

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-994/2023/8048	Ing. Eisellová/037 655 2826	19.09.2023

COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, IČO 00 168 874
so sídlom Ul. Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra

Vec - žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

COOP Jednota Nitra, s.d., IČO 00 168 874, so sídlom Ul. Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“), podala na tunajšom úrade dňa 16.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby „COOP Jednota – predajňa potravín“, na pozemkoch register „C“ parc. č. 535/1, 535/3, 536/3, 536/4, 1749/49, 1749/118, 509/17 katastrálne územie Močenok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-644/2023/914 zo dňa 21.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2023.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

„COOP Jednota – predajňa potravín“

v rozsahu:

- SO 01 Objekt predajne potravín
- SO 02 Prístrešok pre separovaný odpad
- SO 03 Zrušenie plynovej prípojky
- SO 04 Vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO 07 Elektrická prípojka nízkeho napätia
- SO 08 Telekomunikačná prípojka
- SO 10 Sadová úprava
- SO 11 Zemné sondy

v Ul. Sv. Gorazda, na pozemkoch register „C“ parc. č. 535/1, 535/3, 536/3, 1749/118, 509/17 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku reg. „C“ č. 536/4 k.ú. Močenok, druh pozemku záhrada, vo vlastníctve navrhovateľa na základe LV č. 44 a s prístupom a prípojkami cez pozemok parc. reg. „C“ č. 509/18 a 1749/49 k.ú. Močenok vo vlastníctve Obce Močenok, podľa LV č. 2425, za účelom: objekt predajne je určený pre prevádzku základnej vybavenosti zabezpečujúcej potreby miestne bývajúcего

obyvateľstva sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Projektovú dokumentáciu vypracoval SAN-HUMA'90, s.r.o. Ing. Ľubomír Holejšovský, autorizovaný architekt a Ing. arch. Vladimír Jarabica, autorizovaný architekt, Župné nám. 9, 949 01 Nitra.

Stavebný objekt SO 05 Splašková areálová kanalizácia: SO 05.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 05.3 Areálová tuková kanalizácia, SO 06 Dažďová areálová kanalizácia: SO 06.1 Dažďová areálová kanalizácia, SO 06.2 Dažďová areálová kanalizácia cez ORL je predmetom samostatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby - Okresným úradom Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-SA-OSZP-2023/006283-005 zo dňa 14.09.2023.

Stavebný objekt SO 09 Komunikácie a spevnené plochy je predmetom samostatného stavebného povolenia vydávaného špeciálnym stavebným úradom pre cestné stavby – Obcou Močenok, pod č. OcUMOC-995/2023/8035 zo dňa 18.09.2023.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Objekt predajne potravín – samostatne stojaca, jednopodlažná stavba bez podpivničenia, zastrešená bude plochou strechou s rôznymi typmi strešných plášťov v dvoch úrovniach. Stavba má obdĺžnikový pôdorysný tvar s maximálnymi rozmermi 24,38m x 50,88m. Objekt bude založený na pilótoch priemeru 600mm, dl. cca 6,50m (5,00m) pod obvodové stĺpy a podlahu v závislosti od zaťaženia. Krátke pilóty sa vyhotovia aj vo vnútornej ploche objektu a na ne sa zrealizuje obojstranne vystužená betónová doska hr. 200mm. Nosný systém bude z montovaného prefabrikovaného skeletu z vystužených prvkov – pilierov a nosníkov. Stropná konštrukcia bude doplnená oceľovými nosníkmi. Nosná konštrukcia bude skeletová s opláštením fasádovými tepelnoizolačnými sendvičovými panelmi hr. 240mm s jadrom z minerálnej vlny. Priečky budú murované. Vodorovnú nosnú konštrukciu tvoria plnostenné, predpäté, sedlové väzníky, uložené a ukotvené na betónové vystužené stĺpy. Na nosných železobetónových väzníkoch alebo oceľových profiloch sa nachádza trapézový plech s výškou vlny T135AA mm, hr. 1,25mm. Strecha bude rovná s vnútorným vypádom. Na strešnej ploche sa osadia svetlíky a fotovoltaické panely. Prestrešenie hlavného vstupu a zásobovacej rampy bude realizované vysutou konzolovitou oceľovou konštrukciou markízy. V objekte sú navrhované priestory pre prevádzku predajne potravín a jej skladového zázemia a technického príslušenstva. Hlavný vstup je v nároží objektu z priestoru areálovej komunikácie a parkoviska s orientáciou k priestoru hlavnej miestnej ulice Sv. Gorazda. Obslužné priestory sú riešené zo zadnej strany objektu z priestorov manipulačnej plochy pre zásobovanie. Architektonické tvarové riešenie objektu je v jednoduchom geometrickom tvare kvádra. Dispozičné a prevádzkové riešenie objektu: v priestore nad technickou miestnosťou v zníženej časti na streche budú umiestnené technické zariadenia pre chladenie, vzduchotechniku a tepelné čerpadlo. V objekte sú navrhované priestory pre prevádzku predajne potravín jej skladového zázemia a technického príslušenstva. Vstup návštevníkov do prevádzky predajne - hlavný vstup je v nároží objektu z priestoru hlavnej ulice a parkoviska. Obslužné vstupy sú riešené zo zadnej strany objektu z priestorov manipulačnej plochy pre zásobovanie. Objekt bude teplom a chladom zásobovaný zo strojovne, v ktorej bude umiestnené tepelné čerpadlo, objekt bude napojený vlastnými prípojkami na inžinierske siete vodovodu, elektriny a kanalizácie, súčasťou stavby je

