



<b>OBEC MOČENOK</b>	
Dátum: 22.09.2023	
Císlo zápisu: 8772/2023	Císlo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: P. FLANNICHOVÁ

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Šaľa
OU-SA-OSZP-2023/005289-007 12.09.2023	OU-SA-OSZP-2023/005150-031	Ing. Erika Némethová/ 0961 34 5706	18. 09. 2023

Vec

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní pre strategický dokument „Územný plán obce Močenok - Zmeny a doplnky č. 4“.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“, ktorý predložil dňa 21.06.2023 obstarávateľ Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok, IČO: 003 084 39 po ukončení zisťovacieho konania, nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“,

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. ak zmenou funkčného využitia pozemkov na priemyselnú činnosť vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, v územnom príp. stavebnom konaní bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia (lokalita č. 9A)
2. z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska
3. pred vydaním územného povolenia bude potrebné:



– spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko k možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu s vlastníkom vodovodu

– prepočítať, či množstvá splaškových odpadových vôd bude možné z plánovanej výstavby bývania v navrhovaných lokalitách zaistiť do verejnej kanalizácie a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko vlastníka ČOV a kanalizácie

4. v zmysle novelizácie zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

5. z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok

6. v návrhu zmien a doplnkov územného plánu sú navrhované také činnosti – IBV, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

7. navrhované i jestvujúce plochy bytovej výstavby musia byť situované v dostatočnej vzdialenosti od objektov, plôch resp. zariadení, ktoré by mohli negatívne vplyvať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod. Je potrebné riešiť ochrannú zeleň, zabezpečiť vyhovujúce preslnenie obytných priestorov, na hraniciach s obytnými zónami musia byť splnené limity pre obytnú funkciu

8. predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Možnosť ďalšieho využitia územia vzhľadom na výskyt pravdepodobných environmentálnych záťaží a environmentálnych záťaží v riešenom území je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

9. strategický dokument „Územný plán obce Močenok – zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len ÚP obce Močenok ZaD č. 4“) nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

10. v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 12

11. zosúladiť ÚPN Močenok ZAD č. 4 v súvislosti so schváleným Regionálnym územným systémom ekologickej stability okresu Šaľa (RÚSES SA)

12. pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV v lokalitách ZaD4-1, ZaD4-3a-e a ZaD4-D je potrebné doplniť založenie uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí

13. pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie

14. v prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na



případných hniezdnych druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a krovin.

15. pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovin, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín

16. v plnom rozsahu rešpektovať požiadavky Slovenského pozemkového fondu, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 13

17. v lokalite ZaD4-2 odporúčame vytvoriť líniovú stromovú zeleň okolo areálu priemyselnej výroby, ktorá ju bude oddeľovať od poľnohospodárskej krajiny

Po vysporiadaní sa z jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok, IČO: 003 084 39 predložil dňa 21.06.2023 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „oznámenie“). K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu spracovateľa Ing. arch. Milan Csanda, AK Csanda- Piterka, s.r.o., Riečna 2, 949 01 Nitra na elektronickom nosiči dát s vyznačením zmien.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré OÚ Šaľa, OSZP vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Cieľom návrhu zmien a doplnkov strategického dokumentu je aktualizácia dokumentácie, spresnenie a doplnenie regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia v súvislosti s novými zámermi vlastníkov pozemkov. Obstarávanie Územného plánu obce Močenok, Zmeny a doplnky č. 4 bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 5.5-I./OZ/2023 zo dňa 21.02.2023. Územný plán obce Močenok, Zmeny a doplnky č. 4 bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako aj Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Strategický dokument rieši nasledovné zmeny:

ZaD4-1 - Lokalita č. 25A (Čingov) na par. č. 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2 a 6012/3 - navrhuje sa zmena funkčného využitia na funkciu bývania v rodinných domoch (v súčasnosti poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia). Lokalita má celkový rozsah cca. 2,4 ha. Ide o rozšírenie zastavaného územia obce na jej južnom okraji východne od cesty III/1368

Lokalita č. 25X - dopĺňa lokalitu 25A, na ktorú priamo nadväzuje v rámci zastavaného územia obce. Lokalita 25X je navrhovaná pre funkciu bývania v RD vrátane príslušnej zelenej, dopravnej a technickej infraštruktúry

ZaD4-2 - lokalita č. 9A (Priemyselný park) smerom na Nitru na par.č. 6915/61 sa navrhuje zmena funkčného využitia na funkciu priemyselná výroba (v súčasnosti poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia). Jedná sa o rozšírenie lokality č. 9. Lokalita má celkový rozsah cca. 3,6 ha.

