

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje/linka</i>	<i>Močenok</i>
	394/2016/SÚ/2625	Mgr. Flammichová/037 655 2826	19.09.2016

Vec

Ing. Peter Bicek a manželka Gabriela Biceková,
obaja bytom Ul. Železničná č. 9, 927 01 Šaľa

- Stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní – verejnou vyhláškou

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Ing. Peter Bicek a manželka Gabriela Biceková, obaja bytom Ul. Železničná č. 9, 927 01 Šaľa, podali dňa 15.07.2016 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Rodinný dom“ na Ul. Biskupa Klucha v Močenku, na pozemku parcela č. 881/3 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

„Rodinný dom“

v rozsahu:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru s plochou strechou,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: zádverie, chodba, 3 izby, obývacia izba + jedáleň, kuchyňa, sklad potravín, hygienické zariadenia, technická miestnosť, sklad - dielňa a garáž,
- vstup do rodinného domu bude z čelnej strany objektu,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí:
- **vodovodná prípojka** bude riešená napojením cez navrhovanú vodovodnú prípojku HDPE D32 dl. 4,0 metra (po vodomernú šachtu) na jestvujúci verejný vodovod na Ul. Biskupa Klucha v Močenku, vodomerná plastová šachta bude osadená max. 1,0 metra za hranicou pozemku,
- **odvádzanie splaškových odpadových vôd** z objektu rodinného domu bude riešené napojením cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN 150 do verejnej kanalizácie cez jestvujúce kanalizačné odbočenie, revízna kanalizačná šachta bude osadená max. 1,0 metra za hranicu pozemku,

- **elektrická káblková prípojka** bude vedená káblom NAYY-J 4B x 16mm², istenie domovej prípojky bude na jestvujúcom betónovom podpernom bode č. 336 v skrini SPP 1/1, umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača bude na verejne prístupnom mieste,
 - **pripojovací plynovod** STL PE D 32 s prevádzkovým tlakom 100 kPa, dĺžky 15,90 m, bude pripojený na jestvujúci miestny uličný distribučný plynovod v ulici Biskupa Klucha,
 - súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: zdravotnícka, plynoinštalácia, vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,
 - **zdroj tepla** bude kondenzačný plynový kotol Vitodens 343-F VIESSMANN, s max. menovitým príkonom 13 kW, umiestnený v miestnosti technická miestnosť na prízemí RD, doplnkové vykurovanie bude interiérovým krbom bližšie neurčených parametrov, umiestnený v miestnosti obývacia izba + jedáleň na prízemí, s odvodom spalín komínom vyvedeným nad strešnú konštrukciu vo výške 5,30 m nad terénom.
- okolie stavby bude upravené a zatrávnené, pozemok bude oplotený,

na Ul. Biskupa Klucha v Močenku, na pozemku parcela č. 881/3 katastrálne územie Močenok, druh pozemku záhrada, vo vlastníctve stavebníkov na základe LV č. 3189, na obytné účely rodiny a garážovanie motorového vozidla, ako stavba trvalá, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na vlastnom pozemku parcela č. 881/3 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť RD od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 29,00 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 882/1 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 8,70 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 878/33 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 4,20 m,
 - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 881/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 2,00 m,
 - výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemia podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie: $\pm 0.000 = 0,20$ nad upraveným terénom,
 - celková výška objektu RD bude: 4,10 m nad upraveným terénom.

Zastavaná plocha RD – 113,20 m².

Úžitková plocha – 95,91 m².

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Juraj Pecháč.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby sú stavebníci povinní dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.
Stavebný dozor bude vykonávať Miroslav Lóži, M.R.Štefánika 467, 951 31 Močenok, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

Pred začatím zemných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, ZSDIS, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Kábel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí sú stavebníci povinní vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

- zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude riešené cez navrhovanú vodovodnú prípojku HDPE D 32 dl. 4,0 metra (po vodomernú šachtu) na jestvujúci verejný vodovod na Ul. Biskupa Klucha v Močenku,
- vodomerná plastová šachta EKOPROG AQUA Q3,5/1270 bude osadená max. 1,0 metra za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti,
- fakturačné meradlo bude osadené do navrhovanej vodomernej šachty plastovej,
- odvádzanie splaškových odpadových vôd bude cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN 150 do verejnej kanalizácie cez jestvujúce kanalizačné odbočenie,
- revízná kanalizačná šachta DN 400 bude osadená max. 1,0 m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti,
- vlastníkom prípojok bude v zmysle § 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy,
- pri realizácii prípojok budú dodržané ustanovenia STN EN 752 a STN EN 805, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 Zákona č. 442/2002 Z.z.,
- pripojenie na verejný vodovod, montáž vodomernej zostavy s fakturačným meradlom a pripojenie na vybudované kanalizačné odbočenie bude uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k tomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu so stavebným povolením,
- odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 38122-2016 zo dňa 28.06.2016.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s realizáciou stavby súhlasí za predpokladu dodržania uvedených podmienok:
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. TD/1389/PD/DK/2016 zo dňa 16.08.2016.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- požadovaný odber el. energie: $P_i = 20 \text{ kW}$ a $P_s = 16 \text{ kW}$ bude napojený z jestvujúcej NN vzdušnej siete, káblom typu NAYY-J 4B x 16 mm² až po nový elektromerový rozvádzač RE,
- istenie prípojky bude na jestvujúcom betónovom podpernom bode č. 336 v skrini SPP 1/1,
- meranie el. energie bude priamym spôsobom s hlavným ističom pred elektromerom do $I_n = 25 \text{ A}$ trojfázový,
- umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača bude na verejne prístupnom mieste, s krytím IP 43/20 minimálne 60 cm nad upraveným terénom,
- dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 06.07.2016.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- v mieste stavby nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6611615232 zo dňa 06.06.2016.

Kabel TV, spol. s r.o., Močenok

- v mieste stavby dôjde k styku s podzemnými vedeniami,
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že splní podmienky, určené vo vyjadrení k PD zo dňa 27.07.2016,
- pred začatím prác budú vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu,
- stavebník zabezpečí, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- stavebník zabezpečí zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- stavebník bezodkladne oznámi každé poškodenie zariadenia na tel. číslo 0905 798 848,
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708424,
- stavebník je povinný oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov,
- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 27.07.2016.

9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia, do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona,
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2016/14581-2/47159/Pat/F zo dňa 20.06.2016.

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- stavebník je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samo náletu drevín,
- stavebník je povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárenie a účelné využitie,
- stanovisko č. OU-SA-PLO-2016/004475-2 zo dňa 07.06.2016.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- investor zabezpečí, aby bolo s odpadmi vzniknutými počas výstavby objektu naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacich platných právnych predpisov,
- stavebník zabezpečí, aby pri kolaudácii boli predložené Okresnému úradu Šaľa, OSŽP (OH) doklady o tom, ako bolo naložené s odpadmi, vzniknutými počas realizácie stavby
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2016/005344-2 zo dňa 14.07.2016.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- v prípade, ak sa na pozemku parcely reg. „C“ č. 881/3, katastrálne územie Močenok nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², ktoré budú brániť vo výstavbe rodinného domu, podľa § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je potrebný súhlas na výrub od Obce Močenok,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2016/005345-2 zo dňa 14.07.2016.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- zariadenia vjazdu na pozemok z cesty č. III/1689 k stavbe „RD – VILA 1052“ povoľuje za dodržania podmienok:
- pripojenie bude realizované podľa odsúhlasenej PD, vyhotovenej Ing. Milošom Gontkom,
- zariadením pripojenia nesmie byť ohrozená cesta č. III/1689 z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie vozovky) a z hľadiska narušenia jej odvodňovacieho systému,
- povrchová úprava pripojenia, ako aj betónové čelá nesmú výškovo presahovať okraj asfaltovej vozovky, ako aj krajnice cesty č. III/1689, pretože by to tvorilo pevnú prekážku

v cestnom telese a ohrozovalo výkon zimnej údržby cesty ako aj bezpečnosť premávky na nej,