elektroinštalácia, zdravotníctvo, bleskozvod, vzduchotechnika, ESP a HSP, štruktúrovaná kabeláž, zariadenie pre odvod dymu a tepla, nádrž požiarnej vody a retenčná nádrž.

Budova bude slúžiť pre verejnosť, takže hlavný vstup do objektu pre návštevníkov bude z úrovne upraveného terénu. Úprava priľahlých spevnených plôch je riešená ako bezbariérová a umožňuje pohyb osôb s obmedzenou mobilitou.

SO 02 Prístrešok pre separovaný odpad – objekt prístrešku pre medziskládku separovaného odpadu z prevádzky predajne, je zastrešená, čiastočne otvorená jednopodlažná stavba, objekt je rozdelený na dva priestory, oba priestory majú vlastný uzamykateľný vstup cez závesnú bránu. Založený bude na základovej doske hr. 180mm z betónu vystuženého siet'ovinou pri oboch povrchoch, ktorá je zároveň podlahou prístrešku. Nosný systém bude z ocelevej konštrukcie zo stĺpov a strešných pozdĺžnych a priečných nosníkov, obvodový plášť bude zrealizovaný zo sendvičových panelov hr. 60mm s jadrom z polyuretánu v systéme BruchaPanel FP s kotvením do konštrukcie oceľových stĺpov nosnej konštrukcie. Deliaci stena medzi dvoma priestormi je z rovnakých panelov, ktoré sú kotvené do oceľových stĺpov. Strešná konštrukcia bude realizovaná zo strešných panelov BruchPanel DP. Strecha má sklon 3°.

SO 03 Zrušenie plynovej prípojky – odpojenie a zrušenie plynovej prípojky v trase pripojovacieho potrubia od regulačnej a plynomernej skrine po pripojenie na verejnú plynofikačnú sieť. Existujúci plynovod OC DN25/80, ID:519088 bol určený pre pôvodný pozemok, ktorý toho času prislúcha predajni COOP Jednota. Navrhovaná stavba predajne COOP Jednota nebude v budúcnosti využívať zemný plyn z PP. Pripojovací plynovod bude zrušený za bodom napojenia, v mieste napojenia existujúcej prípojky sa osadí vhodné stáčacie zariadenie a pripojovací plynovod OC DN25 sa zaslepí klenutým dnom DN25.

SO 04 Vodovodná prípojka a areálový vodovod – zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky a realizácia nového pripojenia objektu na vodovod vrátane osadenia novej vodomernej šachty a zostavy a pripojenie navrhovaného objektu na vodovod – areálový vodovod. Zásobovanie objektu pitnou vodou bude pomocou vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na verejný vodovod v Ul. Sv. Gorazda. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte v ktorej bude osadená vodomerná zostava s fakturačným meradlom, vodomerná šachta spolu s liatinovým poklopom 600x600 B125 bude osadená v spevnenej ploche - chodníku verejne prístupnom. Dĺžka vodovodnej prípojky HDPE D63 SDR11 bude 5m. Z navrhovanej vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod HDPE D63 (DN50) k objektu predajne. Areálový pitný vodovod HDPE100 D63 SDR11 dl. 69,8m.

Areálový úžitkový vodovod HDPE100 D63 SDR11 dl. 13,5m.