ZaD4-3a až e - v rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje úpravu/zrušenie neperspektívnych lokalít rozvoja pre funkciu bývania, podľa potreby a to nasledovne:

– ZaD4-3a - Dochádza tu k rozdeleniu pôvodnej lokality č. 7 (Východ) na lokalitu 7A (mimo zastavaného územia obce) a lokalitu 7X (v zastavanom území obce). Z celkovej výmery 15,2562 ha lokality č.7 tu dochádza k zmenšeniu výmery na 11,34 ha (zmenšenie sa týka ulice Vinohradská). Pôvodná obytná funkcia formou IBV lokality č.7 ostáva zachovaná a navrhuje sa pre cca 55 RD.





– ZaD4-3b - dochádza tu k rozdeleniu pôvodnej lokality č.2 na lokalitu 2A Nová Mlynská A (mimo zastavaného územia obce) a lokalitu 2X Nová Mlynská X (v zastavanom území obce) a v ktorých sa zachová obytná funkcia formou IBV. Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená lokalita má komplikované majetko-právne vzťahy, ktoré neumožňujú jej realizáciu, obec Močenok sa rozhodla, že táto lokalita bude významným spôsobom zmenšená, pričom sa prakticky ponechá len rezerva pre zabezpečenia vstupu (ulice) do tohto územia, aby neprišlo k jej zastavaniu, vrátane možnosti výstavby cca. 12 rodinných domov. Z celkovej výmery 8,1299 ha lokality č.2

tu dochádza k zmenšeniu plošnej výmery lokality 02A na 0,69 ha a lokality 02X na 0,29 ha. Lokality 02A+02X sa navrhujú na parcelách reg. KN-C p.č. 4041/1,2, 4045/4, 4048/4, 4049/1, 2 a na parcele reg. KN-E p.č. 4041/200.

– ZaD4-3c - lokalita, pôvodne bez označenia a s navrhovaným označením ako lokalita č. 26X, medzi ulicami Rokošová II. a Rokošová HL, sa navrhovala na obytnú zástavbu formou IBV v zastavanom území obce. Vzhľadom na skutočnosť, že už zrealizovanou výstavbou na určených vstupoch do lokality nie je možné túto oblasť reálne zastavať, obec Močenok sa rozhodla, že táto lokalita bude v celom rozsahu zrušená.

– Obecné zastupiteľstvo najprv schválilo zrušenie lokality č.3 Brehy (nahradená novou lokalitou 25X) a časti lokality č.5 Lúčky. V rámci spracovávania ZaD4 bolo nakoniec rozhodnuté, že tieto lokality sa nebudú meniť - zmena sa týka zmenšenia celkového počtu navrhovaných RD v pôvodne navrhovanej funkcii bývania formou IBV - Lokalita č.3 Brehy s celkovou výmerou 0,8655 ha pre 10 RD a lokalita č.5 Lúčky s celkovou výmerou 6,4917 ha pre 35 RD.

ZaD4-4 - v súvislosti so schválením Regionálneho systému územnej ekologickej stability okresu Šaľa (RÚSES SA) bude aktualizovaný UPNO Močenok. Aktualizácia sa týka preradenia biokoridoru Poľné cesty z regionálneho do miestneho významu (ZaD4-4a) a vyznačenia biokoridoru Nový svet ako nového regionálneho biokoridoru na východnom okraji územia obce (ZaD4-4b).

ZaD4-D - v rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje úprava textu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia:

– 03 Plochy obytnej zástavby okolo cesty triedy III mimo vybavenostných centier a COZ – umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia. Výška zástavby max. 2NP plus zapustený suterén.

