

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OcUMOC-817/2022/5032

Vybavuje/linka

Ing. Eisellová/037 655 2826

Močenok

03.05.2022

**Koloman Uher**, bytom Nad Humnami č. 415/69, Horná Kráľová  
**Oľga Divácka**, bytom Krásné Údolí č. 136, 364 01 Česká republika  
**Zuzana Zálešaková**, bytom Remeselnícka č. 111, 941 11 Palárikovo  
**Veronika Pospiechová**, bytom č. 24, 916 14 Hrašné  
**Alena Kreidlová**, Jablonského 13, 326 00 Plzeň, ČR  
**Lenka Koubová**, Pod Strání 468, 364 52 Žlutice, ČR  
**Helena Široká**, Pod Strání 468, 364 52 Žlutice, ČR  
**Iveta Braunová**, Slnecná 1940/14, 927 05 Šaľa

Vec

**ŽIADOSŤ o povolenie odstránenia stavby**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona, preskúmal žiadosť vlastníkov stavieb: Koloman Uher, bytom Nad Humnami č. 415/69, Horná Kráľová, Oľga Divácka, bytom Krásné Údolí č. 136, 364 01 Česká republika, Zuzana Zálešaková, bytom Remeselnícka č. 111, 941 11 Palárikovo, Veronika Pospiechová, bytom č. 24, 916 14 Hrašné, Alena Kreidlová, Jablonského 13, 326 00 Plzeň, ČR, Lenka Koubová, Pod Strání 468, 364 52 Žlutice, ČR, Helena Široká, Pod Strání 468, 364 52 Žlutice, ČR, Iveta Braunová, Slnecná 1940/14, 927 05 Šaľa o povolenie odstránenia stavieb: Rodinný dom súpisné č. 546 na pozemku parcela reg. „C“ KN č. 97/2 katastrálne územie Močenok, LV č. 3350 - 93m<sup>2</sup>, Rodinný dom súpisné č. 547 na pozemku parcela reg. „C“ KN č. 97/3 katastrálne územie Močenok, LV č. 6649 -160m<sup>2</sup>, Prístavba, ktorá sa nachádza na pozemku parcela reg. „C“ 97/4 katastrálne územie Močenok, LV č. 3351, prístavba nie je evidovaná na liste vlastníctva – 77m<sup>2</sup> v Ul. Sv. Gorazda v Močenku, s účastníkmi konania pri ústnom pojednávaní dňa 03.05.2022.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

**povoľuje odstránenie stavieb:**

- **Rodinný dom súpisné č. 546 na pozemku parcela reg. „C“ KN č. 97/2 katastrálne územie Močenok, LV č. 3350 - 93m<sup>2</sup>**
- **Rodinný dom súpisné č. 547 na pozemku parcela reg. „C“ KN č. 97/3 katastrálne územie Močenok, LV č. 6649 -160m<sup>2</sup>**

- Prístavba, ktorá sa nachádza na pozemku parcela reg. „C“ 97/4 katastrálne územie Močenok, LV č. 3351, prístavba nie je evidovaná na liste vlastníctva – 77m<sup>2</sup>

v Ul. Sv. Gorazda v Močenku,

za týchto podmienok :

1. Stavba prízemných objektov s valbovou strechou, ktoré sa nachádzajú sa v radovej zástavbe dvoch rodinných domov, jednotlivé domy a prístavba tvoria samostatné dilatčné celky, ktoré sú však na sebe nalepené s minimálnou dilatáciou v nosnom murive, krov tvorí jeden celok. Dôvodom je, že budovy sú v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave, sú dlhodobo neobývané, nespĺňajú svoj účel a funkciu, ich oprava by bola nehospodárna a neúčelná a ich ďalšie využívanie nie je možné.
2. Odstránené budú do 31.05.2023.
3. Odstránenie stavby bude vykonávané svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Marián Antal, Nitrianska č. 1541/95, 927 05 Šaľa.
4. Stavbu odstránia vlastníci stavieb na vlastné náklady.
5. Prípojky stavieb na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
6. Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť. Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Vlastník stavby zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním.
7. So stavebným odpadom, vzniknutým odstránením stavby RD, bude naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacimi platnými právnymi predpismi a zabezpečí sa splnenie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SA-OSZP-2022/002973-2 zo dňa 01.04.2022.
8. Pri búracích prácach nebude poškodená existujúca zeleň.
9. Stavebný odpad z odstraňovanej stavby bude odstraňovaný tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie. Odvážaním stavebného odpadu nesmú byť znečisťované komunikácie. Búraním získaný stavebný odpad bude uložený len na povolenú skládku odpadu, resp. využitý na vlastnom pozemku, bude využitý pri ďalšej výstavbe. Po odstránení stavby bude pozemok upravený a bude využitý ako dvor resp. na novú výstavbu.
10. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené, pripomienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Koloman Uher, bytom Nad Humnami č. 415/69, Horná Kráľová, Oľga Divácka, bytom Krásné Údolí č. 136, 364 01 Česká republika, Zuzana Zálešaková, bytom Remeselnícka č. 111, 941 11 Palárikovo, Veronika Pospiechová, bytom č. 24, 916 14 Hrašné, Alena Kreidlová, Jablonského 13, 326 00 Plzeň, ČR, Lenka Koubová, Pod Strání 468, 364 52 Žlutice, ČR, Helena Široká, Pod Strání 468, 364 52 Žlutice, ČR, Iveta Braunová, Slniečná 1940/14, 927 05 Šaľa, podali dňa 29.03.2022 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie

odstránenia stavieb: Rodinný dom súpisné číslo 546 a rodinný dom č. 547 a prístavba v Ul. Sv. Gorazda v Močenku, na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 97/2, 97/3, 97/4 katastrálne územie Močenok.