SO 07 Elektrická prípojka nízkeho napätia – pripojenie zemným káblom z novej TS umiestnenej vedľa jestvujúcej TS č. 17-046 a areálové pripojenie nabíjacej stanice elektromobilov. Vykurovanie vrátane TUV, chladenie objektu, výroba chladu pre prevádzkové zariadenia predajne sa bude zabezpečovať elektricky (tepelné čerpadlá). V rámci objektu sa predpokladá s výrobou elektrickej energie pre vlastnú spotrebu na princípe lokálneho zdroja. V rámci vonkajších priestorov na parkovisku sa inštaluje jedna nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá.

Prípojka sa vybuduje káblom NAVY-J 4x240mm² v zemi, ktorá sa ukončí elektromerom rozvádzači RE osadenom v dotzku s fasádou predmetného objektu. Elektromerový rozvádzač bude plastovej konštrukcie s káblovým a zemným dielom typu HASMA.

SO 08 Telekomunikačná prípojka – telekomunikačné pripojenie z verejného rozvodu s napojením z jestvujúcej pripojovacej skrinky na ulici Sv. Gorazda a areálovým vedením do objektu. Od existujúceho UR sa existujúci slp. kábel spolu s dvomi novými HDPE rúrami uloží do nového žľabu TK2. Pripravenosť pre napojenie objektu na telefónne vedenie MTS bude realizovaná celoplastovým rozvádzačom Krone BOX A-30 inštalovaným na vonkajšej stene objektu. Do nových HDPE rúr sa následne zaľúknú zväzky optických vlákien. HDPE rúry budú uložené vo voľnom výkope.

SO 10 Sadová úprava – úprava nespevnenej plochy zahumusovaním, zatrávením a výsadba drevín a nízkej zelene.

SO 11 Zemné sondy – 3 vrty pre systém tepelného čerpadla, primárny okruh tepelného čerpadla pre získavanie zemného tepla (chladu) zo zemných sond, v počte tri sondy – vrty s hĺbkou 140,0m a potrubné prepojenie do strojovne objektu. Vo vrte je nosné potrubie DN 110, v ktorom je umiestnené potrubie primárneho okruhu 4x DN 32. Stavebný objekt vrtov - zemných sond bude realizovať oprávnený - odborne spôsobilý subjekt ktorého zabezpečí investor výberovým konaním.

Objekt predajne je určený pre prevádzku základnej vybavenosti zabezpečujúcej potreby miestne bývajúcего obyvateľstva. V objekte bude umiestnená účelová prevádzka predajne potravín COOP Jednota Nitra, s.d.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Močenok pod č. OcUMOC-644/2023/914 zo dňa 21.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2023.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu pred začatím stavby.

8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk obce a dotknutých orgánov

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby ich správcami.

Pri stavebných prácach budú križovatky a súběhy vedení riešené podľa ustanovení STN 736005- Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

TÜV SÜD, s.r.o.

- Pri inšpekcii vykonanej dňa 30.03.2023 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Súčasťou predloženej dokumentácie v časti prístrešok pre separovaný odpad nie je statické posúdenie so statickým výpočtom, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na § 14 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

2. Nie sú dostatočne určené požiadavky pre prístup do šácht pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na platné STN.

3. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie v časti „Elektrická inštalácia“ nie je protokol o určení vonkajších vplyvov, čo nie je v súlade s § 13 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z.z. v nadväznosti na § 40b ods. 2, Príloha č. 7 písmeno i) vyhl. Č. 121/2002 Z.z.

- Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:
- Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 3.
- Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.
- Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia (Bg) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny Ab1 do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených technických zariadení skupiny A písm. i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.
- Pracovné prostriedky – technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. len, k zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správne fungovanie.

- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návodu na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100
- Upozornenie:
- Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až do výšky 400mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa prílohy čl. 1.6.2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznateľné od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupníc v ich prednej časti.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Poznámka:
- TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).
- Vyššie uvedené požiadavky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
- Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než v celku.
- Odborné stanovisko č. 7165047880/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 30.03.2023

Ministerstvo obrany SR

- po posúdení preložených pokladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Predajňa potravín“. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky,
- všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie,
- vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-1492/2022 zo dňa 24.10.2022

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- reálny termín začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom na Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykoná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní archeologického výskumu.
- v prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky

- Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia,
- do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu,
 - archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
 - podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
 - záväzné stanovisko č. KPUNR-2022/21281-2/87597/GRO zo dňa 18.10.2022

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

- S riešením doplnenej PD stavby súhlasíme, za dodržania podmienok:
- V rámci objektu SO 03 – montážnu jamu nad miestom zaslepenia potrubia plynovej prípojky k RD – od hlavného rozvodu plynofikácie trasovaného v zelenom páse cesty III/1689, žiadame rozmerovo minimalizovať – s čo najmenším zásahom do telesa cesty – bez zásahu do asphaltovej vozovky cesty III/1689!!! Podľa predloženej dokumentácie objektu SO 03 bude hrana montážnej jamy nad miestom zaslepenia plynu vzdialená od príľahlého okraja asphaltovej vozovky cesty III/1689 „iba 21cm“. Z uvedeného dôvodu žiadame montážnu jamu nad miestom zaslepenia zrealizovať s čo najväčšou opatrnosťou – ručným výkopom a montážnu jamu opatriť pažením. Po vykonaní odpojenia plynu žiadame z dôvodu tesnej blízkosti asphaltovej vozovky cesta III/1689 spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty v mieste montážnej jamy vykonať so štrkodrvou a s hutnením po vrstvách 20 až 30 cm. Dláždený rigol žiadame upraviť do pôvodného stavu. Narušenú krajinu cesty zriadiť v šírke 0,5m opatriť so štrkodrvou frakcie 0-32mm a zhutniť do úrovne asphaltovej vozovky cesty s priečnym sklonom od 6 až 8 % od vozovky. Asphaltová vozovka cesty III/1689 nesmie byť stavbou poškodená. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnom rigole.
- Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. gabaj, alebo p. Janík). Stavebník je povinný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
- Realizáciu odvodnenia parkoviska a spevnených plôch stavby musí byť v súlade s ustanovením § 1a § 14 odst. 1 a 4 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. k zákonu č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ - t.j. odvodnenie parkoviska a spevnených plôch areálu stavby zrealizovať bez zásahu do odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III/1689.
- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1689 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ požiadať Okr.úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1689 počas realizácie predmetnej stavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.
- Vyjadrenie č. 198, 206, 269/2023 zo dňa 14.02.2023

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- Predložený návrh spĺňa požiadavky predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia za predpokladu, že sa zabezpečí: realizácia technických zariadení, ktoré budú slúžiť na

výmenu a chladenie vzduchu vo vnútorných priestoroch navrhovanej stavby a zariadenia potrebné k chladeniu potravín v priestoroch predajne a skladu tak, aby ich hluk neprekračoval najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku.

- Infrazvuk a vibrácií v životnom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- Umiestnenie pracovných miest s dlhodobým pobytom zamestnancov (pokladne a pod., kde pobyt v danom priestore je viac ako 4h denne a opakuje a) do funkčne vymedzenej zóny s dostatočným denným osvetlením – pri presklených fasádach alebo do funkčne vymedzených zón o ploche min 10m², kde udržiavaná osvetlenosť od systému celkového osvetlenia dosahuje viac ako 1500 lx pri nedostatočnom dennom osvetlení alebo 500 lx v prípade združeného osvetlenia, pri súčasnej predpísanej rovnomernosti osvetlenia, čím budú splnené požiadavky platných predpisov a osvetlenie bude vyhovovať pre daný typ priestoru a aj druh vykonávanej zrakovej činnosti.
- Odvetranie všetkých bezokenných priestorov.
- Tečúca teplá voda ku všetkým umývacím zariadeniam.
- Vyjadrenie k PD pre vydanie stavebného povolenia č. RÚVUNR/OHVBPKV/564/1234/2023 zo dňa 07.02.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- stanovisko č. ORHZ – NR1-2023/000624-002 zo dňa 05.05.2023

Obvodný banský úrad v Bratislave

- Tunajší úrad v predmetnej veci oznamuje, že k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „predajne potravín Močenok“ stavba s využitím geotermálnej energie (realizácia 3 ks vrtov do hĺbky cca 155m) na pozemkoch s parc. č. 509/17, 535/1, 535/3, 536/3 a 536/4 v k.ú. Močenok nemá námietky.
- Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.
- Tunajší úrad upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. Zákona.
- Tunajší úrad súčasne upozorňuje žiadateľa v tom, že prípadné priemyselné užívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. zákona.
- Vyjadrenie č. 907-2658/2022 zo dňa 05.12.2022