– 04 Plochy bývania mimo trasy štátnej cesty a mimo vybavenostných centier: umiestňovať menšie zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu aj v rámci existujúceho obytného územia ako aj jeho navrhovaného rozšírenia.

– ochranné pásmo pohrebiska: VZN obce Močenok 02/2020 bolo ochranné pásmo pohrebisk znížené z 50m na 2m. V ochrannom pásme sa nesmú vykonávať činnosti, ktoré by narušili pietny charakter pohrebu, napr. nadmerne hlučné trávenie času rôzneho druhu mimo uzatvoreného priestoru (ZaD4-5a,b,c).

– 11 plochy COZ mimo primárneho a sekundárnych vybavenostných centier – zástavba o výške max. 4NP.

– zapustené parkovacie miesta – pri výstavbe nových rodinných domov realizovať zapustené min. 2 parkovacie miesta na pozemku vlastníka, parkovacie miesta nebudú oplotené tzv. voľné státie.

Priebeh konania:

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/cia/detail/uzemny-plan-obce-mocenok-zmeny-doplunky-c-4->

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán OÚ Šaľa, OSZP pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2023/005150-4,5 zo dňa 22.06.2023 miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. Listom č. OU-SA-OSZP-2023/005150-3 zo dňa 22.06.2023 oznámil podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.



V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

1.1. štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-SA-OSZP-2023/005284-2 doručený dňa 29.06.2023, dáva k predloženému strategickému dokumentu nasledovné pripomienky:

1. V prípade, ak zmenou funkčného využitia pozemkov na priemyselnú činnosť vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, v územnom príp. stavebnom konaní bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia (lokalita č. 9A)

2. Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

1.2. štátna vodná správa, list č. OU-SA-OSZP-2022/005055-2 doručený dňa 29.06.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné podmienky:

1. V navrhovaných lokalitách pre výstavbu IVB je potrebné pred vydaním územného povolenia:

– spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko k možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu s vlastníkom vodovodu.

– prepočítať či množstvá splaškových odpadových vôd bude možné z plánovanej výstavby bývania v navrhovaných lokalitách zaistiť do verejnej kanalizácie a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko vlastníka ČOV a kanalizácie.

2. Upozorňujeme stavebný úrad Obce Močenok, že v zmysle novelizácie zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva

Predložený strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

1.3. štátna správa v odpadovom hospodárstve, list č. OU-SA-OSZP-2022/005347-2 doručený dňa 03.07.2023, nemá k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

1.4. štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2023/005289-2 doručený dňa 21.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

S odvolaním sa na odborné stanovisko č. CHKO DL-DS/504-001/2023 zo dňa 18.07.2023 Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajiny Dunajské Luhy, pracovisko Dunajská Streda, žiadame o vykonanie konzultácie z dôvodu nejasnosti v bode ZaD4-3b strategického dokumentu Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4.

Po vykonaných konzultáciách Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny vydá záväzné stanovisko k strategickému dokumentu Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Na základe predmetného stanoviska boli zvolané konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. listom č. OU-SA-OSZP-2023/005150-27 zo dňa 24.07.2023, ktoré sa mali uskutočniť dňa 16.08.2023 o 9.30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Močenok.



Na základe telefonického dohovoru so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) boli konzultácie zrušené. Dňa 13.09.2023 štátna správa ochrany prírody a krajiny s odvolaním sa na dopĺňajúce stanovisko ŠOP SR č. CHKO DL-DS/504-003/2023 predložila nové stanovisko v ktorom uvádza nasledovné:

Návrh ÚPD obce Močenok – ZaD č. 4 je akceptovateľný z hľadiska OPaK za nasledovných podmienok:

Lokalita č. ZaD4-1:

- je potrebné doplniť založenie uličnej kríkovvej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami;
- doplniť izolačnú stromovú zeleň

Lokalita č. ZaD4-2:

- lokalita tvorí areál priemyselnej výroby. Odporúčame vytvoriť líniovú stromovú zeleň okolo areálu, ktorá oddeľuje areál od poľnohospodárskej krajiny.

