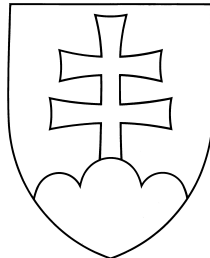


OKRESNÝ ÚRAD ŠAĽA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hlavná 42, 927 01 Šaľa

Číslo spisu
OU-SA-OSZP-2023/006283-005

Šaľa
14. 09. 2023



Verejná Vyhláška

Rozhodnutie o povolení na uskutočnenie vodných stavieb

Popis konania / Účastníci konania

COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo (skrátene : COOP Jednota Nitra, SD), Štefánikova 54 Nitra 949 01
Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
Ing. Bohuš Malík, Župné Námestie č. 9, 949 01 Nitra
Vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich

Výrok

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi

COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo (skrátene : COOP Jednota Nitra, SD), Štefánikova 54 Nitra 949 01 IČO: 00 168 874
podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, v súčinnosti s § 66 ods. 1 stavebného zákona

I. p o v o ľ u j e
u s k u t o č n e n i e v o d n ý c h s t a v i e b

SO.05 Splašková areálová kanalizácia:
SO.05.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO.05.2 Areálová splašková kanalizácia
SO.05.3 Areálová tuková kanalizácia
SO.06 Dažďová areálová kanalizácia:
SO.06.1 Dažďová areálová kanalizácia
SO.06.2 Dažďová areálová kanalizácia cez ORL
ktoré sú súčasťou stavby: „COOP Jednota Nitra s.d. – predajňa potravín Močenok“,

umiestnených na pozemkoch:
parc. č.: 536/3, 536/4, 535/1, 535/3, 509/17, 1749/118 reg. C-KN vo vlastníctve stavebníka
LV č. 44
kat. úz.: Močenok,
charakter stavby: trvalá.

Účel vodnej stavby: Vodná stavba „SO.05 Splašková areálová kanalizácia“ bude slúžiť na odvádzanie splaškových a tukových odpadových vôd z navrhovaného stavebného objektu predajne potravín do jestvujúcej splaškovej kanalizácie obce Močenok. Účelom stavebného objektu „SO.06 Dažďová areálová kanalizácia“ bude odvádzanie dažďových vôd zo strechy a zaolejovaných dažďových vôd zo spevnených plôch cez odlučovače ropných látok do retenčných nádrží s regulovaným odtokom do vsakovacieho systému.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO.05 Splašková areálová kanalizácia:

SO.05.1 Prípojka splaškovej kanalizácie

- Zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky

- Vybudovanie kanalizačnej prípojky – KP – PVC DN 200 – 5,0 m

- Napojenie kanalizačnej prípojky pomocou pripojovacej odbočovacej tvarovky PVC DN 200 – prípojka bude zaústená do kanalizačnej šachty KŠs1

SO.05.2 Areálová splašková kanalizácia (areálová splašková kanalizácia gravitačná)

- Stoka S1 – PP KG2000 DN 200 – 65,0 m SN10

- Stoka S1-1- PP KG2000 DN 200 – 63,0 m SN10

- Celkom – 128,0 m splaškovej kanalizácie

Stoka S1 – osadené sú revízne a lomové kanalizačné šachty KŠs1, KŠs2 a RŠs1

Do kanalizačnej vetvy S1 postupne zaústujú S1-1 a prečistené vody z lapača tukov

Stoka S1-1 – osadené sú revízne a lomové kanalizačné šachty RŠs2, RŠs3 a RŠs4

SO.05.3 Areálová tuková kanalizácia

- Vody z niektorých prevádzok sú odvedené cez RŠt2 do gravitačného lapača tukov LT a následne napojené cez RŠt1 (možný odber vzoriek) do splaškovej areálovej kanalizácie

- LT – dvojkomorový gravitačný lapač tukov KL LT2 – kapacita max. 2 l/s – odvetranie nad strechu budovy

- Gravitačná tuková kanalizácia – PP KG2000 DN 125 – 5,8 m SN10

SO.06 Dažďová areálová kanalizácia:

SO.06.1 Dažďová areálová kanalizácia

Kanalizačná vetva Stoka D1 – PP KG2000 SN10 DN 250 – 59,5 m

- odvádzajú vody zo striech do retenčno-požiariarnej nádrže RN1/PN s celkovým užitočným objemom 95 m³ – retenčný objem 73 m³ a objem pre požiariarne účely 22 m³,

- budú osadené tri revízne šachty RŠd1, RŠd2, RŠd3 a jedna kanalizačná šachta KŠd1,

- dažďová voda bude odvedená z retenčných nádrží s regulovaným odtokom do vsakovacieho systému – vsakovacieho vrtu VS1 (kapacita jednej vsakovacej studne hlbokaj 25 m a priemeru DN 200 mm je cca 1-3 l/s – vsakovanie cez perforovaný filter).

