA č. 3/SD/2021

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka, zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien

## Čl. 1 Zmluvné strany

### 1.1 Mandant:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu, IBAN:

Telefón:

e-mail:

(ďalej iba „mandant“)

### Obec Močenok

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

00 308 439

2021252794

VÚB, a.s.

SK42 0200 0000 0015 8221 9153

037/6552370

[starosta@mocenok.sk](mailto:starosta@mocenok.sk)

### 1.2 Mandatár:

Sídlo :

Zastúpený :

Osoba oprávnená rokovať :

- Vo veciach zmluvných : Ing. Eva Šťastná

- Vo veciach technických : Ing. Eva Šťastná

IČO : 36 322 776

DIČ : 2020179282

IČ DPH : SK 2020179282

Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 3853

Bankové spojenie : ČSOB , a.s.

IBAN : SK 11 7500 0000 0040 2123 3012

Mobil : +421 907 334 523

E-mail : [stastnaev@gmail.com](mailto:stastnaev@gmail.com), [stastna@bauingslovakia.sk](mailto:stastna@bauingslovakia.sk)

(ďalej iba „mandatár“)

## Čl. 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Základným účelom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavby: „**Bytový dom SO 16 b.j. ulica M. R. Štefánika, Močenok**“. Stavba bude financovaná

z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR, úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.

### Čl. 3 Predmet plnenia

3.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre Mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi výkon činnosti stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v bode 3.2 tejto zmluvy na stavbe: „*Bytový dom SO 16 b.j. M. R. Štefánika, Močenok*“.

Stavba, na ktorej bude Mandatár vykonávať stavebný dozor je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorého zodpovedným projektantom je Ing. arch. Ján Kováč, KOVÁČ Architects s.r.o., Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta.

3.2 Predmetom plnenia je poskytnutie služieb odbornej činnosti výkon stavebného dozoru v rozsahu:

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovým rozpočtom zhotoviteľa diela, harmonogramom prác, príslušnými všeobecnými záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie objednávateľovi,
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola dodržiavania podmienok zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie na nedodržanie termínov,
- kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k navyiac prácam a poskytnutie písomného stanoviska k prípadným navyiac prácam zvyšujúcim cenu diela,
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v dvojtýždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru,

- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných MDaV SR a ŠFRB,
  - kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
  - kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
  - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
  - spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
  - účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní,
  - poskytnutie súčinnosti pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby,
  - poskytnutie písomného stanoviska k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.
  - dohľad nad zabezpečením vytýčenia sietí, súčinnosť pri riešení prípadnej kolízie stavby a inžinierskych sietí,
  - dohľad nad dodržiavaním bezpečnosti práce.
  - oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou stavby „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika, Močenok“, s právoplatným stavebným povolením, podmienkami realizácie stavby podľa vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, s obsahom zmluvy o dielo.
- 3.3 Spolupráca s mandantom pri aktualizácii zmluvných vzťahov medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie.
- 3.4 Spolupráca pri vyúčtovaní stavby v súlade s pokynmi MDaV SR a ŠFRB.

#### **Čl. 4 Čas plnenia**

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti stavebného dozoru podľa zmluvy pre Mandanta vykoná v nasledovných termínoch:
- termín začatia činnosti: odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vyjadrení a stanovísk orgánov štátnej správy a organizácií k projektu pre stavebné povolenie, zmluvy o dielo s oceneným položkovitým rozpočtom zhotoviteľa stavby,
  - termín ukončenia výkonu stavebného dozoru: dňom protokolárneho prevzatia ukončených stavebných prác od zhotoviteľa bez väd a nedorobkov a nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, predpoklad lehoty výkonu stavebného dozoru 10 mesiacov + kolaudácia.
- 4.2 V prípade, že príde k úprave harmonogramu realizácie celého projektu (predĺženie/skrátenie doby realizácie stavby) dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvná strany upraví dohodu, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.

#### **Čl. 5 Cena a platobné podmienky**

- 5.1 Celková cena predmetu plnenia podľa č. 3 je dohodnutá vo výške:  
Cena bez DPH – mesačný paušál: **1.500,00 EUR**



Celková cena bez DPH za 10 mesiacov:	<b>15.000,00 EUR</b>
Sadzba DPH a výška DPH: 20% EUR	3.000,00 EUR
Cena spolu s DPH:	<b>18.000,00 EUR</b>

Slovom: **osemnásťtisíc EUR s DPH**

- 5.2 Faktúry vystavené v súlade s touto mandátnou zmluvou sú splatné do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 5.3 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym výkonom činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy. Odplata v zmysle čl. 5.1 bude realizovaná na základe mesačných faktúr, maximálne však do výšky 90% výšky odplaty. Poslednú konečnú faktúru vystaví Mandatár po ukončení diela, investičnej akcii, po odovzdaní a prevzatí diela a konečnom vyúčtovaní stavby.
- 5.4 V odmene Mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho zväzku.
- 5.5 Každá faktúra bude obsahovať:
- označenie diela (názov stavby)
  - označenie právnej osoby
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - dátum vystavenia a dátum splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu prijímateľa
  - fakturovanú sumu s vyčíslením platnej DPH
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Mandant je oprávnený vrátiť ju Mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Mandantovi.

