

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-800/2024/5790

Ing.Eisellová/037 655 2826

07.05.2024

ADVENTUS, n.o., IČO 45 739 790

so sídlom Ul. Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok,
v zastúpení ThLic. Juraj Lenický, riaditeľ neziskovej organizácie,
v zastúpení Mgr. Barborou Marišovou, PhD., splnomocnenou zástupkyňou

Vec

- ROZHODNUTIE o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý podala

spoločnosť **ADVENTUS, n.o., IČO 45 739 790, so sídlom Ul. Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok, v zastúpení ThLic. Juraj Lenický, riaditeľ neziskovej organizácie, (ďalej len „navrhovateľ“)**

a na základe tohto posúdenia v súlade s ustanoveniami § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“ vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Zariadenie sociálnych služieb“

v rozsahu:

- SO 01 Zariadenie sociálnych služieb
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Dažďová kanalizácia
- SO 04 Požiarna nádrž
- SO 05 Studňa na zavlažovanie

na pozemkoch parcela register „C“ č. 832 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve navrhovateľa a na pozemku parc. reg. „E“ č. 1747/1 k.ú. Močenok, druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve obce Močenok v ulici Dekana Sčasného a Dekana Dúbravického v Močenku.

Účel a popis stavby:

Účel: Navrhovaný objekt bude slúžiť na bývanie budúcim klientom zariadenia sociálnych služieb. V objekte sa bude poskytovať sociálna služba. Navrhovaný objekt bude zabezpečovať tieto služby pre 30 klientov.

Jedná sa o novostavbu zariadenia sociálnych služieb, v ktorom bude 10 jednolôžkových izieb a 10 dvojlôžkových izieb, za účelom poskytovania sociálnych služieb. Stavba je navrhnutá ako objekt s dvoma nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, nepravidelného pôdorysného tvaru so sedlovou strechou. Objekt bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí prípojkami: vodovodná, elektrická a kanalizačná. Pre účely závlah a polievania zelene je navrhnutá vŕtaná studňa. Vykurovanie bude zabezpečené kaskádou tepelných čerpadiel AirBox E170 s prídavným elektro kotlom. Súčasťou stavby sú spevnené plochy, parkoviská, chodníky a požiarne nádrže. Navrhovaný objekt počíta s max. počtom 30 klientov.

Prístup k stavbe je priamo z verejnej komunikácie cez existujúci vjazd po existujúcich a nových spevnených plochách.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Zariadenie sociálnych služieb – trojpodlažný objekt (jedno podzemné podlažie a dve plnohodnotné nadzemné podlažia). Objekt bude založený na základovej doske, obvodové steny suterénu budú z debniacich tvárnic, príp. z monolitického železobetónu, zvislé nosné konštrukcie v suteréne budú porobetónové, strop suterénu bude monolitický železobetónový. Horná stavba bude tvorená stenovým nosným systémom, zvislé nosné konštrukcie budú z porobetónových tvárnic. Vodorovné nosné konštrukcie budú monolitické, železobetónové. Strešná konštrukcia bude sedlová – drevený väzníkový krov – sklon strešných rovín 11° a 37°. Objekt je v nadzemnej časti (INP) pôdorysne tvaru L, s dĺžkou ramien 59,4m a 16,175m, pri šírke ramien 9,2 a 9,7m. Výška objektu bude 8,4m vo vrchole strešnej konštrukcie.

SO 02 Spevnené plochy – pozostávajú z parkovacej plochy a chodníkov. Celková potreba parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 je 11 parkovacích miest. Parkovacie miesta sú navrhnuté s vegetačným dláždeným krytom, umožnia odstavenie vozidiel na stojiskách s kolmým radením s celkovou kapacitou 6 vonkajších stojísk. Rozmery vonkajších stojísk sú 2,5m x 5,0m a 3,5m x 5,0m-miesta vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Zvyšné parkovacie miesta investor zabezpečí dlhodobým prenájomom od obce. Tieto parkovacie miesta sa nachádzajú pri futbalovom štadióne. K zásobovaciemu vstupu bude vytvorená samostatná parkovacia plocha.

