

Zápisnica

z valného zhromaždenia podielnikov Spolku Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku, ktoré sa konalo dňa 18.3.2016 o 16.00 hod. v kinosále kultúrneho domu.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Správa spolku za rok 2015
4. Predloženie správy k ročnej účtovnej závierke spolku a jej schválenie
5. Správa dozornej rady k hospodáreniu spolku a k účtovnej závierke spolku za rok 2015
6. Prerokovanie návrhu na odpredaj podielu členov spoločenstva iným členom spoločenstva podľa zákona 97/2013 Z.z. §9 , odst.7
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1/

Valné zhromaždenie otvoril a prítomných členov privítal člen predstavenstva spolku p.Rendek Stanislav, ktorý bol poverený predsedom spolku vedením valného zhromaždenia.

Predsedajúci p.Rendek oznámil, že nakoľko o 16.00 hod. nebola prítomná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov známych vlastníkov, bolo o 16,00 hod. druhé valné zhromaždenie. Nakoľko ani o 16,15 hod. Nebolo zhromaždenie uznášaniaschopné , z tohto dôvodu bolo zvolané tretie valné zhromaždenie. Podľa platných stanov spolku zvolal nové mimoriadne valné zhromaždenie o 16.30 hodine, ktoré sa konalo za účasti akéhokoľvek počtu prítomných členov spolku a tým istým programom ako bolo navrhnuté riadne zasadnutie valného zhromaždenia Spolku Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku. Predsedajúci uviedol, že na valnom zhromaždení je prítomných i zastupujúcich na základe splnomocnenia 96 vlastníkov, ktorí predstavujú 236.001 hlasov, t.j. 14,32 % z celkovej výmery známych vlastníkov.

Za zapisovateľku bola určená p.Helena Pápayová.

K bodu 2/

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: p.Irena Dobišová a
p.Imrich Paštéka

Predsedajúci p.Rendek dal o predloženom návrhu hlasovať za obidvoch navrhnutých overovateľov naraz.

Hlasovanie: za : 236.001 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

K bodu 3/

Správu Spolku Urbárov a Želiarov pozemkové spoločenstvo v Močenku za rok 2015 predniesol predseda spolku Ing. Ernest Vereš, ktorý pripomenul prítomným, že toto valné zhromaždenie má už druhé výročie po transformácii na spolok s právnou subjektivitou a taktiež 23. výročie založenia Spolku Urbárov a Želiarov, p.s. Močenok bez právnej subjektivity. Poďakoval sa predchodcom, ktorí obnovili tento spolok – dedičstvo po našich predkoch. Žiaľ, mnohí zo zakladateľov už nie sú medzi nami. Minulý rok nás opustil jeden zo zakladateľov obnoveného urbáriátu pán Jozef Dičér. Symbolickou minútou ticha si prítomní uctili jeho pamiatku.

Predseda Spolku ďalej vo svojej správe zhodnotil prijaté uznesenie o vyplatení odmien členom výboru a dozornej rady za rok 2015 a vyplatenie nájomného pre členov spolku za rok 2015. Výška vyplateného nájomného bola vo výške 0,008 € za m². Podrobne informoval prítomných o počte prevzatého nájomného v hotovosti, o počte zaslaných poštovou poukázkou a o počte odložených do depozitu.

Výbor spolku navrhuje aj v tomto roku hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti zabezpečiť formou nájomného vzťahu medzi známymi vlastníkami spoločnej nehnuteľnosti a Spolkom Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku, čo je v súlade s §9, ods.13, zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva Spolku Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo v Močenku zo dňa 30.januára 2014, podľa čl.III, bod 6 s cieľom riadneho a racionálneho užívania spoločnej nehnuteľnosti v danom hospodárskom roku, v prospech spoločnosti, aby bol dosiahnutý čo najvyšší výnos a jeho spravodlivé prerozdelenie medzi členov spoločenstva.

