

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje/linka</i>	<i>Močenok</i>
	OcUMOC-1128/2021/4278	Ing. Eisellová/037 655 2826	26.11.2021

**Ondrej Sabo**, bytom Ul. Hájska č. 1193/137, 951 31 Močenok  
a **Michaela Vörösová**, bytom Ul. Pribinova č. 1664/14, 951 31 Močenok,  
zastúpení splnomocnenou zástupkyňou **Mgr. Barborou Marišovou, PhD.**  
bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra

Vec

**- STAVEBNÉ POVOLENIE**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Ondrej Sabo, bytom Ul. Hájska č. 1193/137, 951 31 Močenok a Michaela Vörösová, bytom Ul. Pribinova č. 1664/14, 951 31 Močenok, zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, podali dňa 08.10.2021 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom – novostavba v Ul. Hájska v Močenku, na pozemkoch parcela č. 456/11, 457/6, 1749/116 a 456/4 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba:

**Rodinný dom – novostavba v Ul. Hájska v Močenku,  
na pozemkoch parcela č. 456/11, 457/6, 1749/116 katastrálne územie Močenok**

v členení:

- SO 01 Novostavba rodinného domu
- SO 02 Káblková prípojka NN
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka vnútroareálová
- SO 05 Oplotenie
- SO 06 Spevnené plochy

v rozsahu:

- samostatne stojací, nepodpivničený objekt, nepravidelného pôdorysného tvaru, s valbovou strechou, bez obytného podkrovia, maximálne pôdorysné rozmery objektu budú 19,675m x 10,00m,

- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, zastrešený bude valbovou strechou, maximálna výška hrebeňa strechy bude 5,038m,
- novostavba rodinného domu obsahuje: vstupná chodba, wc, šatník, chodba, 2 x izba, spáľňa, kúpeľňa, technická miestnosť, kuchyňa, obývací izba, sklad, terasa,
- vstup do objektu rodinného domu je z bočnej strany objektu, s prístupom z Ul. Hájska existujúcim vjazdom,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí:
  - **vodovodná prípojka** – HDPE D 32 /1“/, dĺžky 6,7 m, (po vodomernú šachtu) bude napojená na jestvujúci verejný vodovod PVC DN100 v Ul. Hájska,
  - **odkanalizovanie objektu** – bude realizované cez vybudované kanalizačné odbočenie PVC DN 150, ukončené na hranici p.č. 1749/116 k.ú. Močenok, revízia kanalizačná šachta DN 400 bude osadená max. 1,0 metra z a hranicou p.č. 1749/116 k.ú. Močenok,
  - **elektrická káblková prípojka** – bude vedená káblom NAVY-J 4x25mm<sup>2</sup> cez novo inštalovanú poistkovú skrinku SPP1/1 osadenú na existujúcom elektrickom stĺpe č. 601. Umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača RE bude na verejne prístupnom mieste v oplotení rodinného domu,
- súčasťou stavby budú domové prípojky, spevnené plochy, oplatenie a inštalácie: zdravotníctva, ústredné kúrenie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- **zdroj tepla** bude tepelné čerpadlo typ vzduch/voda a doplnkové vykurovanie bude riešené krbom umiestneným v obývacej izbe,
- okolie stavby bude upravené: spevnené plochy – prístup k objektu rodinného domu bude zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatravnené,

v Ul. Hájska v Močenku, na pozemku parcela registra „C“ parc. č. 456/11, 457/6, 1749/116 kat. územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, ku ktorému majú stavebníci vlastnícke právo na základe LV č. 7226 a 7227, na obytné účely rodiny ako **stavba trvalá** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e.**

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na pozemku parc. č. 456/11 kat. územie Močenok, s prístupom cez pozemok parc. č. 457/6 a 1749/116 k.ú. Močenok nasledovne:
  - vzdialenosť RD od hranice pozemku parc. č. 456/12 k.ú. Močenok sa stanovuje na 4,00 m,
  - vzdialenosť RD od hranice pozemku parc. č. 464 k.ú. Močenok sa stanovuje na 2,00 m,
  - vzdialenosť RD od hranice pozemku parc. č. 456/4 k.ú. Močenok sa stanovuje na 10,21 m,
  - vzdialenosť RD od objektu rodinného domu č. 1191 na pozemku parc. č. 451/1 k.ú. Močenok sa stanovuje na 13,07 m,
  - vzdialenosť RD od hranice pozemku parc. č. 453/1 k.ú. Močenok sa stanovuje na 10,18 m,
- výškové osadenie stavby :
  - výška podlahy prízemí ±0,00 = +0,500 nad upraveným terénom,
  - celková výška objektu RD bude 5,038 m od podlahy prízemí.