SO.06.2 Dažďová areálová kanalizácia cez ORL

- zaolejovaná kanalizácia:

Stoka Z1 – PP KG2000 SN10 DN 200 – 26,5 m zaústená do RN1

osadené sú revízne, lomové a sŕtokové kanalizačné šachty (pred ORL KŠz1, KŠz2, za ORL pred retenčno-požiariarnou nádržou kanalizačná šachta KŠd2),

- bude použité odvodňovacie žlaby zaústené do potrubia kanalizačnej stoky pomocou pripojovacej odbočovacej tvarovky PP KG2000 DN 200/150,

- Odlučovač ropných látok ORL1 KLARTEC 8/1 sll. – monolitická železobetónová nádrž z vodostavebného betónu ø 1600 mm so zabudovanou technológiou,

- dažďová voda bude odvedená z retenčných nádrží s regulovaným odtokom do vsakovacieho systému – vsakovacieho vrtu VS2 (kapacita jednej vsakovacej studne hlbokaj 25 m a priemeru DN 200 mm je cca 1-3 l/s – vsakovanie cez perforovaný filter).

Stoka Z2 – PP KG2000 SN10 DN200 – 28,0 m zaústená do RN2

- Osadené sú revízne, lomové a sŕtokové kanalizačné šachty (pred ORL KŠz3, KŠz4 za ORL pred RN2 kanalizačná šachta KŠd3),

- budú použité dažďové vpusty UV1, UV2, UV3 zaústené do potrubia kanalizačnej stoky pomocou pripojovacej odbočovacej tvarovky PP KG2000 DN 200/200,
- Odlučovač ropných látok ORL2 KLARTEC 8/1 sll
- dažďová voda bude odvedená z retenčných nádrží s regulovaným odtokom do vsakovacieho systému – vsakovacieho vrtu VS3 (kapacita jednej vsakovacej studne hĺbokej 25 m a priemeru DN 200 mm je cca 1-3 l/s – vsakovanie cez perforovaný filter)

Majetkovoprávne vzťahy:

parc. č.: 536/3, 536/4, 535/1, 535/3, 509/17, 1749/118, 1749/114 reg. C-KN vo vlastníctve stavebníka COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo (skrátene : COOP Jednota Nitra, SD), Štefánikova 54 Nitra 949 01 IČO: 00 168 874 LV č. 44

Obec Močenok ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-644/2023/914 zo dňa 21.02.2023, právoplatné a vykonateľné dňa 22.03.2023 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. OcUMOC1048/2023/6254 zo dňa 29.06.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 stavebného zákona.

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Bohuš Malík, registračné číslo 0873*Z*2-2 v decembri 2022. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ stavby bude dodávateľský podľa výberu investora, ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude dokončená do troch rokov od začatia výstavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
8. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
9. V prípade existencie podzemných vedení pri výstavbe je nutné výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení vykonávať ručne, pri križovaní a súbahu s nimi dodržať IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
10. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
12. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
13. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
14. Po ukončení stavby dať pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu.
15. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
16. Splniť podmienky z vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov št. správy a organizácií:

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny:

v súlade s vyjadrením č. OU-SA-OSZP-2023/004817-002 zo dňa 08.06.2023:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo:

v súlade s vyjadrením č. OU-SA-OSZP-2022/007334-002 zo dňa 17.10.2022:

Súhlasíme a upozorňujeme žiadateľa najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:

- Investor stavby je povinný zabezpečiť, aby dodávateľ stavebných prác dodržiaval ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie alebo zneškodnenie len v povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
- Odpad – výkopovú zeminu je potrebné odovzdať len osobe, ktorá má na to povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný nakladať so stavebným odpadom a odpadom z demolácií v súlade s § 77 aktuálneho zákona o odpadoch.
- Priebežne odvádzať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
- V prípade výskytu nebezpečných odpadov zabezpečiť ich zneškodnenie prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6 zákona o odpadoch.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (Vážne listky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenia § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Stavebné odpady, druhu výkopovej zeminy je možné využiť na terénne úpravy pozemku, na ktorom sa realizuje stavba. Prebytok výkopovej zeminy, ktorý by mal byť využitý mimo realizácie stavby, je považovaný za odpad a musí s ním byť naložené v súlade so zákonom o odpadoch. Na umiestnenie výkopovej zeminy mimo realizácie stavby je stavebník (pôvodca odpadov) povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa § 97 ods. 1, písm. u) zákona o odpadoch.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, št. správa ochrany vôd:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za splnenia nasledujúcich podmienok:

- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- SO 05 Splašková kanalizácia, (vrátane lapača tuku), SO 06 Dažďová areálová kanalizácia – sú vodné stavby,
- na uskutočnenie týchto stavieb je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona. Stavebník požiada správny orgán o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a ku žiadosti priloží požadované doklady:
 # príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
 # právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného konania,
 # zoznam účastníkov konania,
 # rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
 # stanoviská účastníkov konania, ak boli vo veci vopred uskutočnené,
 # súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb.,
 # záväzné stanovisko obce podľa §4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
 # parcelné čísla všetkých stavebných pozemkov,
 # situačný výkres s vyznačením parciel,
 # meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta,
 # údaj o zhotoviteľovi stavby, resp. meno a adresa stavebného dozoru
 # správny poplatok
 # hydrogeologický posudok
 # vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií
 # vyjadrenie prevádzkovateľa verejnej kanalizácie so súhlasným stanoviskom k PD –k možnosti vypúšťať odpadové vody do ich kanalizácie.
- Zároveň je potrebné požiadať aj o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre:
v súlade so stanoviskom č. ORHZ-NR1-2023/000624-002 zo dňa 05.05.2023:

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

V súlade so stanoviskom č. RÚVZNR/OHVBPKV/564/1234/2023

Predložený návrh spĺňa požiadavky právnych predpisov na úseku ochrany verejného zdravia za predpokladu že sa zabezpečí:

- realizácia technických zariadení, ktoré budú slúžiť na výmenu a chladenie vzduchu vo vnútorných priestoroch navrhovanej stavby a zariadenia potrebné k chladeniu potravín v priestoroch predajne a skladu tak, aby ich hluk neprekračoval najvyššie prípustné hladiny hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- umiestnenie pracovných miest s dlhodobým pobytom zamestnancov (pokladne a pod., kde pobyt v danom priestore je viac ako 4h denne a opakuje sa) do funkčne vymedzenej zóny s dostatočným denným osvetlením – pri presklených fasádach alebo do funkčne vymedzených zón o ploche min 10 m², kde udržiavaná osvetlenosť od systému celkového osvetlenia dosahuje viac ako 1500 lx pri nedostatočnom dennom osvetlení alebo 500 lx v prípade združeného osvetlenia, pri súčasnej predpísanej rovnomernosti osvetlenia, čím budú splnené požiadavky platných predpisov a osvetlenie bude vyhovovať pre daný typ priestoru a aj druh vykonávanej zrakovej činnosti
- odvetranie všetkých bezokenných priestorov
- tečúca teplá voda ku všetkým umývacím zariadeniam

Krajský pamiatkový úrad Nitra

V súlade s č. vyjadrenia č. KPUNR-2022/21281-2/87597/GRO zo dňa 18.10.2022

určuje nasledovné podmienky:

1. Krajskému pamiatkovému úradu Nitra písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom reálny termín začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou.
2. Vytvoriť všetky nevyhnutné predpoklady pre odborný dohľad, ktorý vykonaná Krajský pamiatkový úrad Nitra formou obhliadky výkopov stavby. Ak počas obhliadky výkopov dôjde k zisteniu nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o vykonaní záchranného archeologického výskumu na území stavby.
3. V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Rozhodnutiami príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní o predmetnej stavbe môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona sa k nim preto vyžaduje toto záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Vyjadrenia alebo stanoviská iných organizácií v oblasti archeológie, bez ohľadu na ich označenie, ktoré nie sú v súlade s obsahom tohto záväzného stanoviska, sú neprípustné.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

V súlade so stanoviskom č. SEMal-EL 13/2-1-1492/2022 zo dňa 24. 10. 2022

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor dopravy a pozemných komunikácií

V súlade s vyjadrením č. CS 3635/2023, CZ 19016/2023 zo dňa 24.5.2023

Predmetná stavba sa dopravne napája na existujúcu účelovú komunikáciu.

Upozornenie: V rámci projektu „Zvýšenie bezpečnosti na cestách II. a III. triedy“ Nitriansky samosprávny kraj zrealizoval v roku 2021 stavbu „Cesta III/1689 – Močenok - Horná Kráľová“. Odo dňa odovzdania stavby, plynie u zhotoviteľa záručná doba 5 rokov na zrealizované stavebné práce, preto nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou iných stavieb porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky a krajnice cesty III/1689.

Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

- predmetnú stavbu žiadame realizovať v zmysle §1 a najmä §14 ods.4 vyhlášky č.35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“. Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III. triedy a do jej cestných priekop,
- zrušenie existujúcej plynovej prípojky žiadame realizovať bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III/1689,
- vzhľadom na umiestnenie montážnej jamy (200 mm od spevnenej časti vozovky) žiadame výkopové práce realizovať ručným výkopom so súčasným pažením. Spätnú úpravu výkopu realizovať zo štrkodrvy hutnenú po 200 mm vrstvách,
- existujúci betónový rigol v mieste výkopu žiadame po zaslepení plynovej prípojky dať do pôvodného stavu. Narušenú nespevnenú krajnicu žiadame obnoviť v pričnom sklone 8% a spevniť štrkodrvou frakcie 0-32 mm v hrúbke 100 mm a na šírku 500 mm,
- na mieste zásahu do telesa cesty III/1689 bude žiadateľ v zmysle § 20 ods. 6 vyhlášky č.35/1984 Zb. po dobu piatich rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad,
- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- trvalé aj dočasné dopravné značenie navrhnuté v rámci predmetnej stavby musí byť odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom a určené cestným správnym orgánom,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov cesty III. triedy,
- pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- pri znečistení alebo poškodení cesty III/1689 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie a poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia a poškodenia,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.

Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v stavebnom povolení a dodržané pri realizácii stavby.

Obvodný Banský úrad v Bratislave

V súlade s vyjadrením č. 907/2658/2022 zo dňa 05.12.2023

Nemá námietky.

Tunajší úrad upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. Zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. Zákona.