Lokalita č. ZaD4-3a-e:

- je potrebné doplniť založenie uličnej kríkovvej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami;
- doplniť izolačnú stromovú zeleň

Lokalita č. ZaD4-4:

- bez pripomienky

Lokalita č. ZaD4-D:

- je potrebné doplniť založenie uličnej kríkovvej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami;
- doplniť izolačnú stromovú zeleň

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že rozvojové plochy sú navrhované mimo chránených území (CHA Močenský park – 4. stupeň ochrany a CHA Síky – 2. stupeň ochrany) a územia európskeho významu (SKUEV0088 Síky). Za predpokladu dodržania navrhnutých opatrení nepredpokladáme negatívny dopad návrhu na chránené územia a predmet ich ochrany, na krajinné prvky, resp. nepredpokladáme zhoršenie stavu kvality životného prostredia. Návrh ÚPD obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4 je hľadiska ochrany prírody a krajiny prijateľný, s tým že budú zohľadnené environmentálne aspekty ochrany prírody a životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia. Zo stanoviska nevyplývala požiadavka na vykonanie opätovných konzultácií.

2. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, list č. OU-SA-OKR-2022/005130-6 doručený dňa 27.06.2023, vo svojom stanovisku žiada z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok a nepožaduje posudzovanie podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2023/041564 doručený dňa 03.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Močenok – zmeny a doplnky č. 4 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2023/041462 doručený dňa 07.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- v návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti – IBV, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie



pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

• na území obce je v IS EZ evidovaná environmentálna záťaž v registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž SA (005)/ Močenok – obecná skládka – SK/EZ/SA/794. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list č. OU-NR-OVBP1-2023/041213-002 doručený dňa 03.07.2023, k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/2028/8092/2023 doručený dňa 29.06.2023, súhlasí s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“ obstarávateľa Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok, IČO: 003 084 39 a upozorňuje na nasledovné:

Navrhované plochy bytovej výstavby i jestvujúce musia byť situované v dostatočnej vzdialenosti od objektov, plôch resp. zariadení, ktoré by mohli negatívne vplývať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod. - riešiť ochrannú zeleň, zabezpečiť vyhovujúce preslnenie obytných priestorov, na hraniciach s obytnými zónami musia byť splnené limity pre obytnú funkciu.

Predložený strategický dokument z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

7. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5877/2023-5.3, 38542/2023 doručený dňa 03.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Močenok (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov, ktoré Ministerstvo odporúča dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

• Názov EZ: SA (1976) / Močenok – skládka KO Topoľky  
Názov lokality: skládka KO Topoľky  
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou (K < 35)  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

• Názov EZ: SA (005) / Močenok – obecná skládka  
Názov lokality: obecná skládka  
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

• Názov EZ: SA (007) / Šaľa – Duslo – výroba gumárenských chemikálií  
Názov lokality: Duslo – výroba gumárenských chemikálií  
Druh činnosti: výroba chemikálií  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)  
Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
-10.str. rozhodnutia č. OU-SA-OSZP-2023/005150-31-Nč



• Názov EZ: SA (008) / Šaľa – Duslo – výroba kyseliny dusičnej

Názov lokality: Duslo – výroba kyseliny dusičnej

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

• Názov EZ: SA (009) / Šaľa – Duslo – výroba LAD a dusičnanu amónneho

Názov lokality: Duslo – výroba LAD a dusičnanu amónneho

Druh činnosti: výroba chemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva bola mapa v mierke 1 : 77 239 s vyznačením skládok odpadov, radónového rizika a tiež mapka environmentálnych záťaží v riešenom území. Kópie grafických príloh k stanovisku poskytol OÚ Šaľa, OSZP obstarávateľovi.

Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

8. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 8992/2023, CZ 25152/2023 doručený dňa 04.07.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Strategický dokument „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Strategický dokument „Územný plán obce Močenok – zmeny a doplnky č. 4“ nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., list č. 47786/HeHo-23/2023 doručený dňa 11.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. žiadne pripomienky.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., list č. CS SVP OZ PN 5876/2023/7, CZ 21396/220 doručený dňa 12.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza, že predložený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii uvedené v



liste č. CS SVP OZ PN 5876/2023/6, CZ 21394/220 zo dňa 10.07.2023 si uplatnili v konaní obce Močenok podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky budú riešené v rámci konania obce Močenok podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie.