- technické parametre pripojenia a realizáciu treba vykonať v zmysle požiadaviek a podmienok správcu predmetnej cesty, t.j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., podľa vyjadrenia č. 975/2016, zo dňa 09.08.2016,
- zriadením pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky,
- zemina z výkopu pri stavebných prácach sa nesmie uložiť na korune vozovky a jej prebytok je potrebné odstrániť,
- žiadateľ je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas výstavby, ktoré musí bezodkladne na vlastné náklady odstrániť,
- v čase od 1. decembra do 1. marca kalendárneho roka (zimné obdobie) býva podľa operačného plánu zimnej údržby ciest stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest I., II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja, túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných práv predmetnej stavby,
- dodržať podmienky rozhodnutia č. OU-SA-OCDPK/2016/005789 zo dňa 25.08.2016.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- pri umiestňovaní dočasného dopravného značenia je potrebné dodržať podmienky:
- dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia zodpovedať vyhl. MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke, ako aj príslušným súvisiacim predpisom a všeobecným záväzným normám (STN 018020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách),
- dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia byť osadené na červeno-bielo pruhovaných samostatných nosičoch, pričom spodný okraj DZ bude minimálne 60 cm nad vozovkou, dobre upevnené a musí byť zabezpečená ich neustála funkčnosť,
- dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia byť v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené, musia byť udržiavané v čistote a zabezpečené pred prípadnými nepriaznivými poveternostnými vplyvmi a tiež aby nemohlo dôjsť k ujme na majetku alebo zdraviu tretích osôb a tiež aby nemohla byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- dopravné značky a dopravné zariadenia môžu byť osadené len bezprostredne pred začatím realizácie stavby, stavebné práce môžu začať až vtedy, keď budú osadené všetky dopravné značky a dopravné zariadenia,
- zodpovedný za správnosť osadenia a údržbu dopravného značenia bude žiadateľ,
- podmienky ODI ORPZ Šaľa:
- prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú osadené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 8/2009, ktorou sú upravené niektoré ustanovenia zákona NR SR č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- žiadateľ je povinný v čase realizácie prác zabezpečiť kontrolu stavu a správnosť osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení, dopravné značky musia byť v reflexnom vyhotovení, nepoškodené a umiestnené tak aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok,
- žiadateľ oznámi presný časový termín použitia dopravného značenia podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie dopravnému inžinierovi ODI mailom na adresu patrik.cervenak@minv.sk alebo telefonicky na čísle 0961 34 3503 najneskôr 3 pracovné dni vopred,
- ODI ako orgán štátnej správy na úseku cestnej premávky pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo

uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem,

- vyjadrenie č. OU-SA-OCDPK/2016/005790-DZ zo dňa 25.08.2016.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.

- povrchová úprava vjazdu v mieste pripojenia na cestu musí byť zrealizovaná so zrovnanou vzájomnou niveletou – t.j. aby povrchová úprava vjazdu, ako aj betónové obrubníky lemujúce vjazd v mieste pripojenia výškovo neprevyšovali okraj asfaltovej vozovky a krajnice cesty, čo by tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo bezpečnosť cestnej premávky, ako aj bezpečný výkon zimnej údržby cesty,
- výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty,
- začiatok stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný písomne alebo telefonicky v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie,
- stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenie vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavebnej úpravy a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady,
- vyjadrenie č. 975/2016 zo dňa 09.08.2016.

Obec Močenok

- pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie,
- pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania,
- pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebníci požívajú príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva, po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu,
- umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby, pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce,
- pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií,
- pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany,
- dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníkov,
- stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebníci písomne oznámia na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebníci sú povinní stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebníci sú povinní od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len

na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebníci všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, sú povinní plniť a po doručení tohto povolenia ich berú na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzujú.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Peter Bicek a manželka Gabriela Biceková, obaja bytom Ul. Železničná č. 9, 927 01 Šaľa, podali dňa 15.07.2016 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Rodinný dom“ na Ul. Biskupa Klucha v Močenku, na pozemku parcela č. 881/3 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad oznámením číslo 394/2016/SÚ/2185 zo dňa 30.08.2016 oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebníci ku žiadosti predložili nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- list vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom v Ul. Biskupa Klucha v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre,

Okresného úradu Šaľa: Odboru starostlivosti o životné prostredie, Pozemkového a lesného odboru, Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ODI OR PZ Šaľa, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

Príloha pre stavebníka:

overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :*stavebníkom:*

1. Ing. Peter Bicek, Železničná č. 9, 927 01 Šaľa
2. Gabriela Biceková, Železničná č. 9, 927 01 Šaľa

účastníkom konania:

3. Jozef Szöllösy, Biskupa Klucha 28/38, 951 31 Močenok
4. Eva Szöllösyová, Biskupa Klucha 28/38, 951 31 Močenok
5. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 7, 950 50 Nitra
6. Ing. Veronika Sýkorová, Stará Vajnorská 17/A, P.O.BOX 68, 830 00 Bratislava 3
7. Miroslav Lóži, M.R.Štefánika 467, 951 31 Močenok
8. ostatným neznámym účastníkom konania - verejnou vyhláškou:
Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní
Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom:

9. Krajský pamiatkový úrad, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
 10. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 11. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 12. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná2/1, 927 01 Šaľa
 13. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
 14. Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Šaľa, Staničná 23, 927 01 Šaľa
 15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
 16. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
 17. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
 18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 26, 817 62 Bratislava
 19. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
 20. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok .
- k spisu