Tunajší úrad upozorňuje žiadateľa v tom, že prípadné priemyselné využívanie geotermálnej energie podlieha povoleniu tunajším úradom podľa § 11 cit. Zákona.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

V súlade s vyjadrením č. 198,206,269/2023 zo dňa 14.2.2023

Súhlasíme za dodržania našich podmienok:

V rámci objektu SO.03 – Montážnu jamu nad miestom zaslepenia potrubia plynovej prípojky k RD – od hlavného rozvodu plynifikácie trasovaného v zelenom páse cesty III/1689, žiadame rozmerovo minimalizovať – s čo najmenším zásahom do telesa cesty – bez zásahu do asfaltovej vozovky cesty III/1689 !!! Podľa predloženej PD objektu SO-03 bude hrana montážnej jamy nad miestom zaslepenia plynu vzdialená od príľahlého okraja asfaltovej

vozovky cesty III/1689 „iba 21 cm“. Z uvedeného dôvodu žiadame montážnu jamu nad miestom zaslepenia zrealizovať s čo najväčšou opatrnosťou – ručným výkopom a montážnu jamu opatriť pažením. Po vykonaní odpojenia plynu žiadame z dôvodu tesnej blízkosti asfaltovej vozovky cesty III/1689 spätnú úpravu narušenej časti telesa cesty v mieste montážnej jamy vykonať so štrkodrovou a s hutnením po vrstvách 20 až 30 cm. Dláždění rigol žiadame upraviť do pôvodného stavu. Narušenú krajinu cesty zriadiť v šírke 0,5 m opatriť so štrkodrovou frakcie 0-32 mm a zhutniť do úrovne asfaltovej vozovky cesty s priečnym sklonom od 6 až 8% od vozovky. Asfaltová vozovka cesty III/1689 nesmie byť stavbou poškodená. Výkopová zemina, ako aj stavebný materiál nesmú byť uložené vo vozovkovej časti cesty, ani v cestnom rigole.

Započatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný v termíne do 5 dní písomne, alebo telefonicky oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Gabaj, alebo p. Janík). Stavebník je zodpovedný za všetky škody a znečistenia vzniknuté na pozemnej komunikácii a jej príslušenstve počas stavby a musí ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

Realizáciu odvodnenia parkoviska a spevnených plôch stavby musí byť v súlade s ustanovením § 1 komunikáciách / cestný zákon / - t.j. odvodnenie parkoviska a spevnených plôch areálu stavby zrealizovať bez zásahu do odvodňovacieho systému cestnej komunikácie III/1689.

O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1689 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 ZB. o pozemných komunikáciách / cestný zákon / požiadať Okr. Úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1689 počas realizácie predmetnej stavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.

SPP – distribúcia, a.s.:

v súlade s vyjadrením č. TD/KS/0124/2023/Be zo dňa 26.06.2023

súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel. č. +421 37 242 3703, e-mail: ivan.setnický@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007 – 1:2013, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP 702 12, TPP 704 01, TPP 906 01, TPP 700 02,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver (HUP), regulátor plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ,

na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- zmluvný vzťah o spôsobe a forme preložky PZ je potrebné riešiť zmluvou/dohodou o preložke,
- zmluvu/dohodu o preložke PZ je potrebné vypracovať pred realizáciou preložky a doložiť k technologickému postupu prepoja prekladaného plynárenského zariadenia,
- návrh zmluvy/dohody o preložke zo strany SPP – distribúcia, a.s. Vám bude zaslaný na základe Vášho požiadania – kontaktná osoba p. Ivan Setnický, tel. č. +421 37 242 3703, email: ivan.setnický@spp-distribucia.sk
- pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ č. 4566/280323/NR/MM z dňa 19.05.2023 a podmienky dohody o zrušení pripojovacieho plynovodu (prípojka) oceľ DN25 ID519088,

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh žiadost') na vydanie stavebného povolenia bude dodaný najneskôr do 26.6.2025, ak túto lehotu stavebník zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť, v prípade ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom, a.s.:

v súlade s vyjadrením č. 6612321403 zo dňa 04.08.2023:

- V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie (04.02.2024) vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

V súlade s vyjadrením č. 7165047880/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 30.03.2023

Pri inšpekcii vykonanej v dňa 30.03. 2023 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie v časti statika prístrešok na separovaný odpad nie je statické posúdenie so statickým výpočtom, čo nie je v súlade s §9 ods. 1 písm. f) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 14 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

2. Nie sú dostatočne určené požiadavky pre prístup do šácht pre ich kontrolu a údržbu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v nadväznosti na platné STN.

3. Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie v časti „Elektrická inštalácia“ nie je protokol o určení vonkajších vplyvov, čo nie je v súlade s § 13 odst. 1 zákona 124/2006 Z.z. v nadväznosti na § 40b, ods. 2, príloha č. 7 písmeno i) vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 3.

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (Bg) platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených tlakových zariadení skupiny Ab1 do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. i) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky – technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná v štátnom jazyku najmenej v rozsahu „Návod na používanie“ (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100

Upozornenie:

- Vstupné dvere do stavby môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom podľa prílohy čl. 1.6.2. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznatelne od okolia. Rozlíšenie schodov medzi sebou hlavne za šera uľahčuje uľahčuje rôzna farebná alebo materiálová úprava nadstupnic v ich prednej časti.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (V príslušnej etape výstavbe - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržané všeobecné záväzné právne predpisy.