Na základe tohto navrhuje vyplatiť nájomné za rok 2016 v mesiaci november a december 2016 a tieto peňažné prostriedky považovať za príjmy z prenájmu lesných pozemkov. O tomto návrhu sa hlasovalo nasledovne:

Hlasovanie: za: 236.001 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

Prítomných ďalej informoval o výmere lesných porastov, ktoré sú vedené na 16 listoch vlastníctva. Z celkovej výmery lesných porastov neznámi vlastníci /čo nie je prededené/ predstavujú výmeru 133,1631 ha, ktoré má v správe SPF za čo spolok odvádza každoročne nájomné vo výške 2.765,96 €. V zozname vlastníkov za rok 2015 prebehlo 52 zmien vlastníctva, či už dedením alebo K-P zmluvou. Zdedením po svojich predkoch, ktorí boli vedení v správe SPF prešlo cca 0,40 ha výmery do vlastníctva známych vlastníkov, čo budeme môcť žiadať SPF o zníženie odvádzaného nájomného o uvedenú výmeru. Vyzval prítomných, aby sa zaujímali o majetok svojich predkov a previedli si ho cez dedičské konanie.

Predseda ďalej informoval prítomných o prijatých a aj splnených uzneseniach z minuloročného VZ a to o založenej evidencii palivového dreva a haluzoviny, a o odovzdaní zoznamu vlastníkov spoločných nehnuteľností k 31.12.2014, zápisnicu z konania VZ a návrh na uznesenie do 31.3.2015. Všetky uznesenia boli v termíne splnené.

Informoval, že počas roku 2015 sa výbor a dozorná rada zišla 10 krát, kde sa venovali príslým stránkam a došlej pošte.

Na návrh členov dozornej rady a výboru pri príležitosti slávenia sv.omše v močenských vinohradoch na sv.Urbana sa pripravil pre zúčastnených guláš, ktorý sa zúčastneným podával. Odozva na túto akciu zo strany zúčastnených bola dobrá a preto zvažujeme túto akciu zopakovať, na ktorú srdečne pozval všetkých členov. Ďalej uviedol, že nájomné za rok 2015 sme obdržali od všetkých nájomcov podľa nájomných zmlúv, aj keď od jedného nájomníka bolo treba zaplataenie nájomného urgovať viackrát, na základe čoho sme mohli včas vyplatiť členom nájomné za rok 2015.

Upovedomil prítomných, že podľa zákona o poz.spoločenstvách č.97/2013 Z.z. §9, bod 7, o odpredaji spoluvlastníckeho podielu, musí sa tento najprv ponúknuť písomne prostredníctvom výboru na predaj ostatným vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti, ktorí majú predkupné právo, a až potom môžu ho ponúknuť tretej osobe. Tieto ponuky budú aktuálne zverejňované na webovej stránke obce Močenok a záujemcovia o kúpu podielu sa môžu o ne uchádzať.

Výbor riešil v roku 2015 požiadavku jedného člena o zaslanie zápisnice a návrhu na uznesenie z valnej hromady. Výbor na základe tejto požiadavky prijal uznesenie, kde poveril predsedu, aby písomne oznámil žiadateľovi, že požadovaný materiál bude k nahliadnutiu na webovej stránke obce Močenok, čo sa i tak stalo. Tieto informácie sa pravidelne na webovej stránke budú aktualizovať. Písomné zasielanie poštou vzhľadom na vysoké poštové poplatky si nemôžeme dovoliť.

Výbor má spracovaný zoznam na palivové drevo a haluzovinu, kde v tabuľke zapisuje a sleduje množstvo odobratého dreva. Aj pre tento rok 2016 zapisujeme záujemcov na palivové drevo a haluzovinu. Zapisovať sa bude ešte v priebehu mesiacov apríl a máj na rok 2016. Na rok 2017 budeme zapisovať v mesiacoch október, november a december tohto roku a január, február, marec, apríl a máj v roku 2017.

Členom výboru a dozornej rady za ich náročnú prácu navrhol na rok 2016 odmeny vo výške po 6,-€, pp.Kohútovej a Pápayovej po10,-€ a predsedovi po 12,-€, za každú výborovú schôdzu, na ktorej sa zúčastnia.