SO 03 Dažďová kanalizácia – bude odvádzať zrážkové vody zo strechy budovy do vsakovacieho zariadenia (VB).

SO 04 Požiarne nádrž – zásobovanie vodou pre požiarne účely bude riešené požiarou nádržou. Presná potreba požiarnej vody bude riešená v ďalšom stupni PD. Predpokladané množstvo vody pre posudzovanú nevýrobnú stavbu s plochou požiarneho úseku do 1000m² je Q=12 l/s a minimálna dimenzia potrubia je DN 100mm resp. požiarne nádrž o veľkosti 22m³.

SO 05 Studňa na zavlažovanie – pre účely závlah a polievania zelene je navrhnutá vŕtaná neverejná studňa. Technológia studne bude umiestnená v plastovej odvetranej šachte. V studni bude osadené ponorné čerpadlo z nerezovej ocele.

Stavba „Zariadenie sociálnych služieb“ bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Obce Močenok v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto podmienky:

1. Architektonické, urbanistické a technické

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcela register „C“ č. 832 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve navrhovateľa a na pozemku parc. reg. „E“ č. 1747/1 k.ú. Močenok, druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve obce Močenok, tak, ako je to zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorú vypracoval VISIA, s.r.o., Sládkovičova 2052/50A, 927 01 Šaľa, Ing. arch. Ladislav Chatrnúch, autorizovaný stavebný inžinier.

Regulácia navrhovaného územia:

o Priestorové umiestnenie:

- vzdialenosť objektu od uličnej parcely č. 1747/1 katastrálne územie Močenok, ulica Dekana Ščasného sa stanovuje na 0,00-0,50 m,
- vzdialenosť objektu od hranice pozemku parcela č. 830 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 1,20-1,31m,
- vzdialenosť objektu od hranice pozemku parcela č. 838/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 6,14 m,
- vzdialenosť objektu od jestvujúceho objektu rodinného domu na pozemku parcela č. 838/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 6,14 m,
- vzdialenosť objektu od pozemku parc. č. 833/1 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 3,65-5,03 m,

o Výškové osadenie:

- výška podlahy prízemí $\pm 0,00 = 133,50$ m.n.m.
- celková výška stavby bude 8,40m

Zastavaná plocha nadzemnými objektmi	605m ²
Úžitková plocha objektu	1149,6m ²
Obostavaný priestor	5427,5m ²

Spevnené plochy – celkovo 273,1m²
 Spevnené plochy: terasy – 45,92m², altánok – 56,26m², chodníky – 137,86m²

Počet navrhovaných parkovacích miest pred navrhovaným objektom: 6 miest

Počet jestvujúcich parkovacích miest na jestvujúcom parkovisku pri futbalovom štadióne cca 65m od parcely investora, so súhlasom vlastníka parkovacích miest a so súhlasom obecného zastupiteľstva s budúcim zámerom prenájmu: 5 miest

2. Napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu a komunikácie

- objekt bude napojený na verejnú elektrickú sieť NN z transformačnej stanice TS 0046-023 káblom NAVY-J 4x50mm² celkovej dĺžke 10m, hlavný rozvádzač objektu sa napojí z RE káblom NAVY-J 4x95mm² v celkovej dĺžke 250m.

- vodovodná prípojka bude D63 HDPE dĺžky 14,0 metra (po vodomernú šachtu) napojená na jestvujúci vodovod vedený po ulici Dekana Ščasného. V navrhovanej vodomernej šachte bude osadená vodomerná zostava s fakturačným meradlom.
 - kanalizačná prípojka – odvádzanie odpadových vôd bude zabezpečené gravitačne do vonkajšej splaškovej kanalizácie a následne jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie,
 - plynová prípojka - prevádzka objektu nebude napojená na plyn.
3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:
 Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný oprávnenou osobou, s ohľadom na existenciu podzemných vedení v mieste stavby a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN.
4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:
 V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a Technickej inšpekcii, a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- súhlasí s návrhom na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Upozorňujeme, že v rámci stavby je potrebné zabezpečiť:
- Realizovať navrhovanú stavbu „Zariadenie sociálnych služieb“ v súlade s požiadavkami ustanovenými nariadením vlády NR SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- V prípade, že v Zariadení sociálnych služieb budú situované zdravotnícke zariadenia, tieto musia spĺňať požiadavky v súlade s Výnosom MZ SR č. 09812/2008-OL z 10.septembra 2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, v znení neskorších doplnení.
- V zmysle vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov je potrebné zabezpečiť:
- Podľa § 10 ods. 6 centrálna pracovňa musí spĺňať požiadavky: dispozičné riešenie a vybavenie centrálnej pracovne zabezpečiť tak, aby nedochádzalo ku kríženiu prevádzky čistej a nečistej časti.
- Čistú časť pracovne vybaviť umývadlom s prívodom tečúcej pitnej vody a tečúcej teplej vody, v nečistej časti pracovne umiestniť práčky, pričom ju tiež vybaviť umývadlom a drezom s prívodom tečúcej pitnej vody a tečúcej teplej vody.
- Zabezpečiť podmienky na sušenie bielizne, mangľovanie bielizne alebo žehlenie bielizne a ochranu čistej bielizne pred znečistením a druhotnou kontamináciou.
- Podlahy v priestoroch pracovne s mokrou prevádzkou vypsádovať ku kanalizačnej vpusti, povrchová úprava stien v mieste možného znečistenia do výšky 180cm a podlaha všetkých priestorov pracovne bude z umývateľného, dezinfikovateľného a nešmyklavého materiálu,
- Zabezpečiť dostatočné vetranie všetkých priestorov pracovne,
- Podľa § 11 ods. 4 kúpeľňa na používanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť vybavená umývadlom, zdravotno-technickým zariadením umožňujúcim celkovú očistu tela a záchodovou misou,

- Podľa § 9 ods. 14 ubytovacie zariadenia sociálnych služieb sa stavebnotechnicky zabezpečujú tak, aby umožnili užívanie osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v každom priestore určenom pre prijímateľov sociálnej služby,
- Podľa § 10 ods. 2 sa zriaďuje uzavretý priestor s možnosťou vetrania na uloženie predmetov občasnej potreby, ako sú kufre, sezónne odevy, vozíky, priestor na uskladnenie inventára.
- V prevádzke kuchyne:
 - Dostatočnú pracovnú plochu na prípravu múčnych pokrmov, tým spôsobom, že sa úsek roztĺkania vajec presunie do úseku prípravy múčnych pokrmov,
 - Presunie úsek studenej kuchyne k čistej príprave zeleniny (stačí jeden drez) a osobitné pracovné plochy a zabezpečí väčšia pracovná plocha pre čistú prípravu mäsa,
 - Situovanie umyvárky riadu od stravníkov upraví spôsobom, aby transport bioodpadu bol v súlade s požiadavkou nekriženia čistej a nečistej časti prevádzky,
 - Upratovaciu miestnosť s výlevkou na 1.NP riešiť spôsobom, aby bola miestnosť prístupná z komunikačnej chodby,
 - Na 1.PP zriadiť osobitný sklad s chladničkami, mimo priestorov suchého skladu,
 - Lapač tukov osadiť v exteriéri,
 - Odvetranie všetkých bezokenných priestorov,
 - Trvalé pracovné miesta v administratívnych priestoroch navrhovanej stavby musia byť umiestnené na funkčných plochách s dostatočným denným osvetlením. V kanceláriách, kde funkčná plocha nepredstavuje normou požadovanú plochu $\geq 1/3$ plochy a minimálne 10m²) musí byť umelé osvetlenie riešené v zmysle platných predpisov.
- stanovisko č. RÚVZNR/OHŽPaZ/2072/9717/2023 zo dňa 02.08.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- súhlasí bez pripomienok,
- stanovisko č. ORHZ – NR1-2023/001150-002 zo dňa 30.06.2023

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajskému pamiatkovému úradu Nitra najmenej s dvojtýždňovým predstihom písomne oznámiť reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou,
- vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní archeologického výskumu na území stavby,
- v prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia,
- do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu,
- archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/14748-2/58329/GRO zo dňa 21.07.2023

Ministerstvo obrany SR

- po posúdení preložených pokladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Zariadenie sociálnych služieb“. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-2564/2023 zo dňa 04.06.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- S vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „Zariadenie sociálnych služieb“ pre investora ADVENTUS n.o. súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať všetky aktuálne právne predpisy a ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽO SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Výkopová zemina vykopaná počas stavebných prác je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná. V prípade, že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nespĺňa kritériá § 5 vyhlášky č. 344/2022 Z.z., kedy sa jedná o vedľajší produkt, takáto zemina je považovaná za odpad a nakladanie je potrebné zosúladiť s § 97 ods. 1 písm. u) a s) zákona o odpadoch. Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch. Použitý materiál ako podklad pod spevnenú plochu musí spĺňať technické požiadavky príslušných právnych predpisov a technické normy pre realizáciu stavby.
- Odstránená asfaltová zmes získaná zo stavby odfrézovaním alebo iným spôsobom odstránených asfaltových vrstiev pozemných komunikácií, ktorý zostáva priamo na stavbe je možné považovať za vedľajší produkt pri splnení podmienok v § 6 písm. 3 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. a je možné ho opätovne využiť. Ostatný odfrézovaný asfalt je odpadom a pôvodca odpadov je povinný dodržať ustanovenie § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné dodržiavať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch a zhromažďovať a skladovať odpady v súlade s § 8 vykonávacej vyhlášky M/ZP SR č. 371/2015 Z.z.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/003590-002 zo dňa 13.07.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (stanovisko podľa zákona č. 24/2006 Z.z.)

- navrhovaná činnosť „Zariadenie sociálnych služieb“ je zaradená do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP), do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexom), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s hraničnou hodnotou v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy.
- Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- Stanovisko č. OU-SA-OSZP-2023/005490-002 zo dňa 10.07.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Zariadenie sociálnych služieb“ súhlasíme bez pripomienok.
- Upozornenie pre investora:
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub drevín (obvod kmeňa nad 40cm meranom vo výške 130cm nad zemou, krovitý porast s plošnou výmerou nad 10m²), v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/005504-002 zo dňa 10.07.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))

- z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:
- stavebné objekty SO 05 Studňa na zavlažovanie a SO 03 Dažďová kanalizácia“ má charakter vodnej stavby. V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona povoľuje stavbu špeciálny stavebný úrad. Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona o ktoré požiadajte tunajší úrad a ku žiadosti priložte:
- príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (na projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie,
- právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného rozhodnutia,
- zoznam účastníkov konania,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,

- stanoviská účastníkov konania, ak boli vo veci vopred uskutočnené,
- súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb,
- záväzné stanovisko obce v zmysle § 4 ods. 3 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- situačný výkres s vyznačením parciel,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta,
- údaj o zhotoviteľovi stavby,
- hydrogeologický posudok,
- náklady na výstavbu vodnej stavby, kvôli určeniu správneho poplatku,
- správny poplatok,
- písomné splnomocnenie na uvedenú vodnú stavbu v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu.
- Investor požiada Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd – na odber podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod. 1 vodného zákona,
- Investor požiada Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/005429-002 zo dňa 12.07.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- s vydaním povolenia na stavbu „Zariadenie sociálnych služieb“ súhlasí po splnení podmienok:
- projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zariadenie sociálnych služieb“ je potrebné doplniť o návrh riešenia ukrytia osôb podľa požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie,
- záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2023/005215-002 zo dňa 27.06.2023

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu Zariadenie sociálnych služieb na pozemku parc. č. 832 a 1747/1 kat. územie Močenok za rešpektovania nasledovných podmienok:
- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s káblovými NN a VN vedeniami našej spoločnosti. Tieto vedenia požadujeme pred začatím zemných prác vytyčiť pracovníkom ZSD. Pri križovaní a súbahu inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN EN 332000-5-52:2012, STN EN 736005 a § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podporných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie).

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákon o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Vyjadrenie zo dňa 25.10.2023

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- K parcele č. 832 k.ú. Močenok je zriadená vodovodná a kanalizačná prípojka. Jestvujúca vodovodná prípojka bude zrušená a fakturačné meradlo demontované na základe žiadosti (v zmysle § 4 ods. 7 písm. c) Zákona č. 442/2002 Z.z.) odbornými pracovníkmi ZsVS, a.s. OZ Nitra na náklady žiadateľa.
- K zrušeniu prípojky je nevyhnutné odkopaním sprístupniť miesto pripojenia na verejný vodovod,
- ZsVS, a.s. OZ Nitra po splnení vyššie uvedených podmienok nemá námietky voči umiestneniu stavby „Zariadenie sociálnych služieb“
- V predmetnom území navrhovanej stavby sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra (ďalej IS)
- ZsVS a.s. OZ Nitra, súhlasí so zásobovaním navrhovaného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu, novonavrhovanou vodovodnou prípojkou D63, v požadovanom množstve $Q_h = 0,134$ l/s. Vodomerňú šachtu požadujeme umiestniť 1,0 metra za hranicu pripájanej nehnuteľnosti p.č. 832 k.ú. Močenok.
- v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného do vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
- Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- V zmysle § 27 ods. 7 Zákona č. 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov s potrubím z iného zdroja vody, ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.
- ZsVS a.s. OZ Nitra, súhlasí s odvádzaním výlučne splaškových odpadových vôd jestvujúcou kanalizačnou prípojkou do jestvujúcej verejnej kanalizácie.
- V prípade vypúšťania mastných odpadových vôd je nevyhnuté, na navrhovanej areálovej kanalizácii, osadiť lapač tukov a dodržať na odtoku z lapača tukov hodnoty tukov a rastlinných olejov vypúšťaných do verejnej kanalizácie v množstve 10mg/L a všetky limitné hodnoty v zmysle platného kanalizačného poriadku Mesta Šaľa. Revíziu kanalizačnú šachtu je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicu pozemku p.č. 832 k.ú. Močenok.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s likvidáciou dažďových vôd vo vsaku na pozemku stavebníka. Dažďové vody je neprípustné odvádzat' do verejnej kanalizácie.
- Požadujeme dodržať ustanovenia STN EN 805, STN EN 752, pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.

- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie je nevyhnutné, v zmysle stavebného zákona, predložiť na vyjadrenie.
- Vyjadrenie č. 55517-2023 zo dňa 07.08.2023

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s umiestnením stavby (bez jej plynofikácie) súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- OSOBITNÉ PODMIENKY: upozorňujeme, že v PD nie sú splnené podmienky súhlasu s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia – základná stanovená vzdialenosť šácht, duté priestory od PZ na: 2m,
- pre účely vydania stanoviska k stavebnému konaniu stavby požadujeme opraviť v situáciách umiestnenie a vzdialenosť stavieb v zmysle udeleného súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete na umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení č. 5540/141123/NR/IS zo dňa 13.12.2023,
- vyjadrenie č. TD/NS/0021/2024/Be zo dňa 11.01.2024

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612406685 zo dňa 05.03.2024, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vyznačenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- V prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
- vyjadrenia č. 6612406685 zo dňa 05.03.2024

Slovanet, a.s.

- súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:
- realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác,
- realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím,
- pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005,
- pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné

realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

- vyjadrenie č. 21169 zo dňa 06.03.2024

Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o.

- v mieste stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- vyjadrenie č. BA-0875 2024 PN zo dňa 18.03.2024

Obec Močenok

- súhlasí s osadením časti stavby Zariadenie sociálnych služieb na verejnom priestranstve, na pozemku č. 1747/1 k.ú. Močenok vo vlastníctve obce Močenok. Na pozemku parc. č. 1747/1 k.ú. Močenok budú osadené stavebné objekty: SO 02 – spevnené plocha, SO 04 – požiarna nádrž, bude osadená vodomerná šachta, hlavná revízná šachta pre splaškovú kanalizáciu a rozvody inžinierskych sietí.
- Súhlas obce č. ocUMOC-7836/2024/1730 zo dňa 02.04.2024

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili.

Stavebné povolenie na stavebné objekty SO 05 Studňa na zavlažovanie a SO 03 Dažďová kanalizácia bude vydávať špeciálny stavebný úrad, Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Prípadné podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, budú zapracované do stavebného povolenia.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie.

Námietky účastníkov konania v priebehu územného konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

ADVENTUS, n.o., IČO 45 739 790, so sídlom Ul. Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok, v zastúpení ThLic. Juraj Lenický, riaditeľ neziskovej organizácie, v zastúpení Mgr. Barborou Marišovou, PhD., splnomocnenou zástupkyňou (ďalej len „navrhovateľ“), podal na tunajšom úrade dňa 06.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Zariadenie sociálnych služieb**“ na pozemkoch parcela register „C“ č. 832 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. reg. „E“ č. 1747/1 k.ú. Močenok, druh pozemku ostatná plocha, v ulici Dekana Sčasného v Močenku.

Začatie konania bolo oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-800/2024/1742 zo dňa 14.03.2024, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním bolo uskutočnené dňa 24.04.2024. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 36 stavebného zákona). Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby, boli prerokované všetky doklady a stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Odpadové hospodárstvo)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Ochrana prírody a krajiny)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Štátna vodná správa)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (zákon č. 24/2006)
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Orange Slovensko, a.s.
- Slovanet, a.s.
- Obec Močenok
- Ministerstvo obrany SR

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby:

- dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPNO v jeho znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Zapracoval do podmienok rozhodnutia tie podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. V rozhodnutí nie sú uvedené podmienky, ktoré sa týkajú stavebného konania, samotnej realizácie stavby prípadne užívania stavby. Tieto podmienky budú vyhodnotené v rámci stavebného resp. kolaudačného konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Príloha:

- situácia

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Adventus, n.o., Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok
2. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
3. Radovan Dobrovodský, Párovce č. 1926/19A, 951 31 Močenok
4. Daniela Dobrovodská, Párovce č. 1926/19A, 951 31 Močenok
5. Vladimír Seleši, Vlčanská č. 558/6, 927 01 Šaľa
6. Margita BičKayová, Novomeského č. 765/9, 927 01 Šaľa
7. Darina Brídová, Olbrachtova č. 1055/6, 831 04 Bratislava
8. Zita Selešiová, Párovce č. 1845/13, 951 31 Močenok
9. Alexander Skalický, Párovce 1842/9, 951 31 Močenok
10. Renáta Leššová, Rokošova I. č. 240/55, 951 31 Močenok
11. Ľuboš Skalický, Hollého č. 1842/4, 927 05 Šaľa
12. Agáta Szöllösyová (SPF)
13. Barbora Boháčová (SPF)
14. Gregor Pospíš (SPF)
15. Klára Pospíšová (SPF)
16. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
17. Michal Eiselle, D. Sčasného 1830/5, 951 31 Močenok
18. ostatným vlastníkom susedných pozemkov v časti NN prípojka, p.č. 736/4, 736/3, 736/41, 759/1, 758/1, 764/4, 764/1, 764/5 1747/82, 1747/83, 1747/57, 1747/65, 1747/56, 852/4, 852/13, 853/1, 852/6, 852/3, 854/3 k.ú. Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo elektronicky:

19. VISIA, s.r.o., Sládkovičova č. 2052/50A, 927 01 Šaľa
20. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
25. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
26. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
27. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
28. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

31. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
34. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie:

36. Adventus, n.o., Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok, doručí sa splnomocnenej zástupkyňi: Mgr. Barbora Marišová, PhD.

k spisu