Západoslovenská distribučná, a.s.

v súlade s vyjadrením č. 2143892 – 00011 – BA 211 zo dňa 11.04.2023:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122259423, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti

Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných predpisoch;

- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s káblovými NN vedeniami našej spoločnosti. Tieto vedenia požadujeme pred začatím zemných prác vytýčiť pracovníkom ZSD. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí požadujeme dodržať STN EN 33 2000–5–52:2012, STN EN 736005 a § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z
- K umiestneniu stavby nemáme námietky
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučnej, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.:

v súlade s vyjadrením č. 13133/2023 zo dňa 21.02.2023:

- ZsVS a.s. OZ Nitra, ako vlastníka verejného vodovodu v záujmovom území, súhlasí s výstavbou vodovodnej prípojky k objektu predajne a jej zásobovaním pitnou vodou novonavrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE D63/2"/dĺ. 5,0 metra (po vodomernú šachtu) z verejného vodovodu PVC DN 3000 v obci Močenok, p.č. 535/1, 535/3, 536/3, 536/4, 1749/118, 509/17, pre stavebníka – COOP Jednota Nitra s.d, v rozsahu predloženej PD.
- Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- Vodomernú zostavu spolu so spätnou klapkou žiadame osadiť do vodomernej šachty betónovej vnútorných rozmerov 1450x2005x1800 (šxdxh), ktorá bude osadená max. 1,0 metra za hranicou pripájanej nehnuteľnosti p.č. 1749118. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.
- Vlastníkom prípojky je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu a opravy.
- K zrušeniu vodovodnej prípojky musí odberateľ zabezpečiť odkopaním sprístupnenie miesta pripojenia vodovodnej prípojky na verejnom vodovode. Zrušenie vodovodnej prípojky zrealizujú v mieste pripojenia odborní pracovníci ZsVS, a.s. OZ Nitra, na základe objednávky žiadateľa.
- Práce spojené so zrušením jestvujúcej vodovodnej prípojky, budú realizované na náklady stavebníka v zmysle § 4 ods. 7 písm. c) Zákona č. 442/2002 Z. z.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.

- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZAKAZNÍCI / zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- Pri realizácii prípojky treba dodržať ustanovenia STN EN 805, pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona 442/2002 Z. z.
- Verejným vodovodom nezabezpečujeme potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
- Zrušenie vodovodnej prípojky, pripojenie na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Upozorňujeme, že odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s tunajším OZ zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu.
- Upozorňujeme, že vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.t. do 21.02.2025. Po tomto termíne je nutné požiadať o predĺženie platnosti vyjadrenia.

V súlade s vyjadrením č. 52534/2023 zo dňa 26.07.2023

K parcele č. 535/1,3, k.ú. Močenok je zriadené vodovodné a kanalizačné odbočenie. Jestvujúce odbočenia, nevyhovujúce navrhovanej stavbe, je nevyhnutné zrušiť, na základe žiadostí (v zmysle § 4 ods. 7 písm. c) Zákona č. 442/2002 Z.z.), odbornými pracovníkmi ZsVS, a.s. OZ Nitra, na náklady žiadateľa.

K zrušeniu odbočení je nevyhnutné odkopáním sprístupniť miesto pripojenia na verejný vodovod a zaústenia do verejnej kanalizácie.

- 1. ZsVS, a.s. OZ Nitra, po splnení vyššie uvedených podmienok, nemá námietky voči výstavbe navrhovaných stavebných objektov SO.01 Objekt predajne potravín, SO.02 Prístrešok separovaný odpad, SO.03 Zrušenie plynovej prípojky, SO.04 Vodovodná prípojka a areálové rozvody, SO.05 Splašková areálová kanalizácia, SO.06 Dažďová areálová kanalizácia, SO.07 Elektrická prípojka nízkeho napätia, SO.08 Telekomunikačná prípojka, SO.09 Komunikácie a spevnené plochy, SO.10 Sadová úprava, SO.11 Zemné sondy stavby „ COOP Jednota Nitra s.d. – predajňa potravín Močenok „, pre stavebníka – COOP Jednota Nitra s.d., Nitra.

V predmetnom území sa nachádzajú inžinierske siete v prevádzke ZsVS, a.s. OZ Nitra.

- 2. K výstavbe SO.04 Vodovodná prípojka a areálový vodovod ZsVS, a.s. OZ Nitra vydal vyjadrenie č. 13133-2023 zo dňa 21.02.2023, ktorého podmienky je nevyhnutné dodržať v plnom rozsahu, predmetné vyjadrenie je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia č. 52534-2023.

- 3. ZsVS, a.s. OZ Nitra, súhlasí s výstavbou navrhovanej kanalizačnej prípojky PVC DN200 dĺžky 5,0 metra (po revíziu kanalizačnú šachtu) pre odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie v ulici Sv. Gorazda. Zaústenie kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je nevyhnutné previesť medzi dvomi šachtami verejnej kanalizácie pod uhlom 45°-60°

- 5. Revíziu kanalizačnú šachtu je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicou pozemku p. č. 1749/118, k.ú. Močenok V prípade vypúšťania mastných odpadových vôd je nevyhnutné, na navrhovanej areálovej kanalizácii, osadiť lapač tukov a dodržať na odtoku z lapača tukov hodnoty tukov a rastlinných olejov vypúšťaných do verejnej kanalizácie v množstve 10 mg/l a všetky limitné hodnoty v zmysle platného kanalizačného poriadku Mesta Šaľa.

- 6. ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s likvidáciou dažďových vôd v retenčno-požiarienej nádrži a navrhovanom vsaku.

- 7. Vlastníkom prípojky je v zmysle § 4 Zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojku na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na jej údržbu a opravy.

- 9. ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou stavby dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

- 10. Pred začatím výkopových prác je nevyhnutné vytýčiť IS v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra pracovníkom OZ Nitra, na základe podanej objednávky na náklady stavebníka.

Pri realizácii prípojok dodržať podmienky STN EN 752, STN EN 805, v súbahu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.

- 11. Pripojenie na verejný vodovod musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra, zaústenie do verejnej kanalizácie musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.

- 12. Odberateľ- producent je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky, v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z., uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Uvedenú zmluvu je nevyhnutné doložiť ku kolaudácii navrhovanej stavby.

- 13. Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 26.07.2025.

Obec Močenok:

v súlade so záväzným stanoviskom č. OcUMOC-785/2023/6282 zo dňa 29.06.2023

• Súhlasné záväzné stanovisko podľa § 4, ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom vydania stavebného povolenia.

v súlade so záväzným stanoviskom č. OcUMOC-1048/2023-2 zo dňa 29.06.2023

• súhlas podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt v rozsahu SO 05 Splašková areálová kanalizácia a prípojka areálovej splaškovej kanalizácie, SO 06 Dažďová areálová kanalizácia špeciálnym stavebným úradom: Okresným úradom Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vykonávajúcim štátnu správu pri vodných stavbách.

Všeobecné ustanovenia:

1. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
2. Povolenie stráca platnosť do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, ak stavba nebude začatá. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o jej kolaudáciu a uvedenie do užívania.
4. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. (doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku).
5. Na kolaudačnom konaní investor predloží plán skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom.
6. Tunajší úrad môže uvedené rozhodnutie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 a § 26 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.
7. Toto rozhodnutie nezbavuje zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
8. Jedna overená projektová dokumentácia sa vracia žiadateľovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie tunajšieho úradu.

II. podľa § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona

povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

zo stavby: SO.06 Dažďová areálová kanalizácia:

kt. je súčasťou stavby: „COOP Jednota Nitra s.d. – predajňa potravín Močenok“.

Miesto vypúšťania:

kat. územie: Močenok,

registra C-KN: 1749/118, 535/3, 535/1, 536/4 vo vlastníctve stavebníka LV č. 44

Spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku:

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy plánovanej novostavby predajne a cez ORL prečistené dažďové vody zo spevnených plôch v okolí predajne do vsakovacích vrtov.

Pre vydanie povolenia a posúdenia vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd bol vypracovaný hydrogeologický posudok spoločnosťou HYDRANT s.r.o. so sídlom Stupavská 34, Bratislava 831 06, IČO: 36 657 531 odborne spôsobilou osobou RNDr. Ján Antal, v októbri 2022.

Po zhodnotení všetkých dostupných podkladov a vznesení niektorých zásadných pripomienok, je záverečné stanovisko k posudzovaným spôsobom vypúšťania zrážkových a prečistených zrážkových vôd do vsaku na projektovanom objekte novostavby predajne COOP Jednota s.d. v Močenku, na ulici Sv. Gorazda kladné. Počas prevádzky takto navrhnutého systému je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie lapačov nečistôt a iných sedimentačných a čistiacich prvkov na celej trase navrhovanej dažďovej kanalizácie, pravidelne kontrolovať stav

infiltračných vrtov (min. 2-krát ročne) – vykonať merania hĺbky dna, prípadne hladiny podzemnej vody v ňom, pri zistení anomálií – podľa potreby zabezpečiť urýchlenú nápravu – prečistenie vsakovacieho objektu. Odvádzaním dažďových vôd spôsobom ich nepriameho vsakovania do podzemných vôd vyššie popísaným spôsobom bude dostatočná záruka nato, že v zmysle § 37 ods. 3 vodného zákona sa nedostanú do útvaru podzemných vôd znečisťujúce látky.

Podmienky povolenia:

1. Uvedené povolenie je viazané na investora stavby - COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo (skrátene : COOP Jednota Nitra, SD), Štefánikova 54 Nitra 949 01 IČO: 00 168 874
2. Množstvo vypúšťaných vôd je bez obmedzenia.
3. Platnosť povolenia je: odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.
4. Povolenie platí: na dobu 10 rokov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
5. Je nutné, vykonávať pravidelnú kontrolu a čistenie celého systému (bezpodmienečne po privalových dažďoch) a to, či nie je zanesený materiálom (jemným sedimentom, lísťmi...), ktorý by sa mohol vyplavovať do systému a spôsobiť jeho nefunkčnosť.
6. Musí byť vyhotovený záznam z kontroly a čistenia.
7. Dodržiavať prevádzkový poriadok odlučovača ropných látok, hlavne ho pravidelne čistiť.
8. Tunajší úrad môže udelené povolenie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 zákona o vodách, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.
4. Ak orgán štátnej vodnej správy neustanoví inak, práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude slúžiť svojmu účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd a to do dvoch mesiacov od jeho uskutočnenia, v súlade s ust. § 22 ods. 1 zákona o vodách.
5. Povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká zánikom právnickej osoby, ktorej bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané, ak nedošlo k prechodu oprávnenia na ďalšieho nadobúdateľa podľa § 22 ods. 1.
6. Právnická osoba alebo fyzická osoba môže na základe kladného stanoviska orgánu štátnej vodnej správy umožniť užívanie vôd v súlade s povolením na osobitné užívanie vôd tretej osobe.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vo vodoprávnom stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Odôvodnenie