Zastavaná plocha RD je 174,96 m<sup>2</sup>  
 Úžitková plocha RD je 111,34 m<sup>2</sup>  
 Obytná plocha RD je 63,95 m<sup>2</sup>  
 Obostavaný priestor RD je 668,10 m<sup>3</sup>

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, vypracovanej Ing. Peter Šoka, Topoľová č. 73, 951 32 Horná Kráľová.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu pred začatím stavby.

### **8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:**

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSE, a.s., Slovak Telekom, a.s., Kabel TV Močenok, spol. s r.o., a pod./.

#### *Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra*

- ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči zásobovaniu RD pitnou vodou cez novonavrhovanú vodovodnú prípojku HDPE D32 /1"/ - dĺ. 6,7 metra (po vodomernú šachtu), z verejného vodovodu PVC DN 100 v obci Močenok, p.č. 456/11, 456/6, 1749/116 k.ú. Močenok, pre stavebníka – Ondrej Sabo a Michaela Vörösová, v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.
- Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky požadujeme túto opatriť po celej dĺžke vyhladávacím vodičom, a upozorňujeme, že v zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako vlastník verejnej kanalizácie, nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z RD kanalizačnou prípojkou cez vybudované kanalizačné odbočenie PVC DN 150, ukončené na hranici p.č. 1749/116 k.ú. Močenok.

- Revíziu kanalizačnú šachtu PVC DN 400, žiadame osadiť max. 1,0 metra za hranicou pripájanej nehnuteľnosti p.č. 1749/116 k.ú. Močenok.
- Požadujeme doložiť overené súhlasné stanovisko spoluvlastníka p.č. 1749/116 a 457/6 s trasou vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a umiestnením vodomernej a kanalizačnej revíznej šachty.
- Upozorňujeme, že zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie.
- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.
- Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, pri súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke [www.zsvs.sk](http://www.zsvs.sk) v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- Pripojenie na verejný vodovod a montáž fakturačného meradla musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Pripojenie na verejnú kanalizáciu musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie,
- dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 72002/2021 zo dňa 28.09.2021.

*Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava*

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynifikácie) súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác.

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01.

- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.
- Dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/NS/0643/2021/Gá zo dňa 17.09.2021.

#### *Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava*

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu rodinný dom - novostavba, na pozemku registra C, parc. č. 456/11, 457/6, 1749/116 k.ú. Močenok, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom – novostavba a nové el. prípojka, vypracovanej 08/2021, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122113101, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch.
- V mieste plánovanej stavby prichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti. Vzdušné 1kW vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podporných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kW vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác **požiadať o vytýčenie týchto zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 19.10.2021.

#### *Slovak Telekom, a.s. Bratislava*

- v mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612130310 zo dňa 07.10.2021, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612130310 zo dňa 07.10.2021.

#### *Kabel TV, spol. s r.o., Močenok*

- v mieste stavby dôjde k styku s podzemnými vedeniami.
- žiadateľ pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia je povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že splní podmienky, určené vo vyjadrení k PD zo dňa 24.09.2021:
- pred začatím prác vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu.
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- upozornenie zamestnancov, vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy.
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné zariadenie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. číslo 0905 390 271.
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na rozvodnú sieť Kabel TV, spol. s.r.o. Močenok, vyžiadať si určenie bodu napojenia na adrese: Sv. Gorazda 631/84, Močenok,
- podmienky ochrany TKZ budú určené pri vytýčení, ktoré je potrebné objednať na tel. č. 0908/708 424.
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom z dôvodu kontroly káblových rozvodov.
- stavebník je povinný dodržať ostatné podmienky vyjadrenia Kabel TV, spol. s r.o. zo dňa 24.09.2021.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

### **9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:**

#### *Krajský pamiatkový úrad v Nitre*

- Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania stavebného povolenia určuje nasledovné podmienky:
- V prípade zistenia nálezcu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezcu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu.



Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Záväzné stanovisko č. KPNUR-2021/19485-2/78253/GRO zo dňa 23.09.2021.

*Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor*

- Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú boli vydané stanoviská k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Stavebník zabezpečí vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 456/11.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2021/005368-2 zo dňa 07.09.2021. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- Stanovisko č. OU-SA-PLO-2021/005368-2 zo dňa 07.09.2021.