Hlasovanie: za: 236.001 hlasov, proti: 0 zdržal sa: 0

Informoval, že nakoľko sme pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou, sme sa museli na daňovom úrade v Šali zaregistrovať pre daň z príjmov právnickej osoby a ako podnikateľský subjekt sme povinní viesť účtovníctvo v sústave podvojného účtovníctva, účtovnú uzávierku a výkaz ziskov a strát za príslušný rok. Od januára 2016 novela zákona o dani z príjmov zaviedla zrušenie daňovej licencie pre pozemkové spoločenstvá /čo bolo 480,-€/ , ktoré neprevyšujú ročný obrat 10.000,-€. My túto podmienku spĺňame, preto za rok 2015 nebudeme platiť daňovú licenciu, ako to malo byť pôvodne.

K bodu 4/ a k bodu 5/

Správu o finančnom hospodárení a ročnej uzávierke 2015 predniesla členka predstavenstva p.Branislava Kohútová, ktorá oboznámila prítomných s finančným hospodárením spolku v roku 2015, s podrobnou účtovnou uzávierkou a výsledkom hospodárenia.

Správu dozornej rady predniesol predseda dozornej rady p.Vincent Lenčేశ, ktorý uviedol, že kontrolu fin.prostriedkov previedla dozorná rada v zložení pp.Vincent Lenčేశ, Eugen Kohút a Helena Pápayová.

Pri kontrole finančných prostriedkov a pohybe účtovania neboli zistené žiadne nedostatky a finančné hospodárenie bolo vedené v súlade so zákonom.

Hlasovanie: za: 236.001 hlasov, proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6/

V tomto bode predseda spolku Ing.Vereš uviedol, že výbor je povinný, pokiaľ obdrží ponuku na predaj spoločných podielov, oboznámiť s touto ponukou ostatných členov. Momentálne sú dve ponuky na odpredaj a to: p.Klára Oríšková vo výmere 756 m² v urbárskom lese a 223 m² v želiarskom lese a p.Hamara Dušan vo výmere 510 m² v urbárskom lese. Pokiaľ bude mať niekto záujem, dáme na menovaných kontakt. Pokiaľ by nebol záujem zo strany ostatných spolupodielnikov, potom sa dá ponuka ostatným osobám.

p.Rendek dodal, že by mal nastať pohyb v podieloch skupovaním malých podielov . Veľa podielov nie je ešte prededených. Vyzval prítomných k tomu, aby sa zaujímali a zväčšovali svoje podiely či už kúpou alebo prededením po neznámych vlastníkoch.

K bodu 7/

V diskusii vystúpil predseda spolku Ing. Vereš s tým, že niektorým členom sa zdá, že majú malú výmeru. Stáva sa, že nemajú všetko prededené. Treba prísť na schôdzu výboru, kde tieto veci vieme zistiť a oboznámiť ich .

Do diskusie sa prihlásil p.Imrich Paštėka s otázkou, aká je hodnota členského podielu keď by chcel predať.

Predseda spolku odpovedal, že cca 400-500,-€ za hektár, záleží od dohody. Netreba zabúdať, že sú s tým ďalšie poplatky, ako návrh na vklad 66,-€, overenie podpisov na K-P zmluve,

p.Rendek doplnil, že je možné robiť sumárne kúpne zmluvy, potom je to zaujímavejšie. Doplnil, že tento stav nie je zdravý, keď je vyše 4000 podielov. Zaujímavé sú výmery od 0,5 ha. Inak spoločenstvá nebudú môcť prežívať pri takýchto drobných vlastníkoch.

Vystúpil nájomca lesa Ing.Horniak, ktorý oboznámil prítomných, že dodávanie dreva bude prebiehať ako po minulé roky. Výbor zapisuje do konca mája aj samovýrobu. Potom podľa zoznamu a poradia sa vyvozí. Ak niekto odmietne, vyradí sa

a pokračuje sa ďalej v zozname. To isté platí aj v samovýrobe. Samovýroba sa pripravuje spoločne na jednom úseku. Toto nie vždy vyhovuje poniektorým záujemcom a potom odskočia. Prítomných zaujímala cena dreva. Ing. Horniak oznámil, že pripravený jeden priestorový meter je za 28,-€, prípadný dovoz za 7,-€. Cena samovýroby je: hrúbie od 8 cm hore je po 8,-€ za priestorový meter a hrúbie do 8 cm je zadarmo pre členov urbáriátu.