Dňa 03.08.2023 bola na tunajší úrad doručená a dňa 11.08.2023 doplnená žiadosť od stavebníka COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo (skrátene : COOP Jednota Nitra, SD), Štefánikova 54 Nitra 949 01 IČO: 00 168 874 o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodných stavieb SO.05 Splašková areálová kanalizácia: SO.05.1 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO.05.2 Areálová splašková kanalizácia, SO.05.3 Areálová tuková kanalizácia, SO.06 Dažďová areálová kanalizácia: SO.06.1 Dažďová areálová kanalizácia, SO.06.2 Dažďová areálová kanalizácia cez ORL, ktoré sú súčasťou stavby: „COOP Jednota Nitra s.d. – predajňa potravín Močenok“, umiestnených na pozemkoch parc. č.: 536/3, 536/4, 535/1, 535/3, 509/17, 1749/118 reg. C-KN vo vlastníctve stavebníka

LV č. 44 kat. úz. Močenok.

Predmetom povoľovacieho procesu na uskutočnenie vodných stavieb sú stavebné objekty:

SO.05 Splašková areálová kanalizácia: SO.05.1 Prípojka splaškovej kanalizácie KP – PVC DN 200 – 5,0 m; SO.05.2 Areálová splašková kanalizácia Stoka S1 – PP KG2000 DN 200 – 65,0 m SN10, Stoka S1-1- PP KG2000 DN 200 – 63,0 m SN10 (Celkom – 128,0 m splaškovej kanalizácie); SO.05.3 Areálová tuková kanalizácia PP KG2000 DN 125 – 5,8 m SN10. Účelom stavieb je odvieť splaškové vody z budovy navrhovanej predajne.

SO.06 Dažďová areálová kanalizácia: SO.06.1 Dažďová areálová kanalizácia Kanalizačná vetva Stoka D1 – PP KG2000 SN10 DN 250 – 59,5 m - odvádzajú vodu zo striech do retenčno-požiarnej nádrže RN1/PN s celkovým užitočným objemom 95 m³ – retenčný objem 73 m³ a objem pre požiarné účely 22 m³. Dažďová voda bude odvedená z retenčných nádrží s regulovaným odtokom do vsakovacieho systému. SO.06.2 Dažďová areálová kanalizácia cez ORL (zaolejovaná kanalizácia): Stoka Z1 – PP KG2000 SN10 DN 200 – 26,5 m zaústená do RN1 osadené budú revízne, lomové a sútokové kanalizačné šachty (pred ORL KŠz1, KŠz2, za ORL pred retenčno-požiarnou nádržou kanalizačná šachta KŠd2). Na zvedenie dažďovej vody budú použité odvodňovacie žľaby zaústené do potrubia kanalizačnej stoky pomocou pripojovacej odbočovacej tvarovky PP KG2000 DN 200/150. Na zaolejované vody

bude použitý odlučovač ropných látok ORL1 KLARTEC 8/1. Dažďová voda bude odvedená z retenčných nádrží s regulovaným odtokom do vsakovacieho systému. Stoka Z2 – PP KG2000 SN10 DN200 – 28,0 m zaústená do RN2. Osadené budú revízne, lomové a sútokové kanalizačné šachty (pred ORL KŠz3, KŠz4 a za ORL pred RN2 kanalizačná šachta KŠd3), budú použité dažďové vpusty UV1, UV2, UV3 zaústené do potrubia kanalizačnej stoky pomocou pripojovacej odbočovacej tvarovky PP KG2000 DN 200/200. Plánuje sa osadenie odlučovača ropných látok ORL2 KLARTEC 8/1 sll - dažďová voda bude odvedená z retenčných nádrží s regulovaným odtokom do vsakovacieho systému. Účelom stavebných objektov dažďovej kanalizácie je odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do retenčných nádrží s regulovaným odtokom do vsakovacieho systému.

Majetkovoprávne vzťahy k pozemkom, na ktorých sa plánuje uskutočniť výstavba vodných stavieb v k. ú. Močenok: podľa LV č. 44 sú pozemky vo vlastníctve stavebníka COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo (skrátene : COOP Jednota Nitra, SD), Štefánikova 54 Nitra 949 01 IČO: 00 168 874.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Močenok so sídlom Svätého Gorazda 629/82, 951 31 Močenok pod č. OcUMOC-644/2023/914 zo dňa 21.02.2023, právoplatné dňa 22.03.2023.

