

Nájomná zmluva
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcovia:

Mária Kutánová Sorokáčová

rodné číslo: [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

trvale bytom: Nitrianska 1252/21, 951 31 Močenok

štátne občianstvo: slovenské

Slavomíra Braunová

rodné číslo: [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

trvale bytom: Športová 32, 951 32 Horná Kráľová

štátne občianstvo: slovenské

Mgr. Stanislava Blehová

rodné číslo: [redacted]

dátum narodenia: [redacted]

trvale bytom: Cintorínska 27, 951 32 Horná Kráľová

štátne občianstvo: slovenské

(ďalej len „Nájomcovia“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomcovia v ďalšom texte spoločne aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku registra „E-KN“ parc. č. 1749, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22 663 m², k. ú. Močenok vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na LV č. 4274.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu nehnuteľnosť - pozemok, konkrétne časť z parcely č. 1749 vo výmere 57,2 m², reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274. Nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza pred nehnuteľnosťami nájomcov.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu časť nehnuteľnosti za účelom využívania spevnených plôch ako parkovisko k polyfunkčnému objektu, ktorý bude slúžiť ako reštaurácia a ubytovacie zariadenie a tieto parkovacie plochy budú naďalej voľne prístupné občanom. Súčasťou nájomnej zmluvy je aj situačný nákras parkovacích miest.

Čl. II. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah na nehnuteľnosť sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. III. Cena a splatnosť nájmného

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do nájmu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2, podľa tejto zmluvy za odplatu – nájomné, určené Všeobecne záväzným nariadením Obce Močenok č. 8/2013, § 2, odsek 2, bod 2.2.c) vo výške **10,00 €/m²/rok**.
2. Ročné nájomné za prenájom nehnuteľnosti - pozemku podľa tejto zmluvy je vo výške **572,- € (slovom päťstosedemdesiatdva eur)**.
3. Nájomcovia sa zaväzujú uhrádzať prenajímateľovi nájomné v štvrtročných splátkach vo výške **143,- €** vždy do konca mesiaca, v ktorom štvrťrok začína na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu Močenok.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN obce, uznesenie OcZ, Zásady obce a pod). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne.

Čl. IV. Ukončenie nájmu

1. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže Prenajímateľ odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od Zmluvy môžu tak Nájomcovia ako Prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Čistotu, poriadok a údržbu prenajatej plochy zabezpečia Nájomcovia počas celej doby nájmu na vlastné náklady v rozsahu jej užívania.
2. Nájomcovia sa zaväzujú, že nehnuteľnosť - pozemok ďalej neprenajmú bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomcovia nie sú oprávnení zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti.
4. Nájomcovia sa zaväzujú, že po skončení nájmu nehnuteľnosť - pozemok upravia do pôvodného stavu.
5. Pri zániku nájmu sú nájomcovia povinní vyrovnat' svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 30 dní odo dňa zániku nájmu.
6. V zmysle ust. § 47 a), Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ust. § 5 a) Zák. č. 211/2000 Z. z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania

obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

7. Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
8. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Močenku, dňa 20.04.2021

V Močenku, dňa 20.04.2021

Prenajímateľ:



PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Nájomcovia:


Mária Kutanová Sorokáčová


Slavomíra Braunová


Mgr. Stanislava Blehová



VEREJNÁ ZELEN

JESTVUJÚCI VIAZD NA POZEŇOK

VEREJNÁ ZELEN

CHODNÍK

VOĽNÉ PRIESTRANSTVO

1749/46

221/1

224

221/6

223

216/1

222

217

221/4

221/2

1/26/1

1/31

250

238

239

221/7

225

1749/98

54,25

808E

7000

2000

900

3300

8300

9100

3390

8400

EEZ

10310

28110

10310

JESTVUJÚCA ZÁMKOVÁ DLÁŽBA

225

EEZ

8400

EEZ

4E2

4E2

4E2

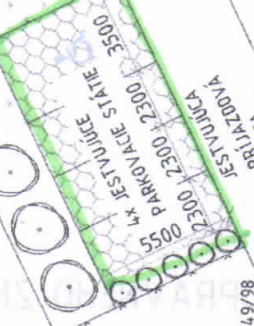
4E2

4E2

4E2

4E2

4E2



PARKOVACIE STÁTE

JESTVUJÚCA

PRIAZOVNÁ CESTA

3500

2300

2300

2300

2300

2300

ISSA019 ET M21

LEGENDA

LEGENDA FÁBER

OSNÁŇKY

ARCHITKTURA