## **Čl. 6 Zodpovednosť za vady, záruka**

- 6.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti Mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.2 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy a oprávnenie na vykonávanie odborných činností vo výstavbe podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním pozemné stavby.
- 6.3 Mandant je oprávnený reklamovať kedykoľvek nedostatky poskytnutej činnosti v rozsahu predmetu zmluvy. Reklamáciu je Mandant povinný uplatniť bezodkladne, písomne u Mandatára.

## Čl. 7 Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Mandant je povinný poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť potrebnú pre naplnenie predmetu zmluvy, najmä je povinný:
- poskytnúť Mandatárovi potrebné doklady pre poskytovanie služieb stavebného dozoru – najmä jedno vyhotovenie PD pre stavebné povolenie, stavebné povolenie a všetky stanoviská k územnému a stavebnému konaniu, zmluvu o dielo uzatvorenú so zhotoviteľom stavby vrátane položkovitého rozpočtu a harmonogramu realizácie stavby,
  - na vyzvanie Mandatára v nevyhnutnom rozsahu spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, najmä včas ho informovať o plánovaných kontrolách orgánov štátnej správy.
- 7.2 Mandatár je povinný najmä:
- odborné činnosti a záležitosti v intenciách zmluvy zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, ako i v súlade so záujmami mandanta,
  - včas a v predpísaných alebo inak písomným záznamom podpísaným zástupcami zmluvných strán dohodnutých v lehotách poskytnúť služby podľa predmetu zmluvy,
  - včas informovať o každej vzniknutej mimoriadnej situácii, ktorá môže mať za následok zmenu projektu,
  - včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy o poskytnutí dotácie a úveru.
- 7.3 Mandatár bez písomného súhlasu Mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela, pokiaľ by mala táto zmena za následok navýšenie ceny diela a predĺženie lehoty realizácie stavby.
- 7.4 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti Mandatára na stavbe. Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna.
- 7.5 Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane Mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

## Čl. 8 Ostatné ustanovenia

- 8.1 Mandatár je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie a Zmluvy o poskytnutí úveru uzatvorenými medzi Mandantom a MDaV SR a ŠFRB, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.2 Mandant je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy uzatvorenej s Mandatárom v prípade, že ešte neprišlo k plneniu zmluvy medzi Mandantom



- a Mandatárom. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody voči mandantovi.
- 8.3 Mandatár môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodu v termíne ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď Mandantovi doručená.
- 8.4 Mandatár sa zaväzuje, že v priebehu záručnej doby na zrealizovanej stavbe poskytne Mandantovi súčinnosť pri riešení reklamácií bez nároku na odmenu.

## **Čl. 9 Odstúpenie od zmluvy**

- 9.1 Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú nesplnenie predmetu zmluvy – neposkytovania služieb stavebného dozoru včas a riadne v trvaní dlhšie ako 15 dní nepretržite alebo dlhšie ako 30 dní sumárne v jednotlivých prípadoch.
- 9.2 Mandant si vyhradzuje právo v prípade neposkytnutia dotácie z MDaV SR a úveru zo ŠFRB odstúpiť od uzatvorenej mandátnej zmluvy, a to bez nárokov Mandatára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie, resp. náhrady škody Mandantovi.
- 9.3 Odstúpením od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedené v bode 9.2 tohto článku zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie.
- 9.4 Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa tejto zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane písomne.

## **Čl. 10 Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle Mandanta ([www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk)). Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta.
- 10.2 Mandatár súhlasí so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle Mandanta a centrálnom registri zmlúv. Okamihom podpísania tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán je prejavovaný súhlas s celým jej obsahom.
- 10.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou podpísaných písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch originálnych vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Mandatára a dve vyhotovenia pre Mandanta.
- 10.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí:

**Príloha č. 1** - Fotokópia úradného dokladu preukazujúceho oprávnenie na výkon predmetu plnenia podľa tejto zmluvy

V Močenku dňa.....~~20-05-2021~~.....

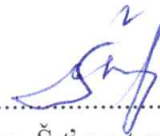
V Nitre dňa...*20.05.2021*.....

Mandant:  
**Obec Močenok**

Mandatár:  
**BAUING Slovakia , s.r.o.**



.....  
PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce



.....  
Ivan Šťastný  
Konateľ



**BAUING Slovakia, s.r.o.**  
Plarstická 2  
949 01 Nitra  
IČO: 36 322 776  
IČ DPH: SK2020179282