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali

- súhlasí s realizáciou predmetnej stavby tak, ako je to uvedené v predloženej projektovej dokumentácii za podmienky:
- žiadateľ požiada príslušný cestný orgán o určenie použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia,
- žiadateľ požiada príslušný cestný správny orgán o určenie použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia,
- všetky navrhované priechody pre chodcov osvetliť v zmysle príslušnej Slovenskej technickej normy a DZ 325 Priechod pre chodcov umiestniť samostatne,
- ODI si vyhradzuje právo pripomienok k nasledujúcim stupňom projektovej dokumentácie,

- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem,
- stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-6-017/2023 zo dňa 27.06.2023

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

- Upozornenie: V rámci projektu „Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy“ Nitriansky samosprávny kraj zrealizoval v roku 2021 stavbu „Cesta III/1689 – Močenok – Horná Kráľová“. Odo dňa odovzdania stavby, plynú u zhotoviteľa záručná doba 5 rokov na zrealizované stavebné práce, preto nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou iných stavieb porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky a krajnice cesty III/1689.
- Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:
 - predmetnú stavbu žiadame realizovať v zmysle § 1 a najmä § 14 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákona o pozemných komunikáciách: Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“. Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III. triedy a do jej cestných priekop,
 - zrušenie existujúcej plynovej prípojky žiadame realizovať bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III/1689,
 - vzhľadom na umiestnenie montážnej jamy (200mm od spevnenej časti vozovky) žiadame výkopové práce realizovať ručným výkopom so súčasným pažením. Spätnú úpravu výkopu realizovať zo štrkodrvy hutnenú po 200mm vrstvách,
 - existujúci betónový rigol v mieste výkopu žiadame po zaslepení plynovej prípojky dať do pôvodného stavu. Narušenú nespevnenú krajnicu žiadame obnoviť v priečnom sklone 8% a spevniť štrkodrvou frakcie 0-32 mm v hrúbke 100mm a na šírku 500mm,
 - na mieste zásahu do telesa cesty III/1689 bude žiadateľ v zmysle § 20 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad,
 - pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
 - trvalé aj dočasné dopravné značenie navrhnuté v rámci predmetnej stavby musí byť odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom a určené cestným správnym orgánom,
 - stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov cesty III. triedy,
 - realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov cesty III. triedy,
 - pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu, pri znečistení alebo poškodení cesty III/1689 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie a poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia a poškodenia,
 - pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.

- Vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie č. CS 3635/2023, CZ 19016/2023 zo dňa 24.05.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „COOP Jednota Nitra, s.d. predajňa potravín“ Močenok súhlasíme bez pripomienok,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/004817-002 zo dňa 08.06.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len v povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch,
- Odpad - výkopovú zeminu je potrebné odovzdať len osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch,
- Pôvodca odpadu je povinný nakladať so stavebným odpadom a odpadom z demolácií v súlade s § 77 aktuálneho znenia zákona o odpadoch,
- Priebežne odvázať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách,
- V prípade výskytu nebezpečných odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6 zákona o odpadoch,
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií),
- Investor resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva,
- Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu,
- Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminu je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminu, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch. Na umiestnenie výkopovej zeminu mimo realizácie stavby je stavebník (pôvodca odpadov) povinný požiadať o vzdanie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/007334-2 zo dňa 17.10.2022

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))

- z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

- SO 05 Splašková areálová kanalizácia a prípojka areálovej splaškovej kanalizácie, (vrátane lapača tuku), SO 06 Dažďová areálová kanalizácia – sú vodné stavby,
- Na uskutočnenie týchto stavieb je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona. Stavebník požiada správny orgán o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a ku žiadosti priloží požadované doklady:
- Príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie, v zmysle vyhlášky MŽP SR č 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného konania; zoznam účastníkov konania; rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce; stanoviská účastníkov konania, ak boli vopred uskutočnené, súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.; záväzné stanovisko starostu obce, situačný výkres s vyznačením parciel; údaj o zhotoviteľovi stavby, resp. meno a adresa stavebného dozoru; správny poplatok; vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií+ vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Šaľa, so sídlom P.Pazmáňa 4, 927 01 Šaľa so súhlasným stanoviskom k PD – k možnosti vypúšťať odpadové vody do ich kanalizácie.
- Zároveň je potrebné požiadať aj o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2020/005591-002 zo dňa 06.08.2020