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)*

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom – novostavba“ súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- S realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Močenok v súlade s § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Upozornenie pre investora:
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2021/005341-2 zo dňa 08.09.2021.

### *Obec Močenok*

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretlačanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

### **10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.**

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

### **15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.**

## Odôvodnenie

Dňa 08.10.2021 podali Ondrej Sabo, bytom Ul. Hájska č. 1193/137, 951 31 Močenok a Michaela Vörösová, bytom Ul. Pribinova č. 1664/14, 951 31 Močenok, zastúpení splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom – novostavba v Ul. Hájska v Močenku, na pozemkoch parcela č. 456/11, 457/6, 1749/116 a 456/4 katastrálne územie Močenok.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-1128/2021/3728 zo dňa 15.10.2021 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom na Ul. Hájska, na pozemkoch parcela č. 456/11, 457/6, 1749/116 katastrálne územie Močenok na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí. Stavebný úrad povolil stavbu rodinného domu na pozemkoch parcela č. 456/11, 457/6, 1749/116 katastrálne územie Močenok, v žiadosti aj v oznámení uvedené parcelné číslo 456/4 k.ú. Močenok nie je stavebným pozemkom a stavba sa no ňom nebude realizovať.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra – Odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK  
starosta obce

*Príloha pre stavebníkov:*  
overená projektová dokumentácia  
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.*

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí :****účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Ondrej Sabo, bytom Ul. Hájska č. 1193/137, 951 31 Močenok
2. Michaela Vörösová, bytom Ul. Pribinova č. 1664/14, Močenok
3. Ivan Sabo, Hájska č. 1193/137, 951 31 Močenok
4. Tatiana Sabová, Hájska č. 1193/137, 951 312 Močenok
5. Mária Ostrížová, Hájska č. 1195/141, 951 31 Močenok
6. Viliam Ostríž, Hájska č. 1195/141, 951 31 Močenok
7. Dezider Boháč, Kakava č. 486, 951 31 Močenok
8. Helena Jánošková, Hájska č. 1188, 951 31 Močenok
9. Jánošková Helena ml., Hájska č. 1188, 951 31 Močenok
10. Richard Jánoška, Hájska č. 1188, 951 31 Močenok
11. Alexander Jánoška, Hájska č. 1188, 951 31 Močenok

12. Ladislav Jánoška, č. 789, 925 85 Neded
13. Katarína Pytlová, Námestie Slobody č. 1859/3, 034 01 Ružomberok
14. Irena Karlubíková, V.Šrobára 571/10, 927 01 Šaľa
15. Eva Macháliková, Gen. Svobodu 1936/11, 927 05 Šaľa
16. Anna Bolgáčová, Kukučínova 534/40, 927 01 Šaľa
17. Terézia Karlubíková
18. Ján Karlubík, č. 61, 731 61 Třinec VII
19. Anna Frollová, Beskydská 723/3, 739 61 Třinec Lyžbice
20. Márie Mikušová, Revoluční 808, 739 61 Třinec
21. Marcela Dömeová, Jazerná č. 24, Šaľa
22. Anna Frollová, Habrová 302, Třinec
23. Marie Mikušová, Karpentná 95/7, Třinec
24. Angelika Bangová, Sv. Gorazda č. 614/70, 951 31 Močenok
25. Petr Karlubík, Kojkovice 61, 739 61 Třinec
26. Ružena Lygocká, Lyski 311, 739 91 Jablunkov 1
27. Štefan Boháč, č. 44, 967 01 Horná Ves
28. Viliam Kováč, Sv. Gorazda č. 654/201, 951 31 Močenok
29. Anna Kováčová, Sv. Gorazda č. 654/201, 951 31 Močenok
30. Verona Boháčsová r. Karlubíková
31. Štefan Karlubík
32. Úverný ústav učiteľského spolku v Šali
33. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, Bratislava
34. Ing. Peter Šoka, Topoľová č. 73, 951 32 Horná Kráľová
35. ostatným účastníkom konania – vlastníkom susedných pozemkov a vlastníkom susedných RD č. 1187, 1188, 1189, 1190, 1191  
 Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní  
 Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

***dotknutým orgánom jednotlivo***

36. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
37. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
38. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
39. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
40. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
41. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
42. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
43. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
44. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

***na vedomie***

45. Ondrej Sabo, bytom Ul. Hájska č. 1193/137, 951 31 Močenok a Michaela Vörösová, bytom Ul. Pribinova č. 1664/14, 951 31 Močenok, doručí sa: Mgr. Barbora Marišová PhD., Tehelná 94, 949 01 Nitra

k spisu