K bodu 8/

Na záver vystúpil p.Rendek, ktorý skonštatoval, že ľudia majú záujem o svoj majetok, o výnos, ktorý spoločnosť produkuje. Nároky sú však väčšie, preto treba aby vedeli, že táto práca je náročná. V budúcnosti nás čakajú väčšie povinnosti a výdavky. Ako spoločenstvo sme prežili, pretransformovali sme sa, čo sa nepodarilo väčšine spoločenstvám. Vyzval hlavne mladých ľudí, vzdelaných, podnikateľské typy, aby sa zaujímali o túto prácu v spolku a mohli byť tak užitoční v budúcom výbore.

Ako predsedajúci valného zhromaždenia sa s prítomnými rozlúčil.
Týmto bodom uzavrel diskusiu.

Predseda Spolku Urbárov a Želiarov pozemkové spoločenstvo v Močenku p.Ing.Ernest Vereš poďakoval prítomným za účasť a valné zhromaždenie ukončil o 18.55 hodine.

Súčasťou zápisnice je návrh na uznesenie.

V Močenku dňa 18.3.2016

Zapísala: Helena Pápayová

Ing.Ernest Vereš


predseda Spolku Urbárov a Želiarov
pozemkové spoločenstvo v Močenku


.....

.....


Overovatelia zápisnice:

Irena Dobišová


.....

Imrich Paštéka


.....

Návrh na uznesenie

Spolok Urbárov a Želiarov, pozemkové spoločenstvo Močenok prijíma na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 18. marca 2016 nasledovné uznesenia:

A. Berie na vedomie:

1. Správu predsedu spolku za rok 2015
2. Správu o finančnom stave spolku za rok 2015
3. Správu kontrolnej komisie spolku za rok 2015
4. Informáciu o predaji podielov členov spoločenstva iným členom spoločenstva podľa zákona 97/2013 Z.z., §9, ods.7.

B. Schvaľuje:

1. Program rokovania dnešného mimoriadneho valného zhromaždenia, tak ako bol predložený.
2. Ročnú účtovnú závierku, tak ako bola predložená na rokovanie zhromaždenia.
4. Zostatok finančných prostriedkov ku dňu 31.12.2015 vo výške 5.759,50 eura. Výsledok hospodárenia za rok 2015 je -104,16 eura .
5. Odmenu členom výboru a dozornej rady tak, ako bolo navrhnuté predsedom spolku a to 6,- eur pre člena výboru a dozornej rady, 10,- eur pre p. Branislavu Kohútovú a p. Helenu Pápayovú a 12,- eur pre predsedu spolku. Vyplatenie odmien bude podmienené účasťou na zasadnutí výboru a dozornej rady. Ako podklad k vyplateniu odmeny je prezenčná listina.
6. vyplatenie členom spolku nájomné za rok 2016 v maximálne nožnej výške po odpočítaní všetkých povinných nákladov v roku 2016 najneskoršie v mesiaci december 2016.

C. Ukladá:

1. členom výboru viesť evidenciu na palivové drevo a haluzovinu podľa navrhnutého kľúča teraz na obdobie 5 –ich rokov.
2. Predsedovi spolku odoslať zoznam vlastníkov spoločných nehnuteľností k 31.12.2015 do 31. marca 2016 na okresný pozemkový a lesný úrad v Šali.
3. Predsedovi spolku zaslať zápisnicu a uznesenie najneskôr do 31.marca 2016 na okresný pozemkový a lesný úrad v Šali z konania dnešnej valnej hromady.
4. výboru pozemkového spoločenstva evidovať a následne zverejňovať ponuky na odpredaj spoločných nehnuteľností na webovej stránke obce Močenok

Za overovateľov zápisnice:

1. Irena D o b i š o v á

2. Imrich P a š t é k a

.....
.....

V Močenku, dňa 18.3.2016

.....
Ing. Ernest Vereš
predseda spolku