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Šaľa, odbor cestne dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy po preštudovaní žiadosti a PD dáva záväzné stanovisko:
- Stavba „Novostavba predajne potravín COOP Jednota – Močenok“ sa nedotýka záujmov ochrany ciest II. A III. Triedy v okrese Šaľa, nakoľko je z PD zrejmé, že stavbou nedôjde k žiadnym zásahom v okolí št. cesty III/1689,
- Súhlasíme s vydaním potrebných povolení stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OCDPK/2023/001104-S zo dňa 19.01.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia)

- Predmetnou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“). Z uvedeného dôvodu nie je k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší.
- Za predpokladu, že v novom objekte potravín budú umiestnené chladiarenské a mraziarenské zariadenia, v ktorých sa ako chladiace médium budú používať fluórované skleníkové plyny bude potrebné podľa ustanovení zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2022/007541-002 zo dňa 21.10.2022

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Močenok nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce Močenok 1.1.1990 v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	Register C-KN Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Navrhovaný záber v m ²
Močenok	536/4	901	záhrada	901

- Správny orgán súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 536/4.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2022/008155-2 zo dňa 14.11.2022. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- stanovisko č. OU-SA-PLO-2022/008155-2 zo dňa 14.11.2022

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného zákona pre stavbu: Predajňa potravín Močenok, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122259423, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti. Tieto vedenia požadujeme pred začatím zemných prác vytýčiť pracovníkom ZSD. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN EN 332000-5-52:2012, STN EN 736005 a § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- K umiestneniu stavby nemáme pripomienky.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými

prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 11.04.2023

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- ZsVS a.s. OZ Nitra, ako vlastník verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí s výstavbou vodovodnej prípojky k objektu predajne a jej zásobovaním pitnou vodou novonavrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE D63 /2"/ dl. 5,0 metra (po vodomernú šachtu) z verejného vodovodu PVC DN 3000 v obci Močenok,
- Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- Vodomernú zostavu spolu so spätnou klapkou osadiť do vodomernej šachty betónovej min. vnútorných rozmerov 1450x2005x1800mm /šxdxh/, ktorá bude osadená max. 1,0 m za hranicou parcely č. 1749/118. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.
- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- K zrušeniu vodovodnej prípojky musí odberateľ zabezpečiť odkopaním sprístupnenie miesta pripojenia vodovodnej prípojky na verejnom vodovode. Zrušenie vodovodnej prípojky zrealizujú v mieste pripojenia odborní pracovníci ZsVS, a.s. OZ Nitra, na základe objednávky žiadateľa.
- Práce spojené so zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky, budú realizované na náklady stavebníka v zmysle § 4 ods. 7 písm. c) zákona č. 442/2002 Z.z.
- Pred začatím výkopových prác žiadame vytýčenie IS v správe ZsVS, a.s., pracovníkom ZsVS, a.s., OZ Nitra.
- Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, pri súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriaďiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- Zrušenie vodovodnej prípojky, pripojenie na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.
- Vyjadrenie č. 13133/2023 zo dňa 21.02.2023

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D.
- Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
- V zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác, v prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- technické podmienky:
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia,
- stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba

- oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D).
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T-kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu.
 - Stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D.
 - Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia.
 - Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
 - **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
 - Zmluvný vzťah o spôsobe a forme preložky PZ je potrebné riešiť zmluvou/dohodou o preložke,
 - Zmluvu/dohodu o preložke PZ je potrebné vypracovať pred realizáciou preložky a doložiť k technologickému postupu prepoja prekladaného plynárenského zariadenia.
 - Zmluvy/dohody o preložke zo strany SPP – distribúcia, a.s. Vám bude zaslaný na základe Vášho požiadania – kontaktná osoba p. Ivan Setnický.
 - Pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ č. 4566/280323/NR/MM zo dňa 19.05.2023 a podmienky dohody o zrušení pripojovacieho plynovodu (prípojka) oceľ DN25ID519088.
 - Dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/KS/0124/2023/Be zo dňa 26.06.2023

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612321403 zo dňa 04.08.2023, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- V prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie,
- vyjadrenia č. 6612321403 zo dňa 04.08.2023

Slovanet, a.s.

- pri realizácii stavby nepríde ku styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad,
- Vyjadrenie č. 13522 zo dňa 11.11.2022

Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o.

- v mieste stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- vyjadrenie č. BA-4029 2022 PN zo dňa 28.10.2022

Ďalšie podmienky:

Stavebník oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.

Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov

zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doklady o overení vhodných stavebných výrobkov a zdokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia a zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých stavbou v prospech stavebníka.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov (ich poľnohospodárske obrábanie) a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.05.2023 podala a dňa 18.09.2023 naposledy doplnila COOP Jednota Nitra, s.d., IČO 00 168 874, so sídlom Ul. Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby: „COOP Jednota – predajňa potravín“, na pozemkoch register „C“ parc. č. 535/1, 535/3, 536/3, 536/4, 1749/49, 1749/118, 509/17 katastrálne územie Močenok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-644/2023/914 zo dňa 21.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2023.

Oznámením, verejnou vyhláškou č. OcUMOC-994/2023/5518 zo dňa 25.05.2023 oznámil tunajší úrad začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Nakoľko v stanovenej lehote neboli predložené všetky doklady potrebné pre spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie a stavebné konanie rozhodnutím č. OcUMOC-994/2023/6672 zo dňa 01.08.2023 prerušil. Doklady boli naposledy doplnené dňa 18.09.2023 o stavebné povolenie na stavebný objekt SO 09 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré sú predmetom samostatného stavebného povolenia vydávaného špeciálnym stavebným úradom pre cestné stavby – Obcou Močenok, pod č. OcUMOC-995/2023/8035.

Stavebný objekt SO 05 Splašková areálová kanalizácia: SO 05.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO 05.2 Areálová splašková kanalizácia, SO 05.3 Areálová tuková kanalizácia, SO 06 Dažďová areálová kanalizácia: SO 06.1 Dažďová areálová kanalizácia, SO 06.2

Dažďová areálová kanalizácia cez ORL je predmetom samostatného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby - Okresným úradom Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. OU-SA-OSZP-2023/006283-005.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebník ku žiadosti predložil doklady v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad povolil stavbu: „COOP Jednota – predajňa potravín“ na základe predloženej projektovej dokumentácie a kladných stanovísk dotknutých orgánov: Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR HaZZ v Nitre, Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor, Odbor krízového riadenia, a Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajský pamiatkový úrad v Nitre, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Ministerstvo obrany SR, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát a vyjadrení správcov podzemných vedení inžinierskych sietí, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra – Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a iným spôsobom

v mieste obvyklým. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – www.mocenok.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. COOP Jednota Nitra, s.d., Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra
2. Ing. Miroslav Tóth, Tehelná 55/58, 949 01 Nitra
3. Jana Tóthová, Tehelná 55/58, 949 01 Nitra
4. Boháč Štefan, Rokošova III. 345/40, 951 31 Močenok
5. Szilágyiová Katarína, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
6. Szilágyiová Martina, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
7. Szilágyiová Elvira, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
8. Ing. Kútny Miloš, Sv.Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok
9. Ing. Angelika Kútna, Sv.Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok
10. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich

Dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ 454/13, 454/12, 544/13 kat. územie Močenok a parc. reg „E“ 545, 546, 547, 548 kat. územie Močenok

- BOHAC JULIUS,
- NOVAK JULIUS,
- KOVÁČ Laurinc (SPF),
- GÁLOVÁ Mária (r.Kokešová) (SPF),
- NOVÁK Július, č.d.866, 951 31 Močenok,
- KOVÁČ Ján (SPF),
- KOVÁČOVÁ Mária (r.Kováčová) (SPF),
- PECHÁČOVÁ Helena (r.Kováčová) (SPF),
- KOKEŠOVÁ Vilma (r.Kováčová) (SPF),
- KOVÁČ Vavrinec (ž.Agneša Braunová) (SPF),
- BOHÁČ Ernest (SPF)
- KOVÁČ Jozef (ž.Anna Vogelová) (SPF),
- HORVÁTHOVÁ Katarína (r.Boháčová m.Július) (SPF),
- BOHÁČ Július (ž.Verona Vöröšová) (SPF),
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

11. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
13. Technická inšpekcia, a.s. Mostná 66, 949 01 Nitra
14. TUV SÚD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
18. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
19. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
25. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
26. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
27. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
28. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
34. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

36. SAN-HUMA'90, s.r.o. Ing. Ľubomír Holejšovský, Ing. arch. Vladimír Jarabica, Župné nám. 9, 949 01 Nitra
37. Bomif, s.r.o., Zlievarenská 1, 949 01 Nitra

k spisu