

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

622/2017/SÚ/156/2018

Mgr. Flammichová/037 655 2826

10.01.2018

Vec

**Jozef Straňák**, bytom Ul. Novomestská č. 43/42, 926 01 Sered'  
zastúpený splnomocneným zástupcom **RNDr. Jozefom Straňákom, PhD.**,  
bytom Ul. Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok

## **- Stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní**

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

#### STAVEBNÉ POVOLENIE

Jozef Straňák, bytom Ul. Novomestská č. 43/42, 926 01 Sered', zastúpený splnomocneným zástupcom RNDr. Jozefom Straňákom, PhD., bytom Ul. Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, podali dňa 08.11.2017 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom na Ul. Malá Kakava v Močenku, na pozemkoch parcela č. 284, 285 a 286 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

#### „Rodinný dom“

v rozsahu:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt obdĺžnikového pôdorysného tvaru, so sedlovou strechou s valbami, s obytným podkrovím,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou, strešná krytina bude betónová,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: **I. NP** – vstupná hala, hala + kuchyňa, izba, hala, WC + kúpeľňa, schodisko a terasa **podkrovie** – schodisko a 3 izby,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí:
  - **vodovodná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka** sú jestvujúce,
  - súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: zdravotnícka, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,
- **zdrojom tepla** bude kondenzačný plynový kotol, zariadenie na spaľovanie paliva – zemného plynu, 1 ks kotlová jednotka typu Protherm Tiger Condens 25 KKZ 42, s maximálnym menovitým príkonom 18,5 kW, umiestnený v objekte rodinného domu na

prízemí v miestnosti WC + kúpeľňa, s odvodom spalín komínovým systémom, vyvedeným nad strešnú konštrukciu vo výške 8,25 m nad terénom,

**na Ul. Malá Kakava v Močenku**, na pozemkoch parcela č. 284, 285 a 286 katastrálne územie Močenok, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 6329, na obytné účely rodiny, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e .**

**Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená len na vlastných pozemkoch parcela č. 284, 285 a 286 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
  - vzdialenosť RD od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 1,00 m,
  - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 280 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 1,05 m,
  - vzdialenosť RD od hranice pozemku parcela č. 287 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 20,10 m,
  - výškové osadenie stavby :
    - výška podlahy prízemia 0,00 = 0,30 m nad upraveným terénom,
    - celková výška objektu RD bude 6,80 m nad upraveným terénom.

Zastavaná plocha RD – 107,10 m<sup>2</sup>.

Obytná plocha RD – 103,86 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha RD – 125,70 m<sup>2</sup>.

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii umiestnenia stavby v mierke 1:250, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Ľuboš Beno, SNP 9, 926 01 Sereď.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.  
Stavebný dozor bude vykonávať Igor Vrba, Hrnčiarska 14, 926 01 Sereď, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

### **8. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:**

*Krajský pamiatkový úrad v Nitre*

- v prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález

najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia, do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,

- podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona,
- záväzné stanovisko č. KPUNR-2017/21497-2/77450/Gro/F zo dňa 06.10.2017.

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)*

- investor zabezpečí, aby bolo s odpadmi vzniknutými počas výstavby objektu naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacich platných právnych predpisov,
- investor pri kolaudačnom konaní predloží orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi počas výstavby, resp. predloží o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom čestné prehlásenie,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2017/006587-2 zo dňa 27.09.2017.

*Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)*

- súhlasí bez pripomienok,
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2017/006704-2 zo dňa 18.09.2017.

*Ďalšie podmienky*

- pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie,
- pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania,
- umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povolovanej stavby, pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce,
- pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií,
- pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany,
- dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, prípadné vzniknuté škody je stavebníčka povinná odstrániť na vlastné náklady.

**9. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.**

10. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

12. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných

na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

13. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

**14. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Jozef Straňák, bytom Ul. Novomestská č. 43/42, 926 01 Sereď, zastúpený splnomocneným zástupcom RNDr. Jozefom Straňákom, PhD., bytom Ul. Sv. Gorazda č. 667/215, 951 31 Močenok, podali dňa 08.11.2017 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom na Ul. Malá Kakava v Močenku, na pozemkoch parcela č. 284, 285 a 286 katastrálne územie Močenok.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo 622/2017/SÚ/3785 zo dňa 29.11.2017 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia.

V stanovenej lehote námietky neboli vznesené.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- list vlastníctva a kópiu katastrálnej mapy,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom na Ul. Malá Kakava v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

Príloha pre stavebníka:  
overená projektová dokumentácia  
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy ( § 26 zákona o správnom poriadku ). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí :**

*stavebníkovi:*

1. Jozef Straňák, Novomestská 43/42, 926 01 Sereď, doručí sa splnomocnenému zástupcovi – RNDr. Jozef Straňák, PhD., Sv. Gorazda 667/215, 951 31 Močenok

*účastníkom konania:*

2. Tibor Braun, Čingov 805/30, 951 31 Močenok
3. Zdenka Benčíková, M.R.Štefánika 466/4, 951 31 Močenok
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava
5. Pavol Packa, Hollého 1845/24, 927 05 Šaľa
6. Jozef Packa, Malá Kráľová 226, 951 32 Horná Kráľová
7. Mária Olejníková, Cabajská 16/15, 949 01 Nitra
8. Miroslav Packa, Sv. Gorazda 641/177, 951 31 Močenok
9. Viera Sklenárová, A. Hlinku 511/58, 951 31 Močenok
10. Ladislav Sklenár, M.R.Štefánika 466/4, 951 31 Močenok
11. Juraj Masarovič, Malá Kakava 756/7, 951 31 Močenok
12. Piperit, s.r.o., Ing. arch. Ľuboš Beno, SNP 9, 926 01 Sereď
13. Igor Vrba, Hrnčiarska 14, 926 01 Sereď
14. ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných pozemkov KN-C č. 279 a 280 sa doručí verejnou vyhláškou:
  - Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní
  - Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

*dotknutým orgánom:*

15. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
  16. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
  17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
  18. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
- k spisu