

M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: primator@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Číslo: 41621/2021/SU/4466
Tel.: 031/7705981

V Šali dňa 12.11.2021

Vec

Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce

- OZNÁMENIE o začatí konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Dňa 09.11.2021 požiadala Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce, o povolenie zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Bytový dom SO 16 b.j. – ulica M.R.Štefánika“, na Ul. M.R.Štefánika na pozemkoch parcela C-KN č. 90/2 katastrálne územie Močenok (druh pozemku záhrada), C-KN č. 90/4 katastrálne územie Močenok (druh pozemku záhrada), C-KN č. 113/2 katastrálne územie Močenok (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), C-KN č. 113/27 katastrálne územie Močenok (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), C-KN č. 113/28 katastrálne územie Močenok (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie).

Projekt pre zmenu stavby pred dokončením obsahuje zmeny vyplývajúce zo zmeny spôsobu vykurovania bytového domu oproti pôvodnému návrhu. V rámci pôvodnej projektovej dokumentácie bolo navrhnuté elektrické podlahové vykurovanie pre každú bytovú jednotku samostatne. Ohrievanie teplej vody bolo navrhnuté samostatne pre každú bytovú jednotku hybridným elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody.

V rámci konania o zmene stavby pred dokončením je navrhnuté pre jednotlivé bytové jednotky podlahové vykurovanie s centrálnym zdrojom tepla. Ako centrálny zdroj tepla sú navrhnuté 3 tepelné čerpadlá typu vzduch-voda umiestnené v technickej miestnosti na prízemí. Zásobovanie jednotlivých bytov teplou vodou je navrhnuté centrálnne, zo spoločného nepriamoohrevného zásobníkového ohrievača vody umiestneného v technickej miestnosti na prízemí.

Zmena pozostáva:

- Stavebná časť: Zmena názvu miestnosti SP1.02 z „SKLAD“ na „TECHNICKÁ MIESTNOSŤ“
- Zdravotechnika: Zásobovanie jednotlivých bytov teplou vodou je navrhnuté centrálnne, zo spoločného nepriamoohrevného zásobníkového ohrievača vody umiestneného v technickej miestnosti na prízemí.

- Vykurovanie: Pre jednotlivé bytové jednotky je navrhnuté podlahové vykurovanie s centrálnym zdrojom tepla. Ako centrálny zdroj tepla sú navrhnuté 3 tepelné čerpadlá typu vzduch-voda umiestnené v technickej miestnosti na prízemí.
- Elektroinštalácia: V rámci pôvodnej projektovej dokumentácie bolo navrhnuté elektrické podlahové vykurovanie, ktoré bolo súčasťou projektu elektroinštalácie. V rámci projektu pre zmenu stavby pred dokončením bolo z časti elektroinštalácia pôvodné elektrické podlahové vykurovanie odstránené.
- V pôvodnej elektroinštalácii boli navrhnuté jednotlivé odberné miesta, hlavné ističe a typy merania nasledovne:

Počet odberných miest:	Hl. istič pred elektromerom:
Typ merania:	
16ks (bytové jednotky) priame dvojtarifné meranie	25A, 3f, char. B
1ks (spoločné priestory) priame jednotarifné meranie	25A, 3f, char. B
- V rámci zmeny stavby pred dokončením boli navrhnuté jednotlivé odberné miesta, hlavné ističe a typy merania nasledovne:

Počet odberných miest:	Hl. istič pred elektromerom:
Typ merania:	
16ks (bytové jednotky) priame jednotarifné meranie	25A, 3f, char. B
1ks (spoločné priestory) polopriame jednotarifné meranie	100A, 3f, char. B
- Protipožiarna bezpečnosť stavby: Zmena názvu miestnosti SP1.02 z „SKLAD“ na „TECHNICKÁ MIESTNOSŤ“
- Projektové energetické hodnotenie: Zmena projektového energetického hodnotenia z dôvodu zmeny spôsobu vykurovania a prípravy teplej vody pre jednotlivé bytové jednotky (zmena z lokálneho vykurovania a prípravy teplej vody na centrálné vykurovanie z obnoviteľného zdroja a centrálna príprava teplej vody).

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie mestom Šaľa pod č. 3618/2021/SU/852 zo dňa 17.03.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 19.04.2021 a stavebné povolenie vydané mestom Šaľa pod číslom 26588/2021/SU/1632 zo dňa 26.04.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 26.05.2021.