11. Slovenská správa ciest, list č. SCC/8734/2023/2320/25388, doručený dňa 14.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

V katastrálnom území obce Močenok sa nachádzajú cesty II/562 Cabaj-Čápor – križovatka s I/75, III/1689 Hájske – križovatka s II/562 a III/1368 Močenok – križovatka s I/75. Predložený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii uvedené v liste č. SSC/8734/2023/2230/24500 zo dňa 30.06.2023 si uplatnili v konaní obce Močenok podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky budú riešené v rámci konania obce Močenok podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie.

12. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, list č. 21191/2023/SSD/61425 doručený dňa 04.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), a to najmä s ohľadom na trasovanie cesty druhej triedy č. II/536 v okrajovej časti predmetného katastrálneho územia;
- upozorňujeme, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- upozorňujeme, že ku každej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak,



aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MD SR požaduje rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest, o ktoré bolo požiadané priamo. Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 4 ÚPN-O Močenok berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., pod podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

13. Slovenský pozemkový fond, list č. SPFS96437/2023/750-003, SPFZ118451/8734/2023, doručený dňa 28.06.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Všeobecne z návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Močenok - Zmeny doplnky č. 4“ vyplýva, že pri realizácii uvažovaných a následne schválených požiadaviek bude nevyhnutne dochádzať k stretu záujmov v oblasti vlastníctva nehnuteľností, vrátane zmien spôsobu užívania pozemkov vyplývajúcich z návrhov funkčného využitia pozemkov a súvisiacich požiadaviek na dočasné alebo trvalé zábery poľnohospodárskych pozemkov v danom území, ktorými budú dotknuté aj pozemky v správe a nakladaní fondu.

Konkrétne k jednotlivým zmenám:

- ZaD4-1 Lokalita č. 25 (Čingov) na parcelách 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3 sa navrhuje zmena funkčného využitia na funkciu bývania v rodinných domoch (v súčasnosti poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia). Lokalita má celkový rozsah cca. 2,4ha. V bezprostrednom susedstve (spoločná hranica s pozemkom C KN č. 6012/3) je pozemok:

- E KN 6012/4 o výmere 5770 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, SPF (C KN č. 6012/1, druh pozemku orná pôda) zapísaný na liste vlastníctva č. 5537, vlastník: pod BLV1 Nezistený vlastník: LENICKÁ Alžbeta (r. Skalická, m. Štefan) (SPF) podiel 1/2, pod BLV2 Nezistený vlastník: LENICKÝ Štefan (ž. Alžbeta Skalická) (SPF) podiel 1/2, v nakladaní SPF.

Požadujeme, aby tento pozemok E KN 6012/4, k. ú. Močenok nebol žiadnym spôsobom dotknutý navrhovanou zmenou funkčného využitia pozemkov v tejto lokalite a naďalej bol využívaný rovnakým spôsobom ako doteraz – súčasť poľnohospodárskej pôdy.

- ZaD4-2 Lokalita č. 9A (Priemyselný park) smerom na Nitru na parcele 6915/61 sa navrhuje zmena funkčného využitia na funkciu priemyselná výroba (v súčasnosti poľnohospodárska pôda mimo zastavaného územia). Jedná sa o rozšírenie lokality č. 9. Lokalita má celkový rozsah cca. 3,6ha. V bezprostrednom susedstve (spoločná hranica s pozemkom C KN č. 6915/61) sú pozemky:

- E KN 6914/200 o výmere 15289 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

- E KN 7563 o výmere 13667 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

(C KN č. 6915/6, druh pozemku orná pôda)

- E KN 6939/1 o výmere 3251 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,

(C KN č. 6939/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie)

Poznámka: Pozemky C KN č. 6915/6, 6939/1 tvoria súčasť LPIS 0602/1, lokalita Hájske, kultúra orná pôda

zapísané na liste vlastníctva č. 4584, vlastník: pod BLV1 Slovenská republika podiel 1/1 v správe SPF

K pozemkom E KN 7563 a E KN 6939, k. ú. Močenok, požadujeme, aby neboli žiadnym spôsobom dotknuté navrhovanou zmenou funkčného využitia pozemkov v tejto lokalite a naďalej boli využívané rovnakým spôsobom ako doteraz – súčasť poľnohospodárskej pôdy (LPIS 0602/1).