Žiadatelia predložili doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o povolení odstránenia stavby: technologický postup odstránenia stavby, vyhlásenie stavebného dozoru, vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Oznámením, verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-817/2022/1344 zo dňa 06.04.2022 stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 03.05.2022. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania aj dotknutým orgánom včas.

Nakoľko v liste vlastníctva č. 3350 pod poradovým číslom 12 je v časti poznámky uvedené upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 2425EX 396/16 zo dňa 28.07.2018 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Panónska cesta 2, Bratislava, na pozemok C KN parc. č. 97/2, rodinný dom s.č. 546 na parc.č. 97/2 na spoluvlastnícky podiel 6/84 povinného Uher Jozef, (zomrel dňa 16.04.2019), v zmysle § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebný úrad požiadal dňa 08.04.2022 o stanovisko Exekútorový úrad. Súdny exekútor JUDr. Július Rosina, Exekútorový úrad Topoľčany listom zo dňa 12.04.2022 doručeného Obci Močenok dňa 20.04.2022 oznámil, že súdny exekútor v zmysle zákonných ustanovení Exekučného poriadku nie je oprávnený udeľovať súhlas/nesúhlas na odstránenie stavby. Uviedol, že exekučný zápis na LV č. 3350 je zriadený v prospech oprávneného – t.j. v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta č. 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO 35937874, preto je potrebné kontaktovať priamo oprávneného t.j. Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s., ktorá sa môže ako oprávnený relevantne vyjadriť. Následne stavebný úrad dňa 21.04.2022 požiadal o stanovisko Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a.s. a dňa 29.04.2022 bolo doručené vyjadrenie VŠZP, a.s., v ktorom Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. súhlasí so zrušením exekučného záložného práva v exekučnom konaní 2425EX 396/18 na nehnuteľnosť rodinný dom č. 546 umiestnený na pozemku parc. C-KN č. 97/2 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavieb rodinných domov nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavba je fyzicky opotrebovaná, v zlom technickom stave a jej oprava by bola nevhodná a neúčelná.

V priebehu konania o odstránení stavby neboli vznesené námietky.

Z dôvodov vyššie uvedených bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa .....

### **Rozhodnutie sa doručí:**

#### **verejnou vyhláškou účastníkom konania**

1. Koloman Uher, bytom Nad Humnami č. 415/69, Horná Kráľová
2. Oľga Divácka, bytom Krásné Údolí č. 136, 364 01 Česká republika
3. Zuzana Zálešaková, bytom Remeselnícka č. 111, 941 11 Palárikovo
4. Veronika Pospiechová, bytom č. 24, 916 14 Hrašné
5. Alena Kreidlová, Jablonského 13, 326 00 Plzeň, ČR
6. Lenka Koubová, Pod Strání 468, 364 52 Žlutice, ČR
7. Helena Široká, Pod Strání 468, 364 52 Žlutice, ČR
8. Iveta Braunová, Slnecná 1940/14, 927 05 Šaľa
9. Štefan Uher, s.č. 343
10. Jozef Uher, Sv. Gorazda č. 536/41, 951 31 Močenok
11. Exekútorický úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina, Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany
12. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava
13. Ing. Marián Antal, Nitrianska č. 1541/95, 927 05 Šaľa
14. Paulína Mikušová, Sv. Gorazda č. 534/37, 951 312 Močenok
15. Emília Draškovičová, Sv. Gorazda č. 535/39, 951 31 Močenok
16. Daniela Draškovičová, Sv. Gorazda č. 535/39, 951 31 Močenok
17. Mário Draškovič, Sv. Gorazda č. 535/39, 951 31 Močenok
18. Jaroslav Lehotský, Sv. Gorazda č. 548/47, 951 31 Močenok

19. Renáta Lehotská, Sv. Gorazda č. 548/47, 951 31 Močenok
  - vlastníci pozemku register „E“ KN 97/3 katastrálne územie Močenok:
20. Margita Blehová, Levárska č. 9, 841 04 Bratislava
21. Mária Blehová (r.Korgová m.Štefan)
22. Veronika Blehová (r.Lenčేశová m.Vincent)
23. Katarína Boháčová (r.Blehová m.Dezider)
24. Jozef Bleho (SPF)
25. Jan Bleho, U tvrže 1443/21, Děčín 6 – Letná, Česko
26. Richard Rábek, Okružná 1027/7, Šaľa
27. Tibor Rábek, Partizánska č. 1029/10, Šaľa
28. Lýdia Pilková, Drietoma č. 82, 913 03 Drietoma
29. Dominika Vörösová, Biskupa Majera 1729/3, 951 31 Močenok
30. Zuzana Kompasová, Pri potoku 209, 951 32 Horná Kráľová
31. Štefan Rábek, Hollého 1846/30, Šaľa
32. Andrea Kaprinai, Tomášikovo č. 526, 925 04 Tomášikovo
33. Gabriel Rábek, Čingov č. 851/84, Močenok
34. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo**

35. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

**na vedomie**

36. Exekútorický úrad Topoľčany, JUDr. Július Rosina, Stummerova 1553, 955 01 Topoľčany
  37. Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava
- k spisu