Mesto Šaľa, stavebný úrad príslušný a určený podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na obecnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok a na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Močenok a úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta Šaľa - www.sala.sk a obce Močenok – www.mocenok.sk.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného úradu na adresu: Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

účastníkom konania:

1. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

2. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich

Dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ 113/26, 113/4, 95/6, 95/5, 90/1, 81/14, 81/15, 95/8, 95/9, 95/3, 95/4, 113/28, 113/53, 113/52, 113/51, 113/50, 113/45 kat. územie Močenok a parc. reg „E“ 89/6, 89/5, 89/4, 90, kat. územie Močenok

- Vörös Marián, M.R.Štefánika 470/1, 951 31 Močenok
- Mária Vörösová, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
- Ing. Milan Gier, Nitrianska č. 1211/8, 951 31 Močenok
- Ing. Beáta Gierová, Nitrianska č. 1211/8, 951 31 Močenok
- Alžbeta Packová, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
- Pavel Hvizd, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
- PaedDr. Roman Urbánik, Dekana Dubravického č. 1922/18A, 951 31 Močenok
- Mgr. Renáta Urbániková, Dekana Dubravického č. 1922/18A, 951 31 Močenok
- Miroslav Machádlík, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
- Ingrid Macháliková, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok

- Štefan Bleho, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
- Jozef Gombáš, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
- Beáta Gombášová, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
- Miloš Bleho, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
- Stanislav Suchý, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
- Ing. Mária Suchá, L. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok
- Gabriel Lenčéš, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
- Marta Lenčéšová, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
- Soňa Buzmová Hanáková, M.R.Štefánika č. 470/3, 951 31 Močenok
- Jaroslav Szöllösy, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
- Mária Szöllösyová, M.R.Štefánika č. 470/1, 951 31 Močenok
- Alena Šuhajdová, M.R.Štefánik č. 470/1, 951 31 Močenok
- MOLNAROVA VIERA
- Molnár Štefan, Hliny č. 1410/2, 017 07 považská Bystrica
- Zuzana Zálešáková, Sv. Gorazda č. 557/63, 951 31 Močenok
- Veronika Pospiechová, Hrašné č. 24, 916 14 Hrašné
- Jozef Uher, Sv. Gorazda č. 536/41, 951 31 Močenok
- Paulína Mikušová, Sv. Gorazda č. 534/37, 951 31 Močenok
- Ján Mikuš, Sv. Gorazda č. 534/37, 951 31 Močenok
- Štefan Kováč (SPF)
- Katarína Kováčová (SPF)
- Štefánia Špiková, Sv. Gorazda č. 551/53, 951 31 Močenok
- Štefan Szöllösy, č. 88, Hviezdoslavov
- Jozef Szöllösy, Kláštorská č. 302/83, 94901 Nitra
- Helena Lenčéšová, č. 70, 951 31 Močenok
- Emil Straňák, č. 899, 951 17 Cabaj-Čápor
- Juliana Szöllösyová (SPF)
- Vilma Szöllösyová
- Veronika Szöllösyová
- Štefan Lovás, Topoľová č. 69, 951 32 Horná Kráľová
- Jana Benczová, Čingov č. 860/89, 951 31 Močenok
- Jozef Szabo, Sv. Gorazda č. 529/27, 951 31 Močenok
- Monika Szabová, Sv. Gorazda č. 529/27, 951 31 Močenok
- Pavel Lenčéš, č. 398, 951 31 Močenok
- Mária Valíková, Jurkovičova č. 386/5, 949 01 Nitra
- Margita Blehová, Levárska č. 9, 841 04 Bratislava
- Štefánia Lenická, č. 1374, 951 31 Močenok
- Aurélia Karlubíková, č. 1255, 951 31 Močenok
- Titus Straňák (SPF)
- Albert Straňák (SPF)
- Anna Danišová, č. 1692/11, 951 31 Močenok
- Rudolf Straňák, č. 1827/20, Veľký Meder
- Mária Švihelová, Chalupkova č. 363/24, Nitra
- Helena Bednárová, Vavilovova č. 4, Bratislava
- Magdaléna Syslová, Družstevná č. 1504/11, 951 31 Močenok
- Blažena Straňáková, Dolná č. 8, Šaľa
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Močenok, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

3. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
5. Technická inšpekcia, Mostná 66, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Kabel TV, spol. s r.o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
17. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

18. KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta

na vedomie

19. Obec Močenok, PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

k spisu

Mgr. Jozef Belický
Primátor