

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

---

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje/linka</i>	<i>Močenok</i>
	313/2017/SÚ/2078	Mgr. Flammichová/037 655 2826	03.07.2017

Vec

**Andrej Lenčes a manželka Ing. Sofia Lenčes,**  
obaja bytom Ul. Družstevná č. 1527/24, 951 31 Močenok

## **ROZHODNUTIE o povolení odstránenia stavby**

---

### **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona, preskúmal žiadosť vlastníkov stavby:

**Andrej Lenčes a manželka Ing. Sofia Lenčes,**  
obaja bytom Ul. Družstevná č. 1527/24, 951 31 Močenok

o povolenie odstránenia stavby rodinného domu súpisné číslo 1659 na Ul. Pribinova v Močenku, na pozemku parcela č. 6922/151 katastrálne územie Močenok, s účastníkmi konania pri ústnom pojednávaní dňa 30.06.2017.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

**povoľuje odstránenie stavby:**

**Rodinný dom súpisné číslo 1659 na Ul. Pribinova v Močenku,  
na pozemku parcela č. 6922/151 katastrálne územie Močenok**

za týchto podmienok :

1. Stavba rodinného domu – jednopodlažný, nepodpivničený objekt obdĺžnikového tvaru s valbovou strechou – bude odstránená do 30.09.2017.
2. Odstránenie stavby bude vykonávané svojpomocne: Ing. Peter Jaroš, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín.
3. Stavbu odstránia vlastníci stavby na vlastné náklady.
4. Prípojky stavby na inžinierske siete sa pred odstraňovaním odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.
5. Pri prácach spojených s odstránením stavby je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť. Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Vlastník stavby zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním.

6. So stavebným odpadom, vzniknutým odstránením stavby, bude naložené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacimi platnými právnymi predpismi a zabezpečí sa splnenie podmienok vyjadrenia Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-SA-OSZP-2017/004370-2 zo dňa 01.06.2017.
7. Pri búracích prácach nebude poškodená existujúca zeleň.
8. Stavebný odpad z odstraňovanej stavby bude odstraňovaný tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na komunikáciách a nenarúšalo sa životné prostredie.  
Odvážaním stavebného odpadu nesmú byť znečisťované komunikácie.
9. Búraním získaný stavebný odpad bude zhodnotený a odovzdaný oprávnenej organizácii na recykláciu, resp. bude uložený len na povolenú skládku odpadu.
10. Po odstránení stavby bude pozemok upravený, oplotený a bude využitý na novú výstavbu.
11. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené, pripomienky dotknutých orgánov sú zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

### **O d ô v o d n e n i e**

Andrej Lenčoš a manželka Ing. Sofia Lenčoš, obaja bytom Ul. Družstevná č. 1527/24, 951 31 Močenok, podali dňa 02.06.2017 na tunajšom úrade žiadosť o povolenie odstránenia stavby: Rodinný dom súpisné číslo 1659 na Ul. Pribinova v Močenku, na pozemku parcela č. 6922/151 katastrálne územie Močenok.

Žiadatelia predložili doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia o povolení odstránenia stavby: list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy, technologický postup odstránenia stavby, vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Oznámením, verejnou vyhláškou číslo 313/2017/SÚ/1710 zo dňa 05.06.2017 stavebný úrad oznámil začatie konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 30.06.2017.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavby rodinného domu nie sú ohrozené verejné záujmy ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.  
Stavba je fyzicky opotrebovaná, dlhodobo nevyužívaná a jej oprava by bola nevhodná a neúčelná.

V priebehu konania o odstránení stavby neboli vznesené námietky.  
Z dôvodov vyššie uvedených bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.  
Odvolačí orgán je Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa .....

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

##### **verejnou vyhláškou účastníkom konania**

1. Andrej Lenčéš, Družstevná 1527/24, 951 31 Močenok
2. Ing. Sofia Lenčéš, Družstevná 1527/24, 951 31 Močenok
  - vlastníci pozemkov register „C“ KN 6922/69 a 6922/70 katastrálne územie Močenok
  - Bohuš Zeleňák, Pribinova 1656/6, 951 31 Močenok
  - Renáta Zeleňáková, Pribinova 1656/6, 951 31 Močenok
  - Ing. Peter Jaroš, Radlinského 1729, 026 01 Dolný Kubín
  - Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

##### **dotknutým orgánom jednotlivo**

3. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa