

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-792/2024/5573

Ing. Eisellová/037 655 2826

24.04.2024

Martin Pútec a manž. Zuzana Pútec,
bytom Ul. Čingov č. 781/19, 951 31 Močenok

Vec

- Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 28.02.2024 podali

Martin Pútec a manž. Zuzana Pútec, bytom Ul. Čingov č. 781/19, 951 31 Močenok

(ďalej len „stavebník“), a na základe tohto preskúmania vydáva § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Rekonštrukcia bytu č. 4, Bytový dom ul. A.Hlinku 479/6, Močenok,
na pozemku parcela reg. „C“ č. 153/7 katastrálne územie Močenok,

v rozsahu:

- Vytvorenie otvoru v murovanej nosnej stene hr. 300 mm, medzi kuchyňou a komorou. Stavebný otvor bude šírky 2150mm, výšky 2000mm.
- Vybúranie nenosných priečok a domurovanie nových, čím sa zmení dispozícia bytu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa statického posudku, ktorý vypracovala Ing. Janka Štubňová, autorizovaný stavebný inžinier 4240*13 statika stavieb, Rumanová 311, 951 37 Rumanová, ktorý je súčasťou schválenej dokumentácie. **Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
2. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
5. Stavba bude svojpomocne. Odborný dozor na stavbe bude vykonávať Ján Holler, Štúrova 10, 968 01 Nová Baňa.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Pripojenie na inžinierske siete:
Nové pripojenie nebude uskutočnené.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

9. Podmienky stavebného úradu:

- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
- Stavebník oznámi vhodným spôsobom (vyvesením oznamu vo vstupnom priestore bytového domu) vlastníkom, príp. nájomníkom ostatných bytov, začiatok realizácie stavebných úprav.
- Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatie stavebných úprav.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
- Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania: Martin Pútec, Čingov č. 479/6, 9561 31 Močenok, Zuzana Pútec, Čingov č. 479/6, 951 31 Močenok, Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ul. Andreja Hlinku súp.č. 479, Močenok, Ing. Janka Štubňová, Rumanová č. 311, 951 37 Rumanová, Ján Holler, Štúrova č. 10, 968 01 Nová Baňa, Anna Hauková, J.Dalloša č. 1352/34, 925 21 Sládkovičovo

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Martin Pútec a manž. Zuzana Pútec, bytom Ul. Čingov č. 781/19, 951 31 Močenok, podali dňa 28.02.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rekonštrukcia bytu č. 4, Bytový dom ul. A.Hlinku 479/6, Močenok, na pozemku parcela reg. „C“ č. 153/7 katastrálne územie Močenok, v rozsahu: Vytvorenie otvoru v murovanej nosnej stene hr. 300

mm, medzi kuchyňou a komorou. Stavebný otvor bude šírky 2150mm, výšky 2000mm a vybúranie nenosných priečok a domurovanie nových, čím sa zmení dispozícia bytu. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-792/2024/1433 zo dňa 13.03.2024 a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu na predmetné stavebné úpravy. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. c) ods. 2 vo výške 100,-€ bol zaplatený dňa 28.02.2024

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníkov:
overený statický posudok

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Martin Pútec, Čingov č. 479/6, 9561 31 Močenok
2. Zuzana Pútec, Čingov č. 479/6, 951 31 Močenok
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ul. Andreja Hlinku súp.č. 479, Močenok
4. Ing. Janka Štubňová, Rumanová č. 311, 951 37 Rumanová
5. Ján Holler, Štúrova č. 10, 968 01 Nová Baňa
6. Anna Hauková, J.Dalloša č. 1352/34, 925 21 Sládkovičovo

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo - eletronicky

7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

na vedomie

8. Martin Pútec, Čingov č. 479/6, 9561 31 Močenok
9. Zuzana Pútec, Čingov č. 479/6, 951 31 Močenok
10. Anna Hauková, J.Dalloša č. 1352/34, 925 21 Sládkovičovo
k spisu