Tunajší úrad v stavebnom konaní preskúmal podanie podľa § 62 stavebného zákona a oznámil začatie konania oznámením č. OU-SA-OSZP-2023/006283-4-Jat. zo dňa 16.08.2023.

Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky, preto bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Šaľa a na úradnej tabuli Obce Močenok, na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Za deň doručenia sa považoval 15. deň vyvesenia. Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie boli o konaní upovedomené jednotlivo. Keďže stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány štátnej správy a organizácie na možnosť uplatnenia si svojich námietok do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov sú premietnuté do podmienok tohto povolenia.

Doklady, na základe ktorých bolo vydané stavebné vodoprávne povolenie sú uložené v spisovom obale. Predložené boli nasledovné doklady:

- Územné rozhodnutie vydané Obcou Močenok pod č. OcUMOC-644/2023/914 zo dňa 21.02.2023
- Výpis listu vlastníctva č. 44 (k.ú. Močenok)
- Kópia riešenej oblasti katastrálnej mapy kat. úz. Močenok
- 3 x Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Záväzné stanovisko Obce Močenok pre špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 stavebného zákona OcUMOC-1048/2023-2 zo dňa 29.06.2023
- Záväzné stanovisko Obce Močenok podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pod č. OcUMOC-785/2023/6082 zo dňa 30.06.2023
- Doklad o zaplatení správneho poplatku
- Vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-SA-OSZP-2023/007334-002 zo dňa 17.10.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny pod č. OU-SA-OSZP-2023/004817-002 zo dňa 08.06.2023
- Vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy pod č. OU-SA-OSZP-2023/006242-002 zo dňa 10.08.2023
- Vyjadrenie Regionálny úrad verejného zdravotníctva pod. č. RÚVZNR/OHVBPKV/564/1234/2023 zo dňa 07.02.2023
- Záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Nitra pod č. KPUNR-2022/21281-2/87597/GRO zo dňa 18.10.2022
- Vyjadrenie Ministerstvo obrany Slovenskej republiky pod č. SEMAI-EL13/2-1-1492/2022 zo dňa 24.10.2022
- Vyjadrenie úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja odbor dopravy a pozemných komunikácií pod č. CS 3635/2023, CZ 19016/2023 zo dňa 24.5.2023
- Vyjadrenie Obvodný banský úrad v Bratislave pod č. 907-2658/2022 zo dňa 05.12.2022
- Vyjadrenie Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. pod č. 198,206,269/2023 zo dňa 14.02.2023
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. pod č. 6612321403 zo dňa 04.08.2023
- Vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s. pod č. TD/KS/0124/2023/Be zo dňa 26.06.2023
- Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 11.04.2023
- Stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre pod č. ORHZ-NR2-2023/000624-002 zo dňa 05.05.2022
- Odborné stanovisko TŮV SŮD Slovakia s.r.o. pod č. 7165047880/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 30.03.2023

- Vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Nitra pod č. 52534-2023 zo dňa 26.07.2023 a č. 13133/2023 zo dňa 21.02.2023
- Hydrogeologický posudok HYDRANT s.r.o. so sídlom Stupavská 34, Bratislava 831 06, IČO: 36 657 531 odbornou spôsobilou osobou RNDr. Ján Antal, v októbri 2022

Projektová dokumentácia, ktorá bola predmetom povoloacieho konania spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že realizáciou diela nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske záujmy ani práva iných, vyhovel vodohospodársky orgán žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 400,00 € v zmysle položky 62a písm. g v časti V. Stavebná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov. Úhrada správneho poplatku bola preukázaná dokladom – potvrdením o úhrade správneho poplatku ID M00 – 110823 – 2375.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Šaľa, odbore starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa:

účastníkom konania – verejnou vyhláškou:

1. COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo (skrátene : COOP Jednota Nitra, SD), Štefánikova 54 Nitra 949 01
2. Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
3. Ing. Bohuš Malík, Župné Námestie č. 9, 949 01 Nitra
4. Vlastníkom dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Šaľa a na úradnej Obce Močenok, na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk. a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Okresný úrad Šaľa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa – úradná tabuľa

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

.....
odtlačok pečiatky, podpis odtlačok pečiatky, podpis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok – úradná tabuľa

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

.....
odtlačok pečiatky, podpis odtlačok pečiatky, podpis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:
internetová stránka správneho orgánu www.minv.sk

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

.....
odtlačok pečiatky, podpis odtlačok pečiatky, podpis

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

na centrálnej úradnej elektronickej tabuli portálu www.slovensko.sk v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa..... Zvesené dňa.....

Po zvesení verejnej vyhlášky Obec Močenok toto potvrdené rozhodnutie v jednom vyhotovení zašle späť špeciálnemu stavebnému úradu Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10279

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo (skrátene : COOP Jednota Nitra, SD), Štefánikova 54, 949 01 Nitra 1

Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, Močenok, Šaľa

Ing. Bohuš Malík, Majakovského 174/1, Nitra-Chrenová

Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Distribúcia SPP, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

TÜV SÜD Slovakia s. r. o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava 2

Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra 1

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra 1

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

HYDRANT s.r.o., Stupavská 34, 831 06 Bratislava 35