

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	541/2017/SÚ/3530	Mgr. Flammichová/037 655 2826	09.11.2017

Vec

Ing. Michal Perina,
bytom Ul. Úzka č. 1003/25, 951 31 Močenok
zastúpený splnomocneným zástupcom **Mgr. Bc. Andreou Suchou,**
bytom Ul. E. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok

ROZHODNUTIE o povolení odstránenia stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, preskúmal žiadosť vlastníka stavby:

Ing. Michal Perina,
bytom Ul. Úzka č. 1003/25, 951 31 Močenok
zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Bc. Andreou Suchou,
bytom Ul. E. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok

o povolenie odstránenia stavby rodinného domu súpisné číslo 347 na Ul. Rokošova III. v Močenku, na pozemku parcela č. 1783/65 katastrálne územie Močenok, s účastníkmi konania pri ústnom pojednávaní dňa 08.11.2017.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby:

**Rodinný dom súpisné číslo 347 na Ul. Rokošova III. v Močenku,
na pozemku parcela č. 1783/65 katastrálne územie Močenok**

za týchto podmienok :

1. Stavba rodinného domu – jednopodlažný, nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru s valbovou strechou – bude odstránená do 31.12.2018.
2. Odstránenie stavby bude vykonávané oprávnenou osobou, ktorá bude určená výberovým konaním.
3. Stavbu odstráni vlastník stavby na vlastné náklady.
4. Prípojky stavby na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
5. Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie

osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.

Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Vlastník stavby zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním.

6. So stavebným odpadom, vzniknutým odstránením stavby, bude naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacimi platnými právnymi predpismi a zabezpečí sa splnenie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SA-OSZP-2017/006930-2 zo dňa 27.09.2017.
7. Pri búracích prácach nebude poškodená existujúca zeleň.
8. Stavebný odpad z odstraňovanej stavby bude odstraňovaný tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.
Odvázaním stavebného odpadu nesmú byť znečisťované komunikácie.
9. Búraním získaný stavebný odpad bude zhodnotený a odovzdaný oprávnenej organizácii na recykláciu, resp. bude uložený len na povolenú skládku odpadu.
10. Po odstránení stavby bude pozemok upravený, oplotený a bude využitý na novú výstavbu.
11. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené, pripomienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Ing. Michal Perina, bytom Ul. Úzka č. 1003/25, 951 31 Močenok, zastúpený splnomocneným zástupcom Mgr. Bc. Andreou Suchou, bytom Ul. Ľ. Štúra č. 1560/7, 951 31 Močenok, podal dňa 09.10.2017 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavby: Rodinný dom súpisné číslo 347 na Ul. Rokošova III. v Močenku, na pozemku parcela č. 1783/65 katastrálne územie Močenok.

Žiadateľ predložil doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o povolení odstránenia stavby: list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, technologický postup odstránenia stavby, vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebný úrad dňa 11.10.2017 oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 08.11.2017.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavby domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavba je fyzicky opotrebovaná, dlhodobo nevyužívaná a jej oprava by bola nehospodárna a neúčelná.

V priebehu konania o odstránení stavby neboli vznesené námietky.

Z dôvodov vyššie uvedených bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

Rozhodnutie sa doručí:

verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. Mgr. Bc. Andrea Suchá – splnomocnený zástupca, L. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok
2. Štefan Boháč, Rokošova III. 345/40, 951 31 Močenok
3. Emília Boháčová, Rokošova III. 345/40, 951 31 Močenok
4. Jozefína Rábeková, A. Hlinku 486/12, 951 31 Močenok
5. ostatným účastníkom konania vlastníkom susedných pozemkov parcela reg. „C“ č. 1783/64 a 1783/151 katastrálne územie Močenok sa doručí verejnou vyhláškou:

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

6. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

na vedomie

Mgr. Bc. Andrea Suchá – splnomocnený zástupca, L. Štúra 1560/7, 951 31 Močenok

Štefan Boháč, Rokošova III. 345/40, 951 31 Močenok

Emília Boháčová, Rokošova III. 345/40, 951 31 Močenok

Jozefína Rábeková, A. Hlinku 486/12, 951 31 Močenok

k spisu