K pozemku (časť) E KN 6914/200, k. ú. Močenok, ak z objektívnych dôvodov ako sú napr. zabezpečenie nevyhnutného prístupu na pozemky iných vlastníkov, alebo ak pri preukázaní nemožnosti samostatného účelného využitia pozemku na doterajší účel užívania (poľnohospodárska pôda) a to z hľadiska tvaru alebo rozsahu výmery pozemku fond nemá výhrady voči navrhovanej zmene účelu z doterajšieho využitia (Priemyselný park) na navrhované využitie (priemyselná výroba).

K ďalším navrhovaným zmenám, podľa zverejnených údajov:

- ZaD4-3a až e kde sa navrhuje zrušenie neperspektívnych lokalít rozvoja pre funkciu bývania,



- ZaD4-4, kde podľa návrhu v súvislosti so schválením Regionálneho systému územnej ekologickej stability okresu Šaľa (RÚSES SA) bude UPNO Močenok aktualizovaný,
- ZaD4-D, kde sa v rámci zmien a doplnkov UPN obce sa navrhuje úprava textu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia nevznášame osobitné pripomienky.

Uvádzame, že pri postupnej realizácii navrhovaných zámerov v zmysle predmetného strategického dokumentu „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“, fond bude postupovať podľa platnej právnej úpravy, ktorá vymedzuje činnosť fondu pri správe pozemkov, vrátane oprávnení vyplývajúcich mu ako účastníkovi v konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iných súvisiacich právnych predpisov pri zohľadňovaní verejného záujmu v súčinnosti s orgánmi miestnej štátnej správy a územnej samosprávy, čo predpokladá účasť fondu aj v následných etapách schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie podľa súvisiacich ustanovení stavebného zákona.

Slovenský pozemkový fond, k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“, v katastrálnom území Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, nemá iné pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

14. Dotknutá verejnosť, v zastúpení Ing. Marek Mesároš, Rokošová I. 242/57, 951 31 Močenok, Mgr. Roman Révay, Topoľová č. 1488/12, 951 31 Močenok, Ing. Gabriel Bleho, Andreja Hlinku č. 480/3, 951 31 Močenok, PaedDr. Lucia Tóthová, Lúčky č. 1393/51, 951 31 Močenok, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Balajka č. 2049/49, 951 31 Močenok, Ing. Lukáš Minár, Andreja Hlinku č. 477/4, 951 31 Močenok, list doručený dňa 14.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Na základe výsledkov uznesenia č. 3.2 – III./MOZ/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného v obci Močenok dňa 4.7.2023 žiadame o doplnenie regulatívu pre lokalitu č. 17 v „Územnom pláne obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“. Žiadame doplniť v danom regulatíve neprípustné funkcie daného územia a to o neprípustnú funkciu zariadení s nakladaním, zhodnocovaním a inou úpravou komunálnych odpadov, priemyselných odpadov, nebezpečných odpadov a inými odpadmi. Zadefinovanie tejto neprípustnej funkcie neobmedzuje vlastnícke práva majiteľa a z tohto dôvodu by nemalo byť pre obec prekážkou, zároveň upozorňujeme, že obecné zastupiteľstvo rozhoduje o závažných otázkach života obce a cez územno-plánovacia dokumentácia reguluje želané a neželané aktivity v katastrálnom území obce a zároveň má za úlohu regulovať využívanie územia katastra obce.

A v neposlednom rade aj na základe výsledku referenda a vôle obyvateľov obce Močenok je potrebné tento regulatív prijať.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Lokalita č. 17, parc. č. 5788/11, nie je predmetom predložených zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Močenok. Z tohto dôvodu pripomienka nebude akceptovaná a zaradená do podmienok tohto rozhodnutia.

15. Obec Močenok, list č. OcUMOC-523/2023/6255 doručený dňa 11.07.2023, oznámila zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle obce a na úradnej tabuli v dňoch 29.06.2023 až 14.07.2023.

