

Kúpna zmluva

uzatvorená dnešného dňa medzi:

Predávajúci:

Obec Močenok

so sídlom Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, SR

IČO: 00 308 439

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

Kupujúci:

Ivan Sabo, rodený Sabo

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Hájska 1193/137, 951 31 Močenok

štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

Tatiana Sabová, rodená [REDAKOVANÉ]

dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Hájska 1193/137, 951 31 Močenok

štátna príslušnosť: slovenská

I.

1. Vyššie uvedený predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, vedenej na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. **4274**, v časti A: Majetková podstata ako:

- parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, a to:

parcela číslo	výmera	druh pozemku
1749	22663 m ²	ostatná plocha

a to v podiele 1/1-ina.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s vyššie uvedenou nehnuteľnosťou voľne nakladať a že na nej neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

II.

1. Geometrickým plánom číslo 072/2020 vyhotoveným dňa 7.1.2021 vyhotoviteľom Róbert Benko-RB GEO geodetické práce, ul. Borzagoš 1070/47, 951 31 Močenok, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom, dňa 25.02.2021, číslo úradného overenia geometrického plánu G1-62/2021, boli z parcely č. 1749 odčlenené nasledovné parcely:

- parcela registra „C-KN“ č. 1749/115 vo výmere 68m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C-KN“ č. 1749/116 vo výmere 38m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C-KN“ č. 1749/117 vo výmere 10m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

2. Uznesením č. 9.1 – II./OZ/2021 Obecné zastupiteľstvo v Močenku dňa 28.04.2021 schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku.

Zámer predat' uvedené nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako aj spôsob jeho predaja zverejnil predávajúci na svojej úradnej tabuli a na elektronickej úradnej tabuli obce dňa 12.04.2021.

3. Vyššie uvedený predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosti uvedené v bode 1 tohto článku, a to:

- parcelu registra „C-KN“ č. 1749/115 vo výmere 68m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C-KN“ č. 1749/116 vo výmere 38m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelu registra „C-KN“ č. 1749/117 vo výmere 10m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti.

Vyššie uvedení kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené vyššie v celosti, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich oboznámil so stavom predmetu prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádzajú pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady predmetu prevodu a jeho príslušenstva, ktoré kupujúci nemohli pri osobnej obhliadke vidieť a na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:

- (a) na prevádzaných nehnuteľnostiach nezriadi žiadne práva tretích osôb (záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo a pod.) a ani nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv (napr. formou uzavretia zmluvy o budúcej zmluve),
- (b) vo vzťahu k predmetu prevodu neboli uplatnené reštitučné nároky,
- (c) jeho vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- (d) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva a iné ťarchy,
- (e) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom nájomného vzťahu ani iného vzťahu, na základe ktorého by existovalo právo tretej osoby užívať nehnuteľnosti a predávajúci ani tieto práva nezriadi,
- (f) prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho alebo rozhodcovského konania, konania o vyvlastnenie ani iného obdobného konania, ktoré by mohlo obmedziť vlastnícke právo kupujúcich k nim,
- (g) prevádzané nehnuteľnosti sú spôsobilé na riadne užívanie,
- (h) vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam sú uhradené všetky splatné dane, poplatky a úhrady za služby spojené s užívaním nehnuteľností,
- (i) voči predávajúcemu nie je vedené žiadne exekučné konanie alebo akýkoľvek nútený výkon rozhodnutia, nepodal návrh ani nie je voči nemu vedené konanie o oddĺženie konkurzom alebo splátkovým kalendárom podľa štvrtej časti zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo iné obdobné konanie,
- (j) nezamĺčal žiadne závažné skutočnosti o stave prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu prevodu, poznajú ho z osobnej obhliadky, berú na vedomie súčasný stav predmetu prevodu vlastníckeho práva a do vlastníctva ho preberajú v takom stave v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

1. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **20,- Eur/m²**, t.j. spolu 2.320,-Eur, slovom: Dvetisícristodvadsať eur.

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne, a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci zároveň potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Podľa ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Vecno-právne účinky vkladu na základe tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor spoločne, a to najneskôr v nasledujúci pracovný deň po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú si zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V.

Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v týchto prípadoch:

a) ak by sa niektoré z vyhlásení predávajúceho, ktoré sú obsahom článku II, tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé;

b) ak bude konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym odborom z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené a vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich nebude povolený.

V prípade, ak nebude celá výška dohodnutej kúpnej ceny zo strany kupujúceho uhradená v lehote a spôsobom podľa článku III, tejto zmluvy, predávajúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany sú viazané prejavom svojej vôle vyjadreným podpisom na tejto zmluve až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. V prípade, ak by bolo treba v zmysle rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru vydaného v procese povoľovania vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy túto zmluvu doplniť, zmluvné strany a každý jednotlivý účastník sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania vzájomnej korešpondencie v súvislosti s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy sa dorúčením v zmysle tejto zmluvy rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou alebo kuriérom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky doručenia nastanú aj v deň, v ktorý zmluvná strana odmietne prevziať doručovanú písomnosť alebo na 18-ty deň od uloženia zásielky na pošte, a to aj vtedy, keď sa druhá zmluvná strana o obsahu písomnosti nedozvie, hoci zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v tejto zmluve. Pre potreby doručovania zásielok súvisiacich s touto zmluvou prostredníctvom pošty alebo kuriéra sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Kúpna zmluva je uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou prvopisu, z ktorých dve vyhotovenia sa použijú pre účely vkladového konania a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana pri podpise tejto zmluvy.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, znenie zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, a preto ju na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Močenku, dňa 12.05.2021

Predávajúci:

Obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

Kupujúci:

Ivan Sabo

Tatiana Sabová