Po uplynutí lehoty na vyjadrenie boli na OÚ Šaľa, OSZP zaslané stanoviská:

16. Hydromelióracie, š.p., list č. 2740-2/342/2023 doručený dňa 28.07.2023. Svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“ uvedené liste č. 2705-2/342/2023 zo dňa 12.07.2023 si uplatnili v konaní obce Močenok podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). V liste sa uvádza nasledovné:

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách 2A, 2X, 7X, 25A, riešených v „ÚPN-O Močenok – ZaD č. 4“ v k.ú. Močenok neevizujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p.

Lokality 7A, 9A v k.ú. Močenok sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 11/1“ (ev.č. 5206 197). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 136 ha.



Na lokalite 7A sa podzemný rozvod závlahovej vody nenachádza.

Na lokalite 9A sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „C3-1“ DN 200 vodnej stavby „ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 11/1“ (ev.č. 5206 197).

Lokalita 25X v k.ú. Močenok sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 5/2“ (ev.č. 5206 193). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 455 ha.

Na lokalite 25X sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody, vetvy „C“ DN 1000 a „D“ DN 800 vodnej stavby „ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 5/2“ (ev.č. 5206 193).

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 10 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlah, podzemných závlahových potrubí a riešených lokalít.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa – kontaktná osoba Ing. Neštrák, č.t. 0911 501 031.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/:

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky budú riešené v rámci konania obce Močenok podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie.



17. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP1-2023/0041068 doručený dňa 21.07.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- Zosúladiť ÚPN Močenok ZAD č. 4 v súvislosti so schváleným Regionálnym územným systémom ekologickej stability okresu Šaľa (RÚSES SA).
- Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň (stromy, kríky) bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie.
- V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovin určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a krovin.
- Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovin, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Orgán ochrany prírody po akceptovaní horeuvedených pripomienok nemá ďalšie námietky k SD „Územný plán obce Močenok- zmeny a doplnky č. 4“, nepožaduje strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

OÚ Šaľa, OSZP vyhodnotil pripomienky dotknutých orgánov a opodstatnené pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia.

Ďalšie oslovené orgány Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku; Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra; Krajský pamiatkový úrad v Nitre; Obvodný banský úrad v Bratislave; Západoslovenská distribučná, a.s.; SPP – distribúcia, a.s.; Mesto Šaľa; Obec Dlhá nad Váhom; Obec Trnovec nad Váhom, Obec Horná Kráľová a Obec Cabaj-Čápor svoje stanoviská k zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote nedoručili.

Na základe žiadosti Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, odboru ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2023/005289-2 zo dňa 19.07.2023 (s odvolaním sa na odborné stanovisko č. CHKO DL-DS/504-001/2023 zo dňa 18.07.2023 ŠOP SR), o vykonanie konzultácií z dôvodu nejasnosti v bode ZaD4-3b strategického dokumentu, OÚ Šaľa, OSZP listom č. OU-SA-OSZP-2023/005150-27 zo dňa 24.07.2023 zvolal podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. konzultácie, ktoré sa mali uskutočniť dňa 16.08.2023 o 9.30 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu Močenok.

Na základe telefonického dohovoru so ŠOP SR boli konzultácie zrušené. Dňa 13.09.2023 štátna správa ochrany prírody a krajiny s odvolaním sa na doplňujúce stanovisko ŠOP SR č. CHKO DL-DS/504-003/2023 predložila nové stanovisko, z ktorého nevyplývala požiadavka na vykonanie opätovných konzultácií.

Verejnosť prejavila záujem v procese posudzovania predloženého strategického dokumentu zaslaním stanoviska, ktoré príslušný orgán vyhodnotil ako bezpredmetné, nakoľko pripomienkovaná lokalita nebola predmetom posudzovania predloženého strategického dokumentu.

Dôvody prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadal najmä na povahu, miesto vykonávania, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania strategického dokumentu a doručené stanoviská.



OÚ Šaľa, OSZP konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov nevyplynula požiadavka na ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Močenok Zmeny a doplnky č.4 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. V rámci ÚP obce Močenok ZaD4 prichádza zníženiu navrhovaného zastavaného územia o cca. 5ha.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Strategický dokument eliminuje možné zdravotné riziká, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu života v obci zavádzaním a rešpektovaním potrebných ochranných pásiem.

Krajinnoekologická stratégia rozvoja obce sa sústreďuje na zachovanie jestvujúcich krajinných prvkov a návrh nových prvkov v území, kde ich je nedostatok. To znamená, že bude potrebné realizovať opatrenia na zachovanie a podporu existujúcich významných plôch, a v budúcnosti (v návrhovom a výhľadovom období) realizovať aj založenie nových plôch s ekologickou a environmentálnou funkciou.

V rámci územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- prírodná rezervácia (PR) Síky,
- územie európskeho významu SKUEV0088 Síky,
- chránený areál (CHA) Močenský park,
- biocentrá regionálneho významu (Obecný les, Lesy, Chlm - 1),
- biocentrá miestneho významu (Barazdov majer, Úsek Dlhého kanála, Garaska, Mláka, Topoľový lesík,
- Kľučiarenská dolina, Kľučiareň, Dolná lúka, Zadné lúky, Majstrové, Hliník, Chlm - 2, Kapustníská, Nad vinicami),
- biokoridory regionálneho významu (Dlhý kanál, Zajarčie – Hornokráľovský kanál – Sický kanál – Kapustníská, Nový svet)
- biokoridory miestneho významu (Poľné cesty, Kanál Močenok - Veča, sútok kanálov Zajačie a Močenok - Veča,

ÚP obce Močenok ZaD4 rešpektujú všetky krajinnoekologické strategické prvky (Natura 2000, Chránené prírodné územia, RÚSES a MÚSES) navrhované v pôvodnom územnom pláne. Navrhované nové plochy určené pre výstavbu sú riešené takým spôsobom aby ich vplyv na krajinu bol minimalizovaný – jedná sa predovšetkým o primeraný odstup a návrh na umiestnenie environmentálnej vegetácia po obvode takýchto plôch.

OÚ Šaľa, OSZP akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Vznesené pripomienky bude potrebné zohľadniť v procese spracovávania a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Šaľa, OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslava Danišová



vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SA-OSZP-2023/005150-031

Obec Močenok, Gorazdov 629/82, Močenok, Šaľa

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 811 02 Bratislava 1

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Regionálny úrad verejného zdravia, Štefánikova trieda 58, Nitra, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra 1

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1

Slovenská správa ciest, IVSC, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábrevie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Šaľa,

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa 1

Obec Dlhá nad Váhom, Dlhá nad Váhom 225, Dlhá nad Váhom, Šaľa

Obec Trnovec nad Váhom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom

Obec Horná Kráľová, Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová

Obec Cabaj-Čápor, Cabaj-Čápor 543, Nitra

Ing. Marek Mesároš, Rokošova I. 242/57, Močenok, Šaľa

Mgr. Roman Révay, Topoľová 1488/12, Močenok, Šaľa

Ing. Gabriel Bleho, Andreja Hlinku 480/3, Močenok, Šaľa

PaedDr. Lucia Tóthová, Lúčky 1393/51, Močenok, Šaľa

Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Balajka 2049/49, Močenok, Šaľa

Lukáš Minár, Andreja Hlinku 477/4, Močenok, Šaľa

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hlavná 42/12A, 927 01, Šaľa

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15, Šaľa

OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hlavná 2/1, 927 01, Šaľa

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra

OKRESNÉ RIADITELSTVO HaZZ V NITRE, Dolnočermánska 64, 949 11, Nitra







Prístupový kód: 2dfbdef9-9807-4ea3-837e-9d6d00a866a8

Platnosť kódu do: 18.09.2028

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-SA-OSZP-2023/005150-031

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Miroslava Danišová
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	19.09.2023 08:27:39 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	19.09.2023 08:27:49 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	D001-COO.2176.141.2.4360908

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	19.09.2023
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	



**Odosielateľ:**  
Okresný úrad Šafa  
Hlavná 1/2  
92701 Šafa

Platené faktúrou  
Slovenská pošta

16  
001\_20230920\_248

**Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk**

**UZ**  
ROVNOPIS



SK 07 603 539 8 SK

07 603 539



**Adresát:**  
Obec Močenok  
Gorazdov 629/82  
